

ÅRSREDOVISNING

Caravanhallen Stockholm AB

556292-8159

Räkenskapsåret

2024-07-01--2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2025-12-05



Urban Lindgren

Ordförande/Verkställande direktör

2025121103152

ÅRSREDOVISNING

Caravanhallen Stockholm AB

556292-8159

Räkenskapsåret

2024-07-01--2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01--2025-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Haninge, bedriver försäljning, reparation och uthyrning av husvagnar och husbilar i Haninge och Södertälje.

Bolaget är helägt dotterbolag till Caravanhallen Stockholm Holding AB, 556583-4305, med säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget är försiktigt positiva om det kommande året då lägre marknadsräntor förväntas ge en förbättrad resultatutveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer för det kommande året har inte identifierats.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	360 937	291 050	304 033	365 167	416 435
Resultat efter finansiella poster	27 817	15 934	18 299	28 123	34 881
Rörelsemarginal	7 %	5 %	6 %	7 %	8 %
Avkastning på eget kapital	12 %	7 %	8 %	13 %	18 %
Balansomslutning	336 371	320 363	291 843	289 350	280 808
Soliditet	71 %	71 %	77 %	75 %	72 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	189 732 370
årets resultat	17 491 254
	207 223 624

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	7 300 000
i ny räkning balanseras	199 923 624
	207 223 624

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2024-07-01 **2023-07-01**
2025-06-30 **2024-06-30**

RESULTATRÄKNING

Not

Nettoomsättning		360 937 237	291 050 083
Övriga rörelseintäkter		2 268 703	2 045 652
Summa intäkter		363 205 940	293 095 735
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-312 900 683	-252 394 890
Övriga externa kostnader	2	-6 376 995	-6 700 182
Personalkostnader	3	-18 107 269	-19 056 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-250 843	-130 287
Övriga rörelsekostnader		-47 578	-289 543
Rörelseresultat		25 522 572	14 524 762
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	1 134 821	66 661
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	1 303 635	1 598 678
Räntekostnader och liknande kostnader		-143 730	-256 164
Resultat efter finansiella poster		27 817 298	15 933 937
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 157 600	-2 242 500
Återföring av periodiseringsfond	13	3 700 000	4 190 000
Avsättning till periodiseringsfond	13	-7 500 000	-4 800 000
Resultat före skatt		22 259 698	13 081 437
Skatt på årets resultat	6	-4 768 444	-2 967 324
ÅRETS RESULTAT		17 491 254	10 114 113

2025121103136

BALANSRÄKNING

Not 2025-06-30 2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	7	1 003 371	0
		1 003 371	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	6 685 255	6 685 255
Fordringar hos koncernföretag		32 850 000	35 250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 630 656	2 117 216
		41 165 911	44 052 471

Summa anläggningstillgångar		42 169 282	44 052 471
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		239 678 004	248 654 058
		239 678 004	248 654 058

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 984 348	6 398 501
Fordringar hos koncernföretag		2 229 406	1 655 572
Övriga fordringar		7 767	1 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	915 574	298 436
		9 137 095	8 353 599

Kassa och bank	11	45 387 023	19 302 770
-----------------------	-----------	-------------------	-------------------

Summa omsättningstillgångar		294 202 122	276 310 427
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

TILLGÅNGAR		336 371 404	320 362 898
-------------------	--	--------------------	--------------------

2025121103137

BALANSRÄKNING forts.	Not	2025-06-30	2024-06-30
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital	12		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		189 732 370	187 418 257
Årets resultat		17 491 254	10 114 113
		207 223 624	197 532 370
Summa eget kapital		207 463 624	197 772 370
Obeskattade reserver	13	39 600 000	35 800 000
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 923 408	850 000
Leverantörsskulder		24 731 525	34 877 683
Skulder till koncernföretag		48 174 007	41 816 407
Skatteskulder		2 893 830	1 573 424
Övriga skulder		8 955 851	5 281 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 629 159	2 391 518
		89 307 780	86 790 528
SKULDER OCH EGET KAPITAL		336 371 404	320 362 898

