

Årsredovisning
för
Säljfast City AB
559260-1826

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast City AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-11-15


Frank Arnesson

Styrelsen och verkställande direktören för Säljfast City AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning i Karlshamns kommun och är ett helägt dotterbolag till Säljfast Karlshamn AB (559045-6405), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 508	1 496	1 371
Resultat efter finansiella poster	356	59	-1 064
Soliditet (%)	13,0	0,9	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 097	59 354	90 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:		59 354	-59 354	0
Årets resultat			1 114 674	1 114 674
Belopp vid årets utgång	25 000	65 451	1 114 674	1 205 125

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 070 tkr (1070 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 451
årets vinst	1 114 674
	1 180 125
disponeras så att i ny räkning överföres	1 180 125
	1 180 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 508 429	1 496 305
Övriga rörelseintäkter		21 691	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 530 120	1 496 305

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-733 245	-1 106 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 294	-130 053
Summa rörelsekostnader		-863 539	-1 236 898
Rörelseresultat	2	666 581	259 407

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 775	-200 267
Summa finansiella poster		-310 557	-200 053
Resultat efter finansiella poster		356 024	59 354

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		893 096	0
Förändring av periodiseringsfonder		-83 095	0
Summa bokslutsdispositioner		810 001	0
Resultat före skatt		1 166 025	59 354

Skatter

Skatt på årets resultat		-51 351	0
Årets resultat		1 114 674	59 354

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 225 287

8 355 581

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

266 393

145 959

Summa materiella anläggningstillgångar

8 491 680

8 501 540

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

673 935

673 935

Summa finansiella anläggningstillgångar

673 935

673 935

Summa anläggningstillgångar

9 165 615

9 175 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 706

15 541

Summa kortfristiga fordringar

30 706

15 541

Kassa och bank

Kassa och bank

552 540

599 622

Summa kassa och bank

552 540

599 622

Summa omsättningstillgångar

583 246

615 163

SUMMA TILLGÅNGAR

9 748 861

9 790 638

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 451

6 097

Årets resultat

1 114 674

59 354

Summa fritt eget kapital

1 180 125

65 451

Summa eget kapital

1 205 125

90 451

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

83 095

0

Summa obeskattade reserver

83 095

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 362 494

7 532 500

Skulder till koncernföretag

256 904

1 350 000

Summa långfristiga skulder

7 619 398

8 882 500

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

170 004

170 000

Leverantörsskulder

92 773

42 155

Skulder till koncernföretag

18 750

37 500

Skatteskulder

197 959

167 157

Övriga skulder

48 534

54 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

313 223

346 541

Summa kortfristiga skulder

841 243

817 687

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 748 861

9 790 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	22,50 %	11,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 604 131	8 575 247
Inköp	0	28 884
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 604 131	8 604 131
Ingående avskrivningar	-248 550	-118 497
Årets avskrivningar	-130 294	-130 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 844	-248 550
Utgående redovisat värde	8 225 287	8 355 581

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående nedlagda kostnader	145 959	0
Under året nedlagda kostnader	120 434	145 959
Under året genomförda omföringar	0	0
Utgående nedlagda kostnader	266 393	145 959
Utgående redovisat värde	266 393	145 959

2023112100587

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	673 935	0
Förändringar under året	0	673 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	673 935	673 935
Utgående redovisat värde	673 935	673 935

Not 6 Långfristiga skulder


	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 682 478	6 852 500
	6 682 478	6 852 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	11 300 000	11 300 000
	11 300 000	11 300 000

Sölvesborg 2023-11-15


Frank Arnesson

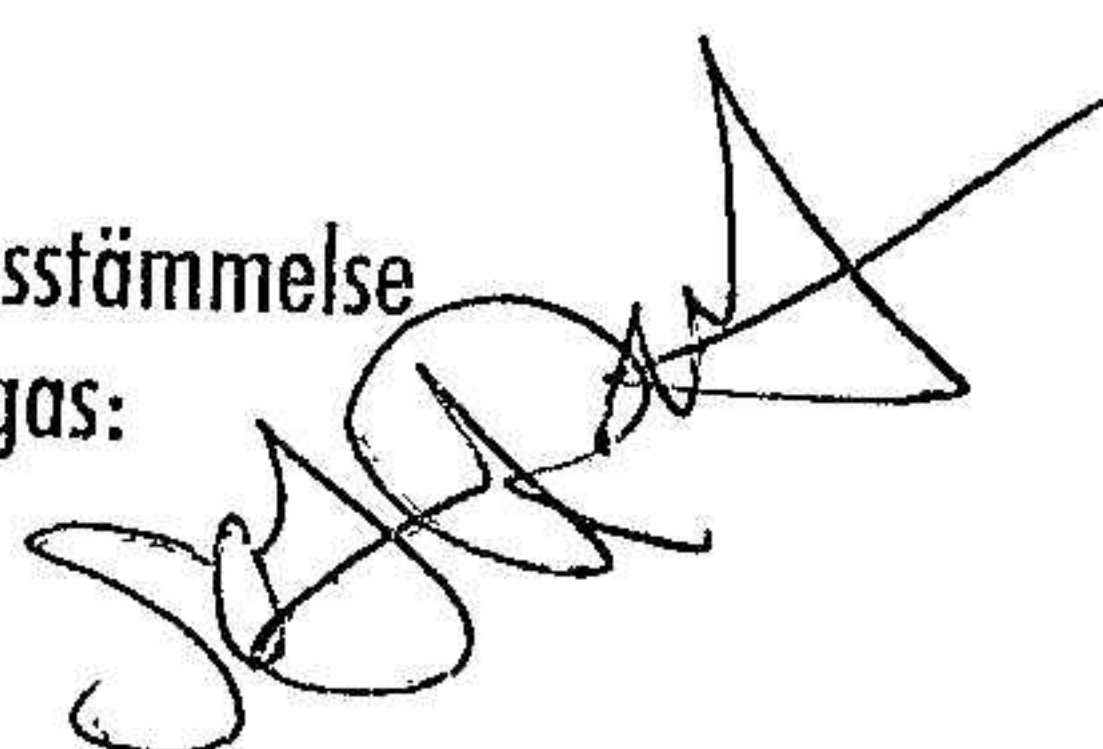

Mattias Arnesson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast City AB, org.nr 559260-1826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast City AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast City ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast City AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Säljfast City AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 15 november 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

