

ÅRSREDOVISNING

NICDOL AB

Styrelsen för Nicdol AB avger härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit viss verksamhet såsom uthyrning av fastigheter under räkenskapsåret.

Finansiell utveckling

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick till -424 917 (17 368 005) kronor.

Förväntad framtida utveckling

Under det kommande året förväntas bolaget investera i ytterligare bolag samt fortsätta viss uthyrningsverksamhet.

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel från föregående år	17 642 616
Inlösen av aktier/nedsättning av aktiekapital	-1 006 351
Årets resultat	- 424 917
Summa	16 211 348

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:


Utdelning	300 000
I ny räkning överföres	15 911 348
Summa	16 211 348

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarbar med hänsyn till bolagets finansiella ställning och de krav som verksamhetens art, omfattning och ställning i övrigt ställer på bolagets egna kapital.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp i kronor (SEK) där ej annat anges.

Undertecknad styrelseledamot i Nicdol AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 / 2 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Björred 14/2-2023
Ort och datum



Nicola Dolovski

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		321 038	29 500
Övriga rörelseintäkter		65 993	-
Rörelsens intäkter		387 031	29 500
Övriga externa kostnader		- 821 237	- 295 778
Personalkostnader		- 5 000	-
Rörelsens kostnader		- 826 237	- 295 778
Rörelseresultat		- 439 206	- 266 278
<i>Rörelseresultat från finansiella poster</i>			
Utdelning		12 600	1 343 000
Resultat från finansiella investeringar		-	16 291 049
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		1 689	234
Finansiella poster		14 289	17 634 283
Resultat efter finansiella poster		- 424 917	17 368 005
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		- 424 917	17 368 005

2023021606002

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Fastigheter	2	14 888 407	14 760 670
Aktier och andelar		146 308	146 308
Summa anläggningstillgångar		15 034 715	14 906 978
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		609 037	627 876
Summa kortfristiga fordringar		609 037	627 876
Kassa och bank		669 170	2 198 724
Summa omsättningstillgångar		1 278 207	2 826 600
SUMMA TILLGÅNGAR		16 312 922	17 733 578

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital	1		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		47 500	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		47 500	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 636 265	274 611
Årets resultat		- 424 917	17 368 005
<i>Summa fritt eget kapital</i>		16 211 348	17 642 616
Summa eget kapital		16 258 848	17 692 616
Skulder			
Lån från närstående		54 074	40 962
<i>Summa långfristiga skulder</i>		54 074	40 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 312 922	17 733 578

Noter (tilläggsupplysningar)

Redovisnings- och värderingsprinciper

Nicdol AB tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens vägledning BFNAR 2008:1 ("K2") Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

NOTER

Not 1. Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	50 000	197 476	77 135	324 611
Disposition av föregående års resultat	-	77 135	-77 135	-
Årets resultat	-	-	17 368 005	17 368 005
Utgående balans 2021-12-31	50 000	274 611	17 368 005	17 692 616

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	50 000	274 611	17 368 005	17 692 616
Disposition av föregående års resultat	-	17 368 005	-17 368 005	-
Inlösen av aktier/nedsättning av aktiekapital	- 2 500	- 1 006 351	-	- 1 008 851
Årets resultat	-	-	- 424 917	- 424 917
Utgående balans 2022-12-31	47 500	16 636 265	- 424 917	16 258 848

Antal aktier uppgår till 475 stycken och kvotvärdet är 100 kr.

Not 2. Fastigheter

Ingående balans 2022-01-01	14 760 670
Årets tillbyggnader	127 737
Årets avyttringar	-
Utgående balans 2022-12-31	14 888 407

Not 3. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Bjärred den 14 / 2 2023


Nicola Dolovski