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	197 532 370
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:			
Utdelning			-7 800 000
Årets resultat			17 491 254
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	207 223 624

2025121103139

2024-07-01 2023-07-01
2025-06-30 2024-06-30

KASSAFLÖDESANALYS

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	25 522 572	14 524 762
Justeringar som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	250 843	130 287
Erhållen ränta och utdelningar	692 039	1 046 080
Erlagd ränta	-143 730	-256 164
Betald inkomstskatt	-3 448 038	701 131
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	22 873 686	16 146 096

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager	8 976 054	-47 263 348
Förändring av rörelsefordringar	290 338	-1 769 368
Förändring av rörelseskulder	-960 754	21 779 491
Kassaflöde från den löpande verksamheten	31 179 324	-11 107 129

Investeringsverksamheten

Förändring av fordran koncernföretag	2 400 000	2 400 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 254 214	0
Försäljning av finansiella tillgångar	1 559 143	237 691
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 704 929	2 637 691

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-7 800 000	-7 800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 800 000	-7 800 000

Årets kassaflöde

26 084 253 **-16 269 438**

Likvida medel vid årets början	19 302 770	35 572 208
Årets kassaflöde	26 084 253	-16 269 438
Likvida medel vid årets slut (*)	45 387 023	19 302 770

*) Likvida medel

Kassa och bank	45 387 023	19 302 770
Belopp vid årets slut	45 387 023	19 302 770

2025121103140

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Varulager har värderats till anskaffningsvärde minskat med 3 % schabloninkurans.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Maskiner och inventarier

20 % av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Det förekommer inga finansiella placeringar som klassificeras som likvida medel.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Övriga externa kostnader 2024/2025 2023/2024

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i övriga externa kostnader.

Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)

Under året kostnadsförda leasingavgifter	3 391 020	3 398 928
Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal		
Inom ett år efter bokslutsdagen	3 360 000	3 360 000
Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	0	0
Om mer än fem år efter bokslutsdagen	0	0
	3 360 000	3 360 000

Bolaget har inga väsentliga leasingavtal utöver hyresavtal lokaler.

Kostnader för arvode till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	172 200	168 200
	172 200	168 200

Not 3 Personalkostnader 2024/2025 2023/2024

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Kvinnor	5	7
Män	24	24
	29	31

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	826 000	718 000
Löner övrig personal	11 982 857	12 961 729
Sociala kostnader	5 036 513	5 166 143
varav pensionskostnader till styrelse och VD	0	0
varav pensionskostnader övrig personal	815 742	790 200

Ledande befattningshavare, styrelsen

Kvinnor	0	0
Män	2	2
	2	2

Ledande befattningshavare, övriga befattningshavare

Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024/2025	2023/2024
Utdelningar	62 238	153 901
Realisationsresultat	1 072 583	-87 240
	1 134 821	66 661

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2024/2025	2023/2024
Ränteintäkter från koncernföretag	673 834	706 499
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	629 801	892 179
	1 303 635	1 598 678

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024/2025	2023/2024
Aktuell skatt	-4 768 444	-2 967 324
	-4 768 444	-2 967 324
Resultat före skatt	22 259 698	13 081 437
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-4 585 498	-2 694 776
Skatteeffekt av		
Ej skattepliktiga intäkter	24 770	2 030
Ej avdragsgilla kostnader	-17 438	-32 862
Schablonränta på periodiseringsfonder	-144 546	-189 927
Uppräkning återförd periodiseringsfond	-45 732	-51 788
Summa redovisad skatt	-4 768 444	-2 967 324
Effektiv skattesats	21%	23%

Not 7 Materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 811 363	5 811 363
Inköp	1 254 214	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 065 577	5 811 363
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 811 363	-5 681 076
Avskrivningar	-250 843	-130 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 062 206	-5 811 363
Utgående bokfört värde	1 003 371	0

Not 8 Finansiella anläggningstillgångar 2025-06-30 2024-06-30

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 685 255	6 685 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 685 255	6 685 255
Utgående bokfört värde	6 685 255	6 685 255

