

Årsredovisning

för

Kungsbacka Anneberg Fastigheter AB

559308-8270

Räkenskapsåret

2021-03-24 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Werczynska, Styrelseledamot
2022-11-28

Styrelsen för Kungsbacka Anneberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-24 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anneberg Förvaltning AB, 559302-5462.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(16 mån)
Nettoomsättning	754
Resultat efter finansiella poster	159
Soliditet (%)	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		125 851	125 851
Belopp vid årets utgång	25 000	125 851	150 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	125 851
disponeras så att i ny räkning överföres	125 851
	125 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-03-24 -2022-06-30 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		754 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		754 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-427 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 118
Summa rörelsekostnader		-524 330
Rörelseresultat		229 670
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 168
Summa finansiella poster		-71 168
Resultat efter finansiella poster		158 502
Resultat före skatt		158 502
Skatter		
Skatt på årets resultat		-32 651
Årets resultat		125 851

Balansräkning **Not** **2022-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 989 735
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 020
Summa materiella anläggningstillgångar		5 086 755

Summa anläggningstillgångar **5 086 755**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		238 431
Summa kassa och bank		238 431
Summa omsättningstillgångar		238 431

SUMMA TILLGÅNGAR **5 325 186**

Balansräkning	Not	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		125 851
Summa fritt eget kapital		125 851
Summa eget kapital		150 851
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 242 917
Summa långfristiga skulder		4 242 917
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		76 809
Övriga skulder		725 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 379
Summa kortfristiga skulder		931 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 325 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	15 år
Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Inköp	5 084 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 084 623

Årets avskrivningar	-94 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 888

Utgående redovisat värde	4 989 735
---------------------------------	------------------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

Inköp	99 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 250

Årets avskrivningar	-2 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 230

Utgående redovisat värde	97 020
---------------------------------	---------------

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 242 917
	4 242 917

Not 5 Ställda säkerheter

2022-06-30

Företagsinteckning

4 250 000

4 250 000

Kungsbacka 2022-11-27

Anna Werczynska
Anna Werczynska
Ordförande