

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
NBI Intressenter AB

559064-8050

Räkenskapsåret

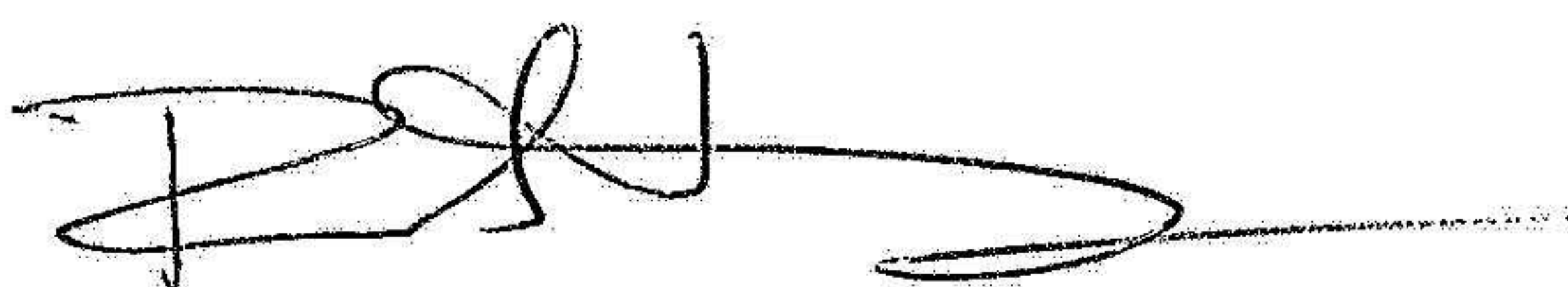
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NBI Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo 2023-06-20



Rickard Wollberg

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
NBI Intressenter AB

559064-8050

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för NBI Intressenter AB upprättar följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

NBI Intressenter AB är moderbolag i en koncern som genom dotterbolag bedriver projektutveckling samt bygger och genomför projekt såväl i egen regi som åt externa uppdragsgivare.

NBI Intressenter AB ägs av Corn Holding AB till 69%, Åke Sundvall AB till 27%, J-O Sundström till 2% och Henrik Lindén till 2%.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

NBI Bygg AB

NBI Bygg AB har under bokslutsperioden byggt vidare på vår breda och långsiktigt hållbara byggentreprenadverksamhet som har stor erfarenhet och kompetens för att utföra byggnadsentreprenader i Skåne.

NBI Bygg ABs medarbetare har djupa rötter i byggbranschen, lång erfarenhet inom byggentreprenadverksamhet, ett kraftfullt engagemang och den kompetens som krävs för att bedriva verksamheten och långsiktigt åta oss att utföra byggnadsentreprenader. I skrivandes stund har NBI ca 70 medarbetare anställda, både tjänstemän och yrkesarbetare.

Vår verksamhet bygger på att NBI är en engagerad och ansvarstagande organisation med omtanke som gör oss till kundens och medarbetarnas första val.

Orderstocken uppgår vid bokslutstillfället till ca 470 MSEK

Sundprojekt Bostads AB

Sundprojekt Bostads AB bedriver fortlöpande projektutveckling i Skåne. Bolaget arbetar för närvarande dels med egna projekt i Malmö området och del med projekt till ElfSund- och Sