

Årsredovisning för
Maskin och Inventarie Aktiebolaget

556031-7371

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

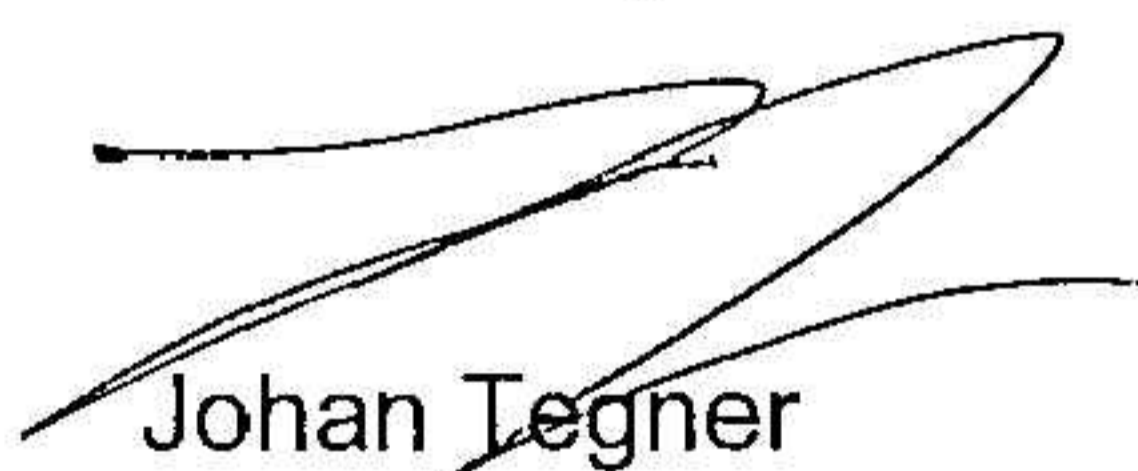
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Maskin och Inventarie Aktiebolaget intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 18 juni 2025


Johan Tegner

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Maskin och Inventarie Aktiebolaget, 556031-7371, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1932 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Maskin och Inventarie AB ägs till 50% vardera av AB Lomma Tegelfabrik, org.nr. 556001-2832 och AB Viola Tricolor, org.nr. 556330-9763, båda med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastighet i Malmö. Bolagets lån löper till förfall under 2025 och är därför redovisade som kortfristiga skulder i enlighet med K2 som är det redovisningsregelverk som bolaget följer. Under 2025 är det bolagets ambition att ersätta de förfallna lånen med nya långfristiga lån.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	7 332 329	7 429 594	7 193 509	5 475 688
Resultat efter finansiella poster	5 014 498	3 268 395	3 612 020	1 828 780
Soliditet, %	38	34	31	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 100 000	2 011 800	18 058 118
Årets resultat			3 981 118
Vid årets slut	1 100 000	2 011 800	22 039 236

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	18 058 118
årets resultat	3 981 118
Totalt	22 039 236
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 039 236
Summa	22 039 236

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 332 329	7 429 594
Övriga rörelseintäkter		-	105 034
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 332 329	7 534 628
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 776 157	-3 506 053
Övriga externa kostnader		-78 653	-171 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-861 571	-861 571
Summa rörelsekostnader		-2 716 381	-4 539 427
Rörelseresultat		4 615 948	2 995 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		811 795	683 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 245	-409 911
Summa finansiella poster		398 550	273 194
Resultat efter finansiella poster		5 014 498	3 268 395
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	3 891
Summa bokslutsdispositioner		-	3 891
Resultat före skatt		5 014 498	3 272 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 033 380	-674 141
Årets resultat		3 981 118	2 598 145

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	36 004 784	36 850 788
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	15 567
Summa materiella anläggningstillgångar		36 004 784	36 866 355
Summa anläggningstillgångar		36 004 784	36 866 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 092	48 427
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		28 625 193	20 615 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		800 032	611 599
Summa kortfristiga fordringar		29 533 317	21 276 025
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		580 937	3 663 698
Summa kassa och bank		580 937	3 663 698
Summa omsättningstillgångar		30 114 254	24 939 723
SUMMA TILLGÅNGAR		66 119 038	61 806 078

