

Årsredovisning

för

Steninge Slott Fastighet 43 AB

559040-2201

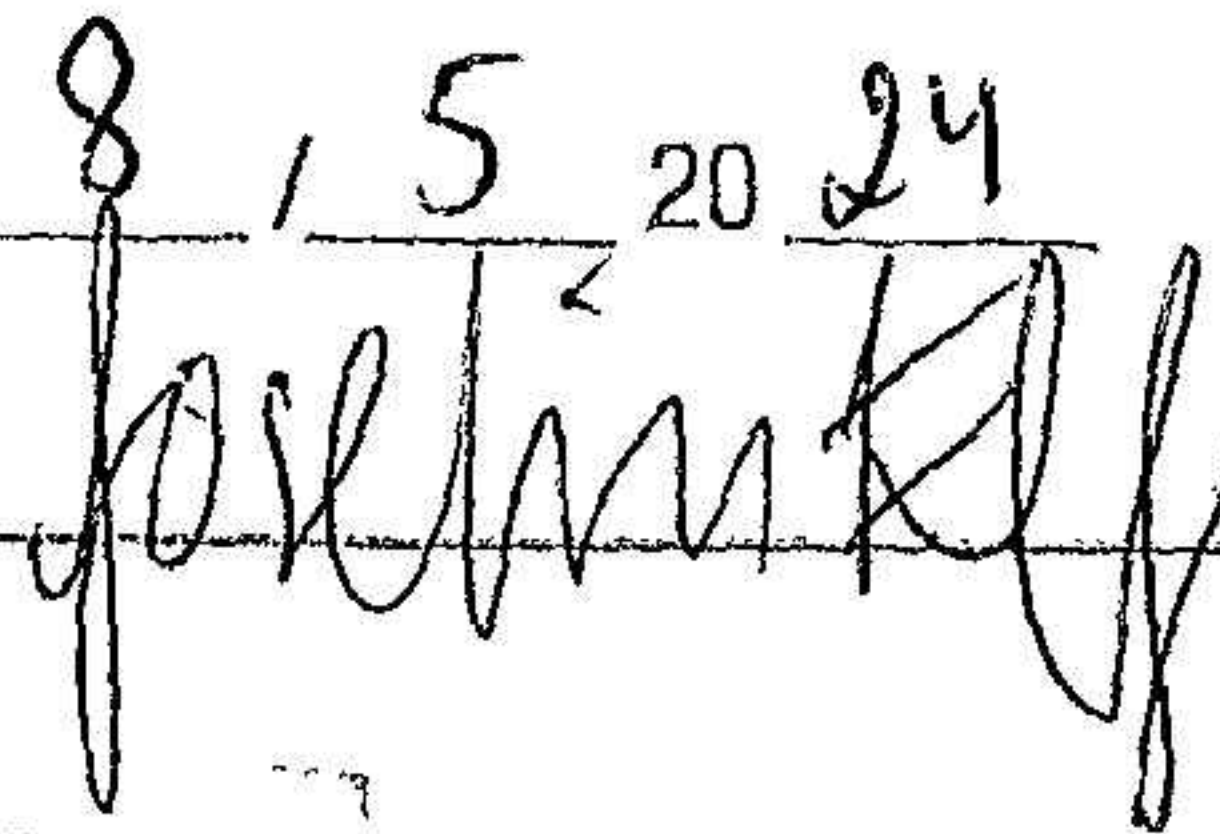
Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 / 5 20 24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 / 5 20 24



Josefín Elf

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 43 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret överlåtit vederlagsfritt fastigheter Steninge 1:175 och 1:176 i Sigtuna genom fastighetsreglering.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 36 AB, org nr 559311-4605, med säte i Stockholm. Bonava Holding 36 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	60	-24	86
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24	24	0
Erhållna aktieägartillskott		4 930		4 930
Årets resultat			-4 957	-4 957
Belopp vid årets utgång	50	4 966	-4 957	59

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 966 141
årets förlust	-4 956 908
	9 233
disponeras så att i ny räkning överföres	9 233
	9 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-4 719	-18
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-38
Rörelseresultat		-4 757	-56
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-255	-55
		-255	-55
Resultat efter finansiella poster		-5 012	-111
Bokslutsdispositioner		55	87
Resultat före skatt		-4 957	-24
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-4 957	-24

2024051411784

Ⓢ ID:bc31b020-0609-11ef-beaf-05bf812c414 Status: Signerat av alla

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

3

0

1 733

0

1 733

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

77

0

77

0

Summa omsättningstillgångar

77

1 733

SUMMA TILLGÅNGAR

77

1 733

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 966

60

Årets resultat

-4 957

-24

9

36

Summa eget kapital

59

86

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 628

Aktuella skatteskulder

18

18

Summa kortfristiga skulder

18

1 646

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77

1 733

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-254	-55
Övriga räntekostnader	-1	0
	-255	-55

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 733	1 733
Investeringar	2 969	0
Avyttringar	-4 702	0
Redovisat värde vid årets slut	0	1 733

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Granström
Ordförande

Josefin Elf

Erik Bergstedt

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: 559040-2201 Steninge Slott Fastighet 43 AB för 20230101-20231231

Skapat: 2024-04-29

ID: bc31b020-0609-11ef-beaf-05bff812c414

Underskrifter

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 10:10 BankID 198301110311, Carl Erik Ivar Bergstedt

Jonas Granström

jonas.granstrom@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 10:41 BankID 196703181336, JONAS GRANSTRÖM

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

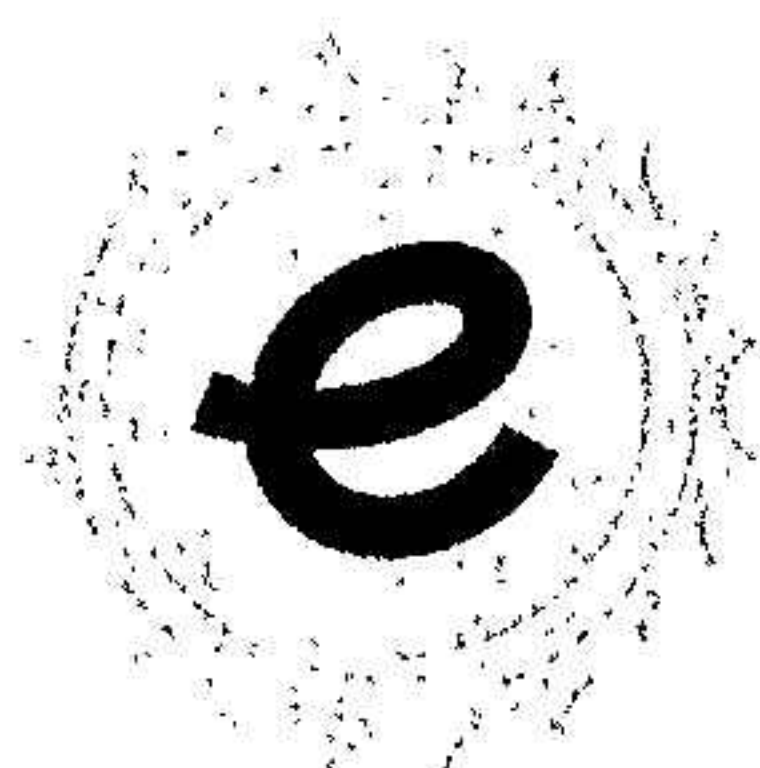
Signerat: 2024-05-02 10:10 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559040-2201 Steninge Slott Fastighet 43 AB för 20230101-20231231.pdf	97.7 kB	6004 05ee 17a0 eb42 3ccf 3ba5 2900 7b1b bbd2 d7e4 2270 fae3 3418 1139 a993 8b49

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-02	06:24	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2024-05-02	10:10	Signerat Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 83.185.41.64
2024-05-02	10:10	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 83.191.115.232
2024-05-02	10:41	Signerat Jonas Granström Genomfört med: BankID av JONAS GRANSTRÖM, 196703181336. IP: 94.255.166.178



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19