

**Årsredovisning**  
för  
**Wallenstedt Sverige AB**  
559383-9284

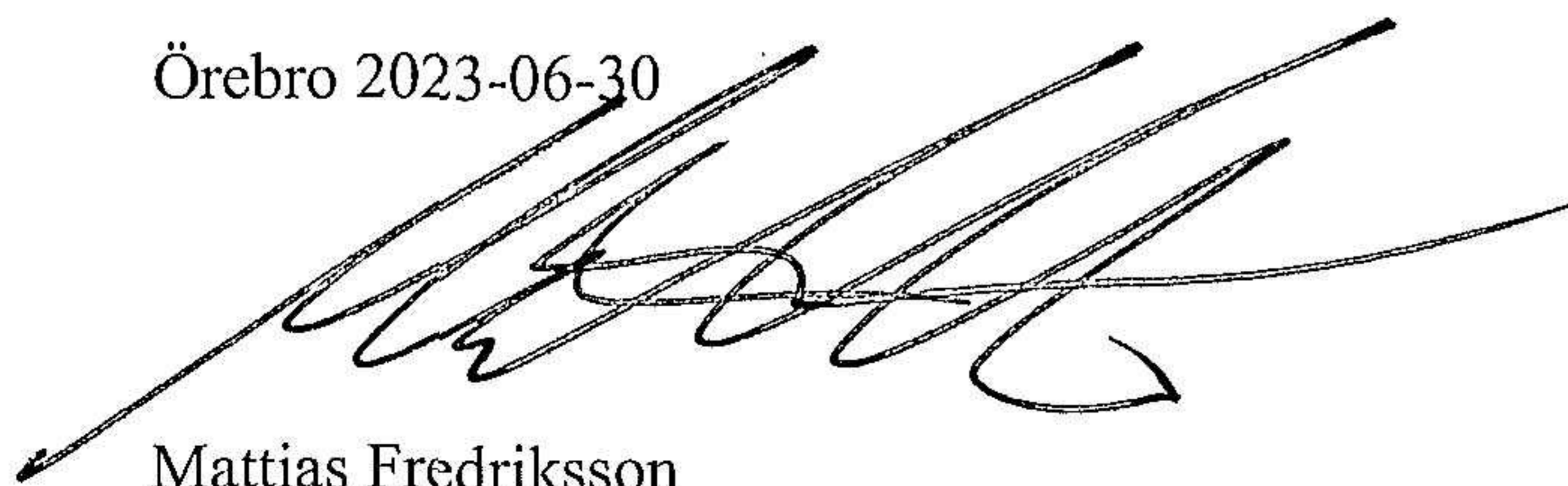
Räkenskapsåret  
2022-06-07 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wallenstedt Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-30



Mattias Fredriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Wallenstedt Sverige AB**

559383-9284

Räkenskapsåret

2022-06-07 - 2022-12-31

h

Styrelsen för Wallenstedt Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-07 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har haft höga uppstartskostnader och verksamheten kom igång under september 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	1 187
Resultat efter finansiella poster	-172
Soliditet (%)	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalning av aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		171 877		<b>171 877</b>
Årets resultat			-171 877	<b>-171 877</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>171 877</b>	<b>-171 877</b>	<b>25 000</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 171 877 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 877
årets förlust	-171 877
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

**0**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-06-07  
-2022-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 187 313

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 187 313**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-347 079

Övriga externa kostnader

-708 904

Personalkostnader

2

-296 332

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-4 746

**Summa rörelsekostnader**

**-1 357 061**

**Rörelseresultat**

**-169 748**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 131

**Summa finansiella poster**

**-2 129**

**Resultat efter finansiella poster**

**-171 877**

**Resultat före skatt**

**-171 877**

**Årets resultat**

**-171 877**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

113 277

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**113 277**

**Summa anläggningstillgångar**

**113 277**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 292

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

317 731

**Summa kortfristiga fordringar**

**331 023**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

29 078

Redovisningsmedel

1 758 000

**Summa kassa och bank**

**1 787 078**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 118 101**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 231 378**

2023070338000

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	171 877
Årets resultat	-171 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	153 123
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>153 123</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	244 419
Övriga skulder	1 776 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 053 255</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 231 378**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000
	<b>400 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-07 -2022-12-31
Medelantalet anställda	3