Fordringar hos koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	35 250 000	37 650 000
Avgående fordringar	-2 400 000	-2 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 850 000	35 250 000
Utgående bokfört värde	32 850 000	35 250 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 117 216	2 442 147
Försäljningar	-486 560	-324 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 630 656	2 117 216
Utgående bokfört värde	1 630 656	2 117 216

Not 9 Andelar i koncernföretag

Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Fastighets AB Norrhemsvägen 3 (559423-7702, säte i Södertälje)	25 000 100 %	61 245 32 762	25 000
Fastighets AB Haninge Årsta 1:87 (559018-9386, säte i Stockholm)	50 000 100 %	818 455 51 091	6 660 255
			6 685 255

2025121103144

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-06-30	2024-06-30
Övriga förutbetalda kostnader	758 263	14 550
Upplupna ränteintäkter	157 311	283 886
	915 574	298 436

Not 11 Kassa och bank	2025-06-30	2024-06-30
Beviljad checkräkningskredit	20 000 000	20 000 000

Not 12 Eget kapital	2025-06-30	2024-06-30
Antal aktier	2 000	2 000
Kvotvärde	100	100

Not 13 Obeskattade reserver	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2019	0	3 700 000
beskattningsåret 2020	4 300 000	4 300 000
beskattningsåret 2021	9 800 000	9 800 000
beskattningsåret 2022	8 100 000	8 100 000
beskattningsåret 2023	5 100 000	5 100 000
beskattningsåret 2024	4 800 000	4 800 000
beskattningsåret 2025	7 500 000	0
Summa obeskattade reserver	39 600 000	35 800 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna personalkostnader	2 322 491	2 049 919
Övriga upplupna kostnader	306 668	341 599
	2 629 159	2 391 518

Not 15 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter		
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	40 000 000	40 000 000
Varulager belastat med äganderättsförbehåll	21 443 685	31 740 642
	61 443 685	71 740 642

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	-------------	-------------

Not 16 Uppgifter om koncernföretag

Uppgifter om koncernföretag

Caravanhallen Stockholm Holding AB, 556583-4305, med säte i Haninge är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

Av årets försäljning utgör 0 tkr (0 tkr) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets inköp utgör 3 374 tkr (3 360 tkr) inköp från andra koncernbolag.

Not 17 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	189 732 370
årets resultat	17 491 254
	<hr/>
	207 223 624

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	7 300 000
i ny räkning balanseras	199 923 624
	<hr/>
	207 223 624

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Haninge 2025-

Urban Lindgren
Ordförande/Verkställande direktör

Oskar Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Håkan Fjelner
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OSKAR LINDGREN

Styrelseledamot

Serienummer: 52dc62846a15e7[...]8db47acffddb

IP: 46.59.xxx.xxx

2025-12-04 12:53:46 UTC



URBAN LINDGREN

Ordförande/ Verkställande direktör

Serienummer: bb26321c6beeeb[...]f21244acf0e61

IP: 46.59.xxx.xxx

2025-12-05 10:47:35 UTC



URBAN LINDGREN

Styrelseledamot

Serienummer: bb26321c6beeeb[...]f21244acf0e61

IP: 46.59.xxx.xxx

2025-12-05 10:47:35 UTC



HÅKAN FJELNER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 825c7927de81e2[...]c9f1d8c079bc9

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-12-05 12:40:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025121103147

Penneo dokumentnyckel: TPS0G-LJTO-H333I-W9UP3-G9KOB-RSPEX

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Caravanhallen Stockholm AB
Org.nr 556292-8159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Caravanhallen Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Caravanhallen Stockholm ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Caravanhallen Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Caravanhallen Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Caravanhallen Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Upplands Väsby

Håkan Fjelner
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HÅKAN FJELNER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 825c7927de81e2[...]c9f1d8c079bc9

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-12-05 12:40:40 UTC



2025121103151

Penneo dokumentnyckel: IKW5P-OLOFF-FSNO6-OSABF-64G0K-4WGAD

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.