

Årsredovisning för  
**Tunisborg AB**

556864-4149

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dan Henrikz  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tunisborg AB, 556864-4149, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och förädling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	-256 232
Resultat efter finansiella poster	-831 479	-1 245 951	-754 757	-492 138
Soliditet %	0,2	0,2	0,2	0,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 132 411kr (5 300 411kr).

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 247 410	-1 245 951
Balanseras i ny räkning		-1 245 951	1 245 951
Erhållna aktieägartillskott		832 000	
Årets resultat			-831 479
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>833 459</b>	<b>-831 479</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	833 459
Årets resultat	-831 479
<b>Summa</b>	<b>1 980</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 980
<b>Summa</b>	<b>1 980</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		518 401	44 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>518 401</b>	<b>44 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 588	-154 643
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-159 588</b>	<b>-154 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>358 813</b>	<b>-110 033</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 190 292	-1 135 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 190 292</b>	<b>-1 135 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-831 479</b>	<b>-1 245 951</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-831 479</b>	<b>-1 245 951</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-831 479</b>	<b>-1 245 951</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	20 782 647	20 782 647
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	269 374	269 374
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 052 021</b>	<b>21 052 021</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	4 250 000	4 250 000
Fordringar hos koncernföretag		27 938	27 938
Andra långfristiga fordringar	5	3 962 754	3 130 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 240 692</b>	<b>7 407 938</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 292 713</b>	<b>28 459 959</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 132 894	775 715
Övriga fordringar		32 309	71 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 165 203</b>	<b>846 721</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 009	21 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 009</b>	<b>21 711</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 183 212</b>	<b>868 432</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 475 925</b>	<b>29 328 391</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		833 459	1 247 410
Årets resultat		-831 479	-1 245 951
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 980</b>	<b>1 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 980</b>	<b>51 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	3 750 000	3 750 000
Skulder till koncernföretag		10 550 000	10 550 000
Övriga skulder		10 719 642	10 210 832
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 019 642</b>	<b>24 510 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	7 934
Skatteskulder		85 399	77 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 318 904	4 680 336
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 404 303</b>	<b>4 766 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 475 925</b>	<b>29 328 391</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 569 647	18 569 647
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 569 647</b>	<b>18 569 647</b>
Ingående uppskrivningar	2 213 000	2 213 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 213 000</b>	<b>2 213 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 782 647</b>	<b>20 782 647</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 374	202 442
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	66 932
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>269 374</b>	<b>269 374</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>269 374</b>	<b>269 374</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 000	4 250 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 130 000	1 884 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	832 754	1 246 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 962 754</b>	<b>3 130 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 962 754</b>	<b>3 130 000</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	24 510 832	24 510 832

## Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 910 000	7 910 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 910 000</b>	<b>7 910 000</b>

## Underskrifter

Lund

*Dan Henrikz*  
\_\_\_\_\_  
Dan Henrikz  
Styrelseordförande

2025-06-26  
Datum

*Johan Nordbeck*  
\_\_\_\_\_  
Johan Nordbeck  
Styrelseledamot

2025-06-26  
Datum