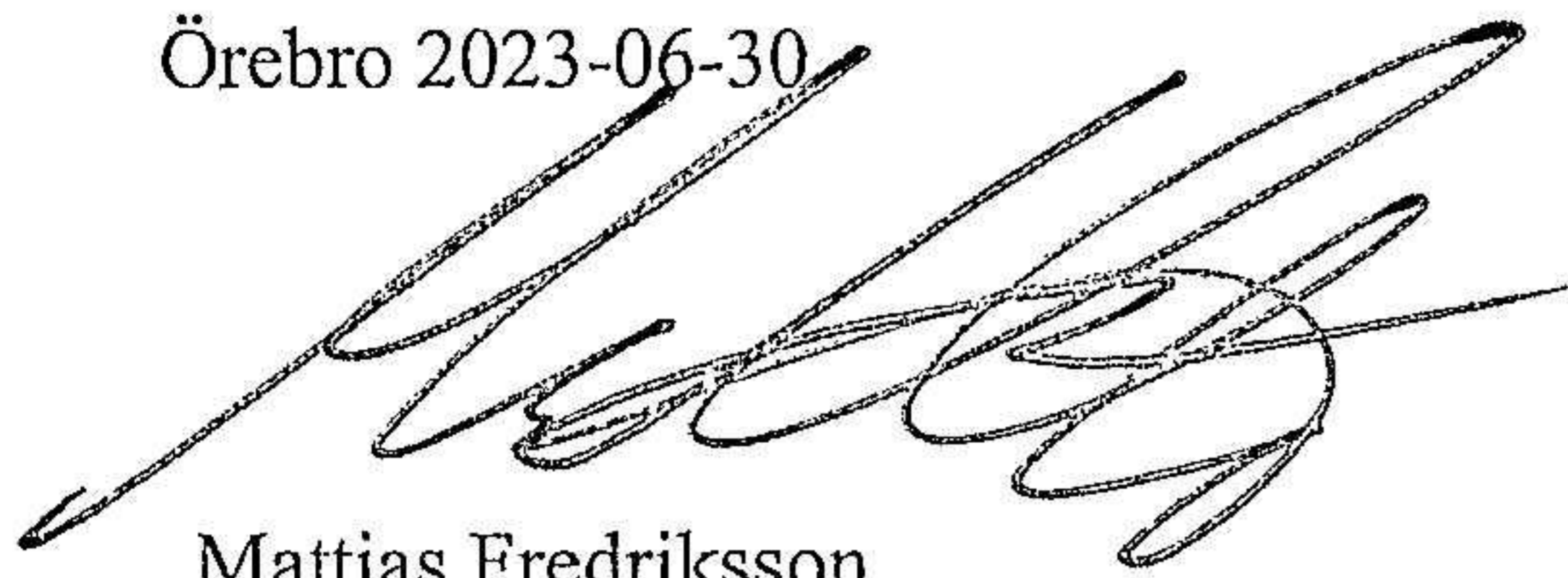
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	118 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 022</b>
Årets avskrivningar	-4 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 276</b>

Wallenstedt Sverige AB  
Org.nr 559383-9284

6 (6)

Örebro 2023-06-30



Mattias Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Storm  
Auktoriserad revisor

2025070338003

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallenstedt Sverige AB, org.nr 559383-9284

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wallenstedt Sverige AB för räkenskapsåret 7 juni 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallenstedt Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wallenstedt Sverige AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallenstedt Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallenstedt Sverige AB för räkenskapsåret 7 juni 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallenstedt Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

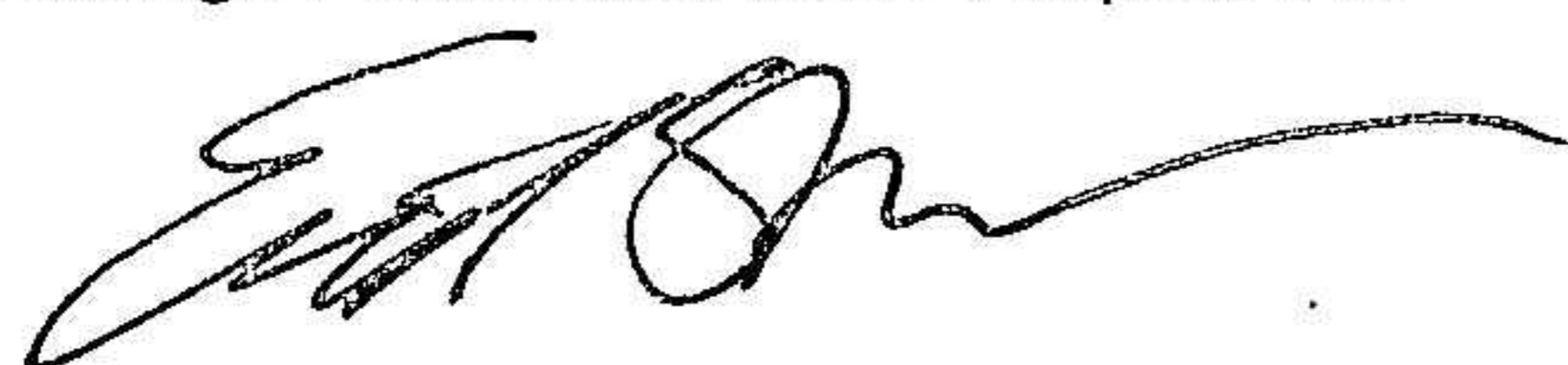
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Storm  
Auktoriserad revisor