

**Årsredovisning**  
för  
**Siljehag Fastighets AB**  
556696-6494

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Josefine Siljehag, Styrelseledamot  
2024-06-08

Styrelsen för Siljehag Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	342	321	315	320
Resultat efter finansiella poster	-193	-134	1 152	-145
Soliditet (%)	92,0	91,3	91,1	70,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 886 389	-28 196	<b>3 958 193</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning		-28 196	28 196	<b>0</b>
Årets resultat			-43 546	<b>-43 546</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 662 943</b>	<b>-43 546</b>	<b>3 719 397</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 662 943
årets förlust	-43 546
	<b>3 619 397</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204,33 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	3 415 072
	<b>3 619 397</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		341 766	321 369
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>341 766</b>	<b>321 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 710	-5 144
Övriga externa kostnader		-137 417	-110 909
Personalkostnader	1	-390 371	-339 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-533 498</b>	<b>-455 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-191 732</b>	<b>-134 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 993	1 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 151	-375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 158</b>	<b>626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-192 890</b>	<b>-133 668</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	118 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>160 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-32 890</b>	<b>-15 668</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 656	-12 528
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 546</b>	<b>-28 196</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

4 452 673

4 452 673

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 452 673**

**4 452 673**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 452 673**

**4 452 673**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 594

32 806

Övriga fordringar

0

17 174

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 594**

**49 980**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

96 378

506 405

**Summa kassa och bank**

**96 378**

**506 405**

**Summa omsättningstillgångar**

**120 972**

**556 385**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 573 646**

**5 009 058**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 662 943	3 886 389
Årets resultat		-43 546	-28 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 619 397</b>	<b>3 858 193</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 719 397</b>	<b>3 958 193</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		616 809	776 809
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>616 809</b>	<b>776 809</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 344	4 775
Skatteskulder		23 184	250 567
Övriga skulder		208 912	18 714
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>237 440</b>	<b>274 056</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 573 646</b>	<b>5 009 058</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 452 673	4 452 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 452 673</b>	<b>4 452 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 452 673</b>	<b>4 452 673</b>

#### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Katarina Ström, Hellström & Hjelm Revision AB.

Uppsala 2024-04-04

*Josefine Siljehag*  
Josefine Siljehag