

Årsredovisning för
Philip Lindkvist Fastighets AB
559263-6459

Räkenskapsåret
2021-06-01 - 2022-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Philip Lindkvist Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2022-11-18

Philip Lindkvist



Årsredovisning
för
Philip Lindkvist Fastighets AB

559263-6459

Räkenskapsåret

2021-06-01 – 2022-05-31

2022112503875

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Philip Lindkvist Fastighets AB, 559263-6459, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31, bolagets första räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Philip Lindkvist Holding AB, org.nr 559263-6442.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021 (11 mån)
Nettoomsättning	266 250	0
Resultat efter finansiella poster	131 857	-399
Soliditet, %	2	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Vid årets början	25 000	-399
Disposition enl årsstämmebeslut	-399	399
Årets resultat		104 779
Vid årets slut	24 601	104 779

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till bolagsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-399
Årets resultat	104 779
Totalt	104 380
Styrelsen föreslår att i ny räkning balansera	
Balanseras i ny räkning	104 380
Summa	104 380

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-01- 2022-05-31</i>	<i>2020-07-15- 2021-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		266 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		266 250	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 505	-399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 749	0
Summa rörelsekostnader		-114 254	-399
Rörelseresultat		151 996	-399
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 139	0
Summa finansiella poster		-20 139	0
Resultat efter finansiella poster		131 857	-399
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		131 857	-399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 078	0
Årets resultat		104 779	-399

2022112503877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 199 076	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 199 076	0
Summa anläggningstillgångar		6 199 076	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		80 000	0
Summa kortfristiga fordringar		80 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		198 333	24 601
Summa kassa och bank		198 333	24 601
Summa omsättningstillgångar		278 333	24 601
SUMMA TILLGÅNGAR		6 477 409	24 601

2022112503878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-399	0
Årets resultat		104 779	-399
Summa fritt eget kapital		104 380	-399
Summa eget kapital		129 380	24 601
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 643 320	0
Övriga skulder		4 282 631	0
Summa långfristiga skulder		5 925 951	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		395 000	0
Skatteskulder		27 078	0
Summa kortfristiga skulder		422 078	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 477 409	24 601

2022112503879

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 79,4 %)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-05-31	2021-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	6 255 825	0
	<u>6 255 825</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-56 749	0
	<u>-56 749</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 199 076	0

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-05-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

1 218 220

1 218 220

Underskrifter

Eslöv 2022-11-18

Philip Lindkvist

2022112503881

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PHILIP LINDKVIST

Styrelseledamot

Serienummer: 19870606xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-11-18 11:45:43 UTC



2022112503882

Penneo dokumentnyckel: 0YKTE-SV61K-JS5MB-EMJHB-OLCVL-S2020

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>