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 100 000	1 100 000
Reservfond		2 011 800	2 011 800
Summa bundet eget kapital		3 111 800	3 111 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 058 119	15 459 974
Årets resultat		3 981 118	2 598 145
Summa fritt eget kapital		22 039 237	18 058 119
Summa eget kapital		25 151 037	21 169 919
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	39 697 500
Summa långfristiga skulder		-	39 697 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	39 697 500	55 000
Leverantörsskulder		175 999	121 389
Skatteskulder		277 902	124 027
Övriga skulder		462 573	292 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 027	346 230
Summa kortfristiga skulder		40 968 001	938 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 119 038	61 806 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 409 515	53 409 515
	53 409 515	53 409 515
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 558 727	-15 712 723
-Årets avskrivning enligt plan	-846 004	-846 004
	-17 404 731	-16 558 727
Redovisat värde vid årets slut	36 004 784	36 850 788
Varav anskaffningsvärde för mark	11 109 325	11 109 325
	11 109 325	11 109 325

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	77 836	77 836
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	77 836	77 836
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-62 269	-46 702
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 567	-15 567
Vid årets slut	-77 836	-62 269
Redovisat värde vid årets slut	-	15 567

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	39 477 500
	-	39 477 500

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

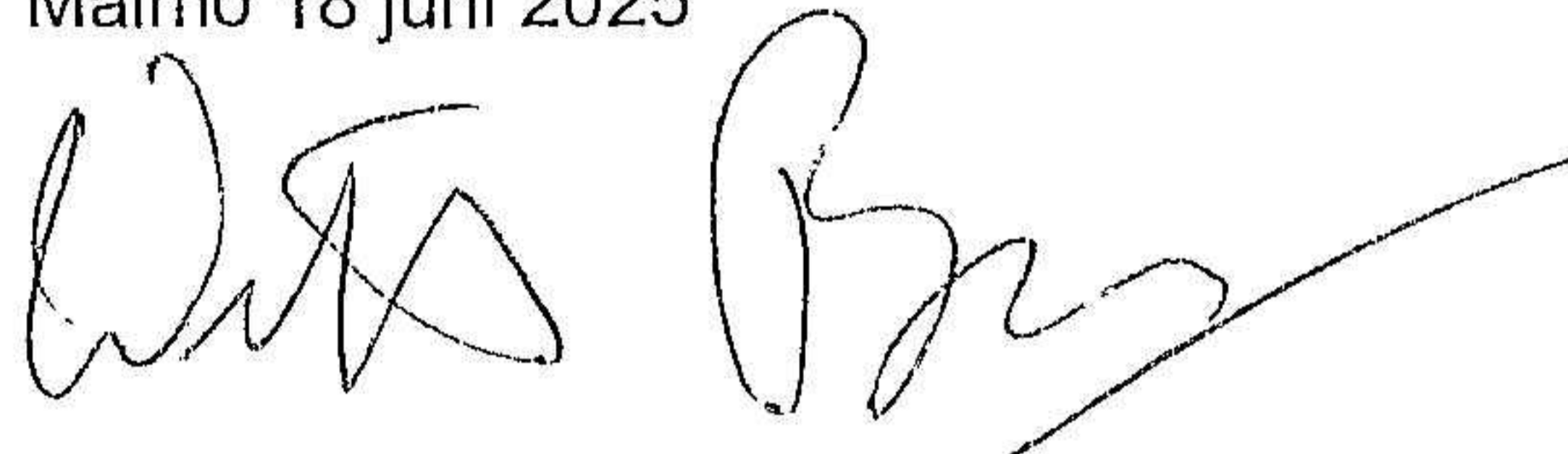
Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	40 000 000	40 000 000
Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Malmö 18 juni 2025



Wilhelm Bergengren
Styrelseledamot



Johan Tegner
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025

Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maskin och Inventarie Aktiebolaget
organisationsnummer 556031-7371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maskin och Inventarie Aktiebolaget för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskin och Inventarie Aktiebolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maskin och Inventarie Aktiebolaget enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Maskin och Inventarie Aktiebolaget för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maskin och Inventarie Aktiebolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18/6 2025

Deloitte AB



Henrik Ekström
Auktoriserad revisor