

# Årsredovisning

för

## FJF Laholm AB

559090-9957

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FJF Laholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 4 juli 2025



Isac Gunnarsson

Styrelsen för FJF Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta fastigheter samt förvalta och äga aktier.

Företaget har sitt säte i Laholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har bytt ägare under året och är numera helägt dotterbolag till GJ Bostäder AB, 559457-0003.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	708	691	675	686
Resultat efter finansiella poster	234	68	127	228
Soliditet (%)	0,7	4,3	5,1	3,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	253 886	229	<b>304 115</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		229	-229	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-50 000		<b>-50 000</b>
Årets resultat			141 983	<b>141 983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>115</b>	<b>141 983</b>	<b>192 098</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115
årets vinst	141 983
	<b>142 098</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	142 098
	<b>142 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		708 380	691 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>708 380</b>	<b>691 410</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-82 842	-127 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 331	-147 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 173</b>	<b>-275 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>485 207</b>	<b>415 615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 944	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 280	-347 254
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-251 336</b>	<b>-347 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>233 871</b>	<b>68 377</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-156 000
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	88 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55 000</b>	<b>-67 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 871</b>	<b>877</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 888	-648
<b>Årets resultat</b>		<b>141 983</b>	<b>229</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 917 871

7 058 202

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

15 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 917 871**

**7 073 202**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 917 871**

**7 073 202**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

794

57 675

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 940

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 734**

**57 675**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

478 891

4 639

**Summa kassa och bank**

**478 891**

**4 639**

**Summa omsättningstillgångar**

**491 625**

**62 314**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 409 496**

**7 135 516**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

115

253 885

Årets resultat

141 983

229

**Summa fritt eget kapital**

**142 098**

**254 114**

**Summa eget kapital**

**192 098**

**304 114**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**55 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 793 716

Skulder till koncernföretag

6 922 755

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 922 755**

**5 793 716**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

168 756

Leverantörsskulder

5 531

13 746

Skulder till koncernföretag

155 146

791 734

Skatteskulder

1 226

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 740

63 450

**Summa kortfristiga skulder**

**239 643**

**1 037 686**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 409 496**

**7 135 516**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 850 058	7 850 058
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 850 058</b>	<b>7 850 058</b>
Ingående avskrivningar	-791 856	-651 528
Årets avskrivningar	-140 331	-140 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-932 187</b>	<b>-791 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 917 871</b>	<b>7 058 202</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Försäljningar/utrangeringar	-37 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>37 500</b>
Ingående avskrivningar	-22 500	-15 000
Försäljningar/utrangeringar	22 500	0
Årets avskrivningar	0	-7 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-22 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 118 692	5 118 692
	<b>5 118 692</b>	<b>5 118 692</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

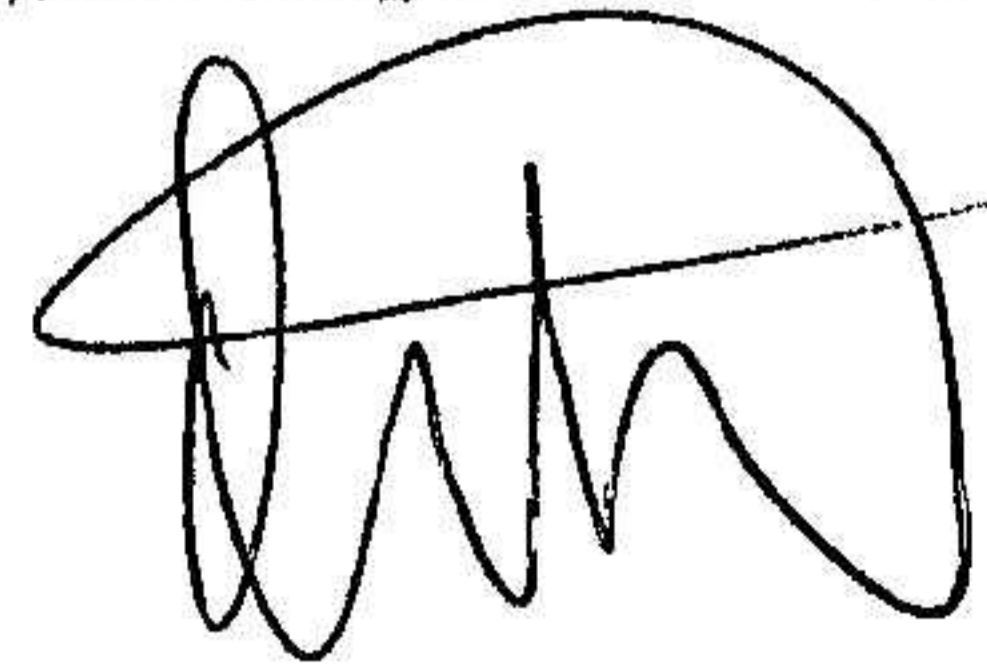
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	6 750 000
	<b>0</b>	<b>6 750 000</b>

Laholm den 4 juli 2025



Isac Gunnarsson

Fotokopier överensstämmer med original/tryckt



K=20250709;2025071062494