

Årsredovisning

för

Galvator Förvaltning AB

556043-7641

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2024-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Galvator Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 juli 2024



Oliver Hildebrandt

Årsredovisning
för
Galvator Förvaltning AB

556043-7641

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2024-01-31



Styrelsen för Galvator Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Galvator Förvaltning AB skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-120	-96	-88	-81	-89
Soliditet (%)	98,8	99,0	99,1	99,3	99,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	210 050	52 276 654	42 010	-190 373	-95 527	52 242 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-95 527	95 527	0
Årets resultat					-119 825	-119 825
Belopp vid årets utgång	210 050	52 276 654	42 010	-285 900	-119 825	52 122 989

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-285 900
årets förlust	-119 825
	-405 725
behandlas så att i ny räkning överföres	-405 725
	-405 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-01
-2024-01-31

2022-02-01
-2023-01-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Övriga rörelseintäkter

4 000

0

4 000

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-104 188

-75 832

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-18 850

-18 850

-123 038

-94 682

Rörelseresultat

-119 038

-94 682

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-793

-845

-787

-845

Resultat efter finansiella poster

-119 825

-95 527

Resultat före skatt

-119 825

-95 527

Årets resultat

-119 825

-95 527

2024082001816



Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

52 715 292

52 734 142

52 715 292

52 734 142

Summa anläggningstillgångar

52 715 292

52 734 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 283

8 264

9 283

8 264

Kassa och bank

20 146

29 934

Summa omsättningstillgångar

29 429

38 198

SUMMA TILLGÅNGAR

52 744 721

52 772 340

2024082001817



Balansräkning

Not

2024-01-31

2023-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

210 050

210 050

Uppskrivningsfond

52 276 654

52 276 654

Reservfond

42 010

42 010

52 528 714

52 528 714

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-285 900

-190 373

Årets resultat

-119 825

-95 527

-405 725

-285 900

Summa eget kapital

52 122 989

52 242 814

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 046

6 232

Skulder till koncernföretag

535 015

436 015

Aktuella skatteskulder

8 080

9 688

Övriga skulder

77 591

77 591

Summa kortfristiga skulder

621 732

529 526

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 744 721

52 772 340

2024082001818



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bolagets värdering av byggrätter innehåller bedömningar av externa och interna parter. Lindholmen Intressenter har, med hjälp av extern värderingsman, värderat byggrätterna som innehas av Bolaget till marknadsvärde. Detaljplan är påbörjad och under arbete, men för att hantera de tidsmässiga risker som kan föreligga och de kostnader som kan uppstå fram tills detaljplanen har vunnit laga kraft finns det inom koncernen en reserveringsprincip för riskjustering. Principen innebär att Bolaget, vid det ursprungliga värderingstillfället, genomfört en årsvis genomgång av den förväntade tidshorizonten fram till lagakraftvunnen detaljplan. Med grund i denna tidsperiod justeras det marknadsmässiga byggrättsvärdet ned med 8% för varje år i den förväntade tidsperioden, tillsammans med de kostnader som beräknas uppstå under perioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	634 617	634 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 617	634 617
Ingående avskrivningar	-177 129	-158 279
Årets avskrivningar	-18 850	-18 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 979	-177 129
Ingående uppskrivningar	52 276 654	52 276 654
Utgående ackumulerade uppskrivningar	52 276 654	52 276 654
Utgående redovisat värde	52 715 292	52 734 142

Uppskrivning av fastigheten Österåker Smedby 36:1 avser byggrättsvärden på mark och utgör därför inte underlag för avskrivningar.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
	8 400 000	8 400 000

Stockholm det datum som framgår av min digitala signatur



Oliver Hildebrandt

2024082001821



Verification

Transaction 09222115557522382963

Document

(För signering) Årsredovisning Galvator Förvaltning AB
2024-01-31

Main document

8 pages

Initiated on 2024-07-13 17:00:48 CEST (+0200) by Niklas Nyström (NN)

Finalised on 2024-07-14 14:20:15 CEST (+0200)

Initiator

Niklas Nyström (NN)

Galvator Group AB

niklas.nystrom@galvatorgroup.com

+46708870157

Signatories

Oliver Hildebrandt (OH)

oliver@gilion.com



Signed 2024-07-14 14:20:15 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

