

Årsredovisning

AST Facilities AB

559027-4659

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Alsered
2025-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Håbo kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 174	632	804	627
Resultat efter finansiella poster	401	-277	221	-35
Soliditet %	34	28	36	33

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att vi under året har höjt lokalhyrorna för hyresgästerna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 586 096	-277 390
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-277 390	277 390
- Årets resultat			286 601
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 308 706	286 601

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 308 706
<i>Årets resultat</i>	<i>286 601</i>
<i>Summa</i>	<i>1 595 307</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 595 307
<i>Summa</i>	<i>1 595 307</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 173 993	631 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 173 993	631 996
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-324 514	-498 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-245 184	-245 184
Summa rörelsekostnader	-569 698	-743 712
Rörelseresultat	604 295	-111 716
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-203 073	-165 787
Summa finansiella poster	-203 073	-165 674
Resultat efter finansiella poster	401 222	-277 390
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-70 000	0
Resultat före skatt	331 222	-277 390
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 621	0
Årets resultat	286 601	-277 390

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 779 666	2 934 557
Inventarier, verktyg och installationer	3	260 023	350 316
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 039 689</i>	<i>3 284 873</i>
Summa anläggningstillgångar		3 039 689	3 284 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		382 500	227 500
Fordringar hos koncernföretag		996 129	896 688
Övriga fordringar		1 973	-15 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		496 000	372 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 876 602</i>	<i>1 481 020</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 651	16 171
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>28 651</i>	<i>16 171</i>
Summa omsättningstillgångar		1 905 253	1 497 191
SUMMA TILLGÅNGAR		4 944 942	4 782 064

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 308 706	1 586 096
Årets resultat	286 601	-277 390
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 595 307</i>	<i>1 308 706</i>
Summa eget kapital	1 645 307	1 358 706
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	70 000	0
Summa obeskattade reserver	70 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 110 500	2 391 900
Summa långfristiga skulder	2 110 500	2 391 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 281 400	281 400
Leverantörsskulder	121 761	88 281
Skulder till koncernföretag	411 400	411 400
Skatteskulder	45 235	326
Övriga skulder	67 610	59 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	191 729	190 259
Summa kortfristiga skulder	1 119 135	1 031 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 944 942	4 782 064

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	10-25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 155 664	4 155 664
Utgående anskaffningsvärden	4 155 664	4 155 664
Ingående avskrivningar	-1 221 107	-1 066 216
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-154 891	-154 891
Utgående avskrivningar	-1 375 998	-1 221 107
Redovisat värde	2 779 666	2 934 557

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	927 933	927 933
Utgående anskaffningsvärden	927 933	927 933
Ingående avskrivningar	-577 617	-487 324
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-90 293	-90 293
Utgående avskrivningar	-667 910	-577 617
Redovisat värde	260 023	350 316

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	984 900	1 266 300

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2.673.300 kr (484.082 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 110 500	2 391 900
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	281 400	281 400
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 036 000	3 850 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 036 000	3 850 000
--------------------------	-----------	-----------

Not	7	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not	8	Upplysning om moderföretag
-----	---	----------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AST Holding AB, 556902-9977, med säte i Håbo, Uppsala län. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med 7 kap. 3§ i ÅRL.

UNDERSKRIFTER

Bålsta

Magnus Alsered

Magnus Alsered

2025-07-25