

# Årsredovisning

för

## Falkenberg Åkaren 1 Fastighets AB

559068-1135

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Persson, Styrelseledamot

2024-03-28

Styrelsen för Falkenberg Åkaren 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av förvaltning av en industrifastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Rönnhagen Invest AB, 559023-0032

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	762	531	616	936
Resultat efter finansiella poster	106	225	356	407
Soliditet (%)	6	4	3	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	87 810	59 527	<b>197 337</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 527	-59 527	<b>0</b>
Årets resultat			55 318	<b>55 318</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>147 337</b>	<b>55 318</b>	<b>252 655</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 337
årets vinst	55 318
	<b>202 655</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	202 655
	<b>202 655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		762 371	531 264
Övriga rörelseintäkter		0	8 876
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>762 371</b>	<b>540 140</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-399 191	-268 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 519	-31 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-441 710</b>	<b>-299 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>320 661</b>	<b>240 711</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	61 860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 768	-77 601
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 668</b>	<b>-15 741</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 993</b>	<b>224 970</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-36 350	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-36 350</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 643</b>	<b>74 970</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 325	-15 443
<b>Årets resultat</b>		<b>55 318</b>	<b>59 527</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 225 673	1 268 192
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 225 673</b>	<b>1 268 192</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 912 269	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 912 269</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 137 942</b>	<b>1 268 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 236	60 303
Fordringar hos koncernföretag		0	1 637 790
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 195 829
Övriga fordringar		1 191	159 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	238 232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 427</b>	<b>3 291 789</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 968	448 883
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>249 968</b>	<b>448 883</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>363 395</b>	<b>3 740 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 501 337</b>	<b>5 008 864</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 337	83 103
Årets resultat		55 318	64 234
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>202 655</b>	<b>147 337</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>252 655</b>	<b>197 337</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 940 373	4 160 859
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 940 373</b>	<b>4 160 859</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		218 300	192 068
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		3 091	3 093
Övriga skulder		24 382	337 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 536	118 427
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>308 309</b>	<b>650 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 501 337</b>	<b>5 008 864</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 25 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 441 537	1 121 576
Inköp	0	319 961
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 441 537</b>	<b>1 441 537</b>
Ingående avskrivningar	-173 345	-143 624
Årets avskrivningar	-42 519	-29 721
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 864</b>	<b>-173 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 225 673</b>	<b>1 268 192</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 296	26 296
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 296</b>	<b>26 296</b>
Ingående avskrivningar	-26 296	-24 692
Årets avskrivningar		-1 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 296</b>	<b>-26 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 069 359	3 392 587
	<b>3 069 359</b>	<b>3 392 587</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

Falkenberg 2024-03-26

*Johan Persson*  
Johan Persson