

Årsredovisning
för
YOR Properties AB
556759-9278

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Persson, Styrelseledamot
2023-02-17

Styrelsen för YOR Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning, ägande samt nyproduktion och försäljning av fastighetsbestånd.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	680	721	498	426
Resultat efter finansiella poster	3	51	-69	81
Soliditet (%)	1,8	1,7	1,2	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 718	51 390	166 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		51 390	-51 390	0
Årets resultat			3 327	3 327
Belopp vid årets utgång	100 000	66 108	3 327	169 435

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 000 kr (110 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 108
årets vinst	3 327
	69 435
disponeras så att i ny räkning överföres	69 435
	69 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		680 245	720 965
Övriga rörelseintäkter		73 850	103 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		754 095	824 453
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-286 677	-315 785
Personalkostnader	2	-113 069	-129 986
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 744	-135 454
Summa rörelsekostnader		-535 490	-581 225
Rörelseresultat		218 605	243 228
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 278	-191 838
Summa finansiella poster		-215 278	-191 838
Resultat efter finansiella poster		3 327	51 390
Resultat före skatt		3 327	51 390
Årets resultat		3 327	51 390

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 023 058	9 158 802
Summa materiella anläggningstillgångar		9 023 058	9 158 802
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	326 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	326 500
Summa anläggningstillgångar		9 023 058	9 485 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 900	21 800
Fordringar hos koncernföretag		365 500	0
Övriga fordringar		412	0
Summa kortfristiga fordringar		386 812	21 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 433	79 474
Summa kassa och bank		7 433	79 474
Summa omsättningstillgångar		394 245	101 274
SUMMA TILLGÅNGAR		9 417 303	9 586 576

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 108	14 718
Årets resultat		3 327	51 390
Summa fritt eget kapital		69 435	66 108
Summa eget kapital		169 435	166 108
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 482 515	8 666 095
Övriga skulder		433 400	416 000
Summa långfristiga skulder		8 915 915	9 082 095
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		183 580	183 580
Leverantörsskulder		7 180	0
Skatteskulder		15 766	17 601
Övriga skulder		51 415	42 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 012	94 632
Summa kortfristiga skulder		331 953	338 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 417 303	9 586 576

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 473 283	9 414 497
Inköp	0	58 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 473 283	9 473 283
Ingående avskrivningar	-314 481	-179 027
Årets avskrivningar	-135 744	-135 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-450 225	-314 481
Utgående redovisat värde	9 023 058	9 158 802

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	326 500	326 500
Tillkommande fordringar	156 000	0
Avgående fordringar	-117 000	0
Omklassificeringar	-365 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	326 500
Utgående redovisat värde	0	326 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	7 931 775
	0	7 931 775

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 666 095 kronor (8 849 675) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 482 515	8 849 675
	8 482 515	8 849 675
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	183 580	183 580
	183 580	183 580

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till YOR Properties Holding AB, org nr 559236-2080, med säte i Söderköping.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 983 000	8 983 000
	8 983 000	8 983 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har i december 2022 sålt fastigheterna Lysekil Kronberget 1:121 & 1:122.

Söderköping 2023-02-17

Erik Persson
Erik Persson