

Årsredovisning

för

Casper Real Estate AB

559432-5549

Räkenskapsåret

2023-05-04 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Söderqvist, Styrelseledamot
2024-01-16

Styrelsen för Casper Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-04 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och utveckla fastigheter samt fastighetsuthyrning och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casper Holding AB orgnr. 559268-8518.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-58 045	-58 045
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-58 045	66 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Erhållet aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-58 045
	41 955
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 955
	41 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-04
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -18 362

Summa rörelsekostnader -18 362

Rörelseresultat -18 362

Finansiella poster

Räntekostnader -39 683

Summa finansiella poster -39 683

Resultat efter finansiella poster -58 045

Resultat före skatt -58 045

Årets resultat -58 045

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 400 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 466 736
Summa materiella anläggningstillgångar		5 866 736

Summa anläggningstillgångar **5 866 736**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		33 727
Summa kassa och bank		33 727
Summa omsättningstillgångar		33 727

SUMMA TILLGÅNGAR **5 900 463**

Balansräkning	Not	2023-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-58 045
Summa fritt eget kapital		41 955
Summa eget kapital		66 955
Långfristiga skulder		
	4	
Skulder till koncernföretag		5 100 000
Summa långfristiga skulder		5 100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		677 631
Övriga skulder		3 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 183
Summa kortfristiga skulder		733 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 900 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	3 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 400 000
Utgående redovisat värde	3 400 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Inköp	2 466 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 466 736
Utgående redovisat värde	2 466 736

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 100 000
	5 100 000

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga ställda säkerheter.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Uppsala 2024-01-16

Per Söderqvist

Per Söderqvist