

# Årsredovisning

för

## Valsberga 5:9 i Strängnäs AB

559233-3842

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Gustavsson, Styrelseledamot

2023-06-15

Styrelsen för Valsberga 5:9 i Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Valsberga 5:9 i Strängnäs Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nykvarns Kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MWE Holding AB, org nr 559055-6899.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	56	292	30
Resultat efter finansiella poster	-26	24	3
Balansomslutning	8 613	8 599	8 391
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,6
Kassalikviditet (%)	1 249,4	1 755,0	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 181	19 097	<b>71 278</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 097	-19 097	<b>0</b>
Årets resultat			51	<b>51</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 278</b>	<b>51</b>	<b>71 329</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 278
årets vinst	51
	<b>21 329</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 329
	<b>21 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	55 827 <b>55 827</b>	291 570 <b>291 570</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och varor		0	-214 241
Övriga externa kostnader		-60 642	-32 085
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 135 <b>-81 777</b>	-21 135 <b>-267 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 950</b>	<b>24 109</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0 <b>1</b>	-60 <b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 949</b>	<b>24 049</b>
Bokslutsdispositioner		26 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51</b>	<b>24 049</b>
Skatt på årets resultat	3	0	-4 952
<b>Årets resultat</b>		<b>51</b>	<b>19 097</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

8 094 863

8 115 998

**8 094 863**

**8 115 998**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 094 863**

**8 115 998**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

26 000

0

Övriga fordringar

1 092

5 181

**27 092**

**5 181**

*Kassa och bank*

490 826

477 609

**Summa omsättningstillgångar**

**517 918**

**482 790**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 612 781**

**8 598 788**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 278	2 181
Årets resultat		51	19 097
		<b>21 329</b>	<b>21 278</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 329</b>	<b>71 278</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		8 500 000	8 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		0	1 488
Aktuella skatteskulder		4 952	6 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 500	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 452</b>	<b>27 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 612 781</b>	<b>8 598 788</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-25 949	24 049
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21 135	21 135
Betald skatt	-1	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-4 815</b>	<b>45 184</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	0	37 500
Förändring av kortfristiga fordringar	-26 000	-2 951
<b>Förändring av leverantörsskulder</b>	<b>-1 488</b>	<b>1 238</b>
Förändring av kortfristiga skulder	45 520	-316 733
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>13 217</b>	<b>-235 762</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

**Årets kassaflöde** 13 217 264 238

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	477 609	213 371
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>490 826</b>	<b>477 609</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivning markanläggningar, 20 år / 5%

Avskrivning markinventarier, 10 år / 10%

2020 är ingen avskrivning gjord, ej tagen i bruk

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Skogsavverkning	25 826	261 570
Hysesintäkter	30 000	30 000
	<b>55 826</b>	<b>291 570</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-4 952
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-4 952</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		51		24 049
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	-4 954
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>20,60</b>	<b>-4 954</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 137 133	8 137 133
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 137 133</b>	<b>8 137 133</b>
Ingående avskrivningar	-21 135	0
Årets avskrivningar	-21 135	-21 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 270</b>	<b>-21 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 094 863</b>	<b>8 115 998</b>
Bokfört värde byggnader, markanläggningar	274 463	295 598
Bokfört värde mark	7 820 400	7 820 400
	<b>8 094 863</b>	<b>8 115 998</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Nykvarn 2023-06-08

*Michael Gustavsson*  
Michael Gustavsson