

# Årsredovisning

för

## Aktinolit Invest AB

556556-6212

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktinolit Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-07-08

  
Jiri Pavel

**Årsredovisning**  
för  
**Aktinolit Invest AB**  
556556-6212  
Räkenskapsåret  
2021

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Aktinolit Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är kommanditdelägare i KB Golden Age, org nr 969641-7097, som äger och förvaltar fastigheterna Stampen 19:15 och 19:16 i Göteborg.

Aktinolit Holding AB, 556715-0775, är komplementär.

Fr.o.m. 2010 förvaltar bolaget också värdepapper.

KB Golden Age:

Årets kostnader för löpande reparationer och underhåll uppgår till 647 tkr (föreg år 288 tkr).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	980	685	1 660	2 386
Soliditet (%)	40,4	42,1	89,9	54,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	3 089 694	-11 001	3 188 693
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-11 001	11 001	0
Årets resultat				-16 675	-16 675
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>3 078 693</b>	<b>-16 675</b>	<b>3 172 018</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 078 692
årets förlust	-16 675
	<b>3 062 017</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 062 017
	<b>3 062 017</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 789	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 789</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 789</b>	<b>-1 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		734 777	689 519
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		288 622	41 514
Räntekostnader		-39 285	-44 484
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>984 114</b>	<b>686 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>980 325</b>	<b>684 999</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 207 000	-970 000
Förändring av periodiseringsfonder		210 000	274 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-997 000</b>	<b>-696 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 675</b>	<b>-11 001</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 675</b>	<b>-11 001</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

0

43 519

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**43 519**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**43 519**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

6 214 429

4 705 988

Förskott till leverantörer

1 135 145

1 267 369

**Summa varulager**

**7 349 574**

**5 973 357**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 730

520 186

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 730**

**520 186**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

908 874

2 218 231

**Summa kortfristiga placeringar**

**908 874**

**2 218 231**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

497 458

92 435

**Summa kassa och bank**

**497 458**

**92 435**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 769 636**

**8 804 209**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 769 636**

**8 847 728**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 078 692	3 089 693
Årets resultat		-16 675	-11 001
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 062 017</b>	<b>3 078 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 172 017</b>	<b>3 188 692</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		468 000	678 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>468 000</b>	<b>678 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	3	0	265 825
Övriga skulder		1 335 252	1 307 789
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 335 252</b>	<b>1 573 614</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 397 041	1 010 337
Övriga skulder		2 382 326	2 382 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 794 367</b>	<b>3 407 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 769 636</b>	<b>8 847 728</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

KB Golden Age, 969641-7097, Göteborg

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 519	0
Årets uttag	-778 296	-646 000
Årets resultatandel	734 777	689 519
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>43 519</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>43 519</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ansvar som kommanditdelägare	680 000	680 000
	<b>680 000</b>	<b>680 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Pantsatta värdepapper	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2022-07-08



Jiri Pavel  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-08

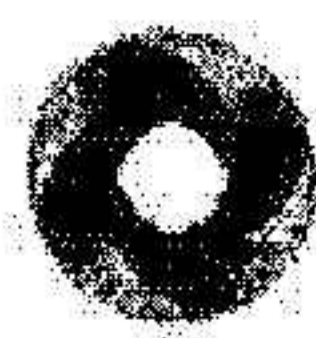


Christer Carlsson  
Godkänd revisor

VIDIMERAS



Christer Carlsson



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktinolit Invest AB  
Org.nr. 556556-6212

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktinolit Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktinolit Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktinolit Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktinolit Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktinolit Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att löpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

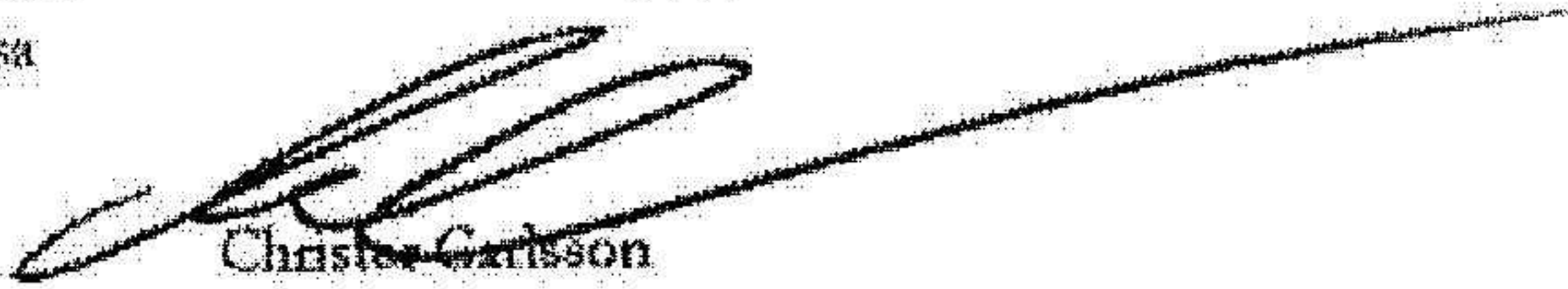
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 8/7 2022

  
Christer Carlsson  
Godkänd revisor

VIDIMERAS:

  
Christer Carlsson