

Årsredovisning för
Hovs Mark och Maskin AB

559053-2528

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Martin Sjöberg
Styrelseledamot

Växjö 2025-12-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hovs Mark och Maskin AB, 559053-2528, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling i Växjö med omnejd, samt uthyrning av entreprenadmaskiner, tunga fordon och därtill hörande utrustning.

Företagets huvudsakliga fokus är förvärv, förädling och försäljning av mark för kommersiella ändamål men företaget utvecklar även mark för bostadsändamål.

Nylanda verksamhetsområde i Växjö kommun är fortsatt bolagets största projekt. Nylanda är beläget där riksväg 25 och 30 möts i västra Växjö. Hovs Mark och Maskin och Växjö kommun är markägare och försäljning av markområden pågår löpande. Ca 50% av bolagets markområde på Nylanda har avyttrats.

Flertalet byggnationer pågår just nu. På Nylanda erbjuder vi färdigtterraserad mark för uppförande av lager, logistik, industri, kontor, hotell med mera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har mark avyttrats på Nylanda samt även enstaka bostadstomter. Ny strategisk mark har köpts in för framtida projektering.

Det gångna räkenskapsåret har även en utbyggnad av fastigheten på Högsbyvägen färdigställts.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	12 002 179	11 170 709	16 429 726	35 113 898
Resultat efter finansiella poster	-2 809 398	-2 757 908	1 776 999	5 620 609
Soliditet %	87,3	90,7	83,7	80,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	268 194 946	1 225 658
Balanseras i ny räkning		1 225 658	-1 225 658
Årets resultat			815 689
Belopp vid årets utgång	100 000	269 420 604	815 689

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	269 420 604
Årets resultat	815 689
Summa	270 236 293
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	270 236 293
Summa	270 236 293

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026010805422

MS

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 002 179	11 170 709
Övriga rörelseintäkter		4 581 908	2 810 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 584 087	13 981 127
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 364 311	-1 456 778
Övriga externa kostnader		-1 906 022	-3 845 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 610 974	-13 638 740
Övriga rörelsekostnader		-33 017	-144 183
Summa rörelsekostnader		-18 914 324	-19 085 496
Rörelseresultat		-2 330 237	-5 104 369
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 137 985
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436 957	1 208 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-916 118	-121
Summa finansiella poster		-479 161	2 346 461
Resultat efter finansiella poster		-2 809 398	-2 757 908
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		3 850 000	4 000 000
Summa bokslutsdispositioner		3 850 000	4 000 000
Resultat före skatt		1 040 602	1 242 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		-224 912	-16 434
Årets resultat		815 689	1 225 658

2026010805423

MS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	123 468 585	97 822 196
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 029 587	52 002 643
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	782 736
Summa materiella anläggningstillgångar		173 498 172	150 607 575
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	5 500 000	5 500 000
Fordringar hos koncernföretag	6	17 000 000	17 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 500 000	22 500 000
Summa anläggningstillgångar		195 998 172	173 107 575
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter	8	99 235 742	89 836 068
Summa varulager m.m.		99 235 742	89 836 068
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		695 077	1 925 891
Övriga fordringar		908 322	1 164 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		393 625	819 123
Summa kortfristiga fordringar		1 997 024	3 909 479
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 035 511	37 968 040
Summa kassa och bank		17 035 511	37 968 040
Summa omsättningstillgångar		118 268 277	131 713 587
SUMMA TILLGÅNGAR		314 266 449	304 821 162

2026010805424

MS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		269 420 604	268 194 946
Årets resultat		815 689	1 225 658
Summa fritt eget kapital		270 236 293	269 420 604
Summa eget kapital		270 336 293	269 520 604
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		4 952 835	8 802 835
Summa obeskattade reserver		4 952 835	8 802 835
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	19 700 000	0
Summa långfristiga skulder		19 700 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	0
Leverantörsskulder		2 927 482	1 816 397
Övriga skulder		630 939	38 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 518 900	24 643 229
Summa kortfristiga skulder		19 277 321	26 497 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		314 266 449	304 821 162

2026010805425

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräkna nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10
Inventarier och verktyg	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	114 074 390	114 074 390
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	29 512 007	
Omklassificeringar	782 736	
Utgående anskaffningsvärden	144 369 133	114 074 390
Ingående avskrivningar	-16 252 194	-12 310 714
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 648 353	-3 941 480
Utgående avskrivningar	-20 900 547	-16 252 194
Redovisat värde	123 468 586	97 822 196

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	77 175 530	79 086 315
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	18 490 925	11 064 655
Försäljningar/utrangeringar	-16 451 010	-12 975 440
Utgående anskaffningsvärden	79 215 445	77 175 530
Ingående avskrivningar	-25 172 887	-21 449 384
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	5 949 650	5 973 757
Årets avskrivningar	-9 962 621	-9 697 260
Utgående avskrivningar	-29 185 858	-25 172 887
Redovisat värde	50 029 587	52 002 643

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	782 736	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		782 736
Omklassificeringar	-782 736	
Utgående anskaffningsvärden	0	782 736
Redovisat värde	0	782 736

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	9 410 996
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-3 910 996
Utgående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Redovisat värde	5 500 000	5 500 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Teknisk Installationsledning i Växjö AB	556332-3939	Växjö	5 500 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000 000	17 000 000
Utgående anskaffningsvärden	17 000 000	17 000 000
Redovisat värde	17 000 000	17 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	18 900 000	

Not 8 Varulager exploateringsmark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 836 068	90 938 730
Inköp	10 435 533	41 264
Försäljning	-1 035 859	-1 143 927
Utgående anskaffningsvärden	99 235 742	89 836 067
Redovisat värde	99 235 742	89 836 064

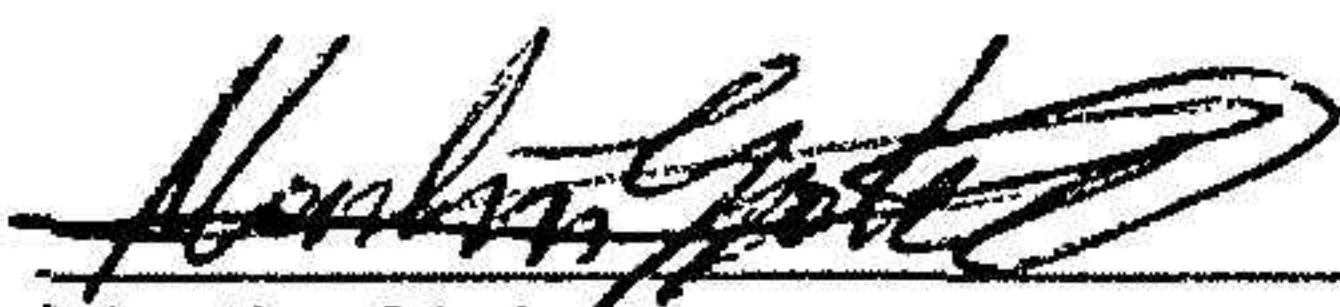
Not 9 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	4 952 835	8 802 835

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-17

Växjö



Martin Sjöberg
Styrelseledamot

2025-12-17

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hovs Mark och Maskin AB, org.nr 559053-2528

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovs Mark och Maskin AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovs Mark och Maskin ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hovs Mark och Maskin AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hovs Mark och Maskin AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hovs Mark och Maskin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 17 december 2025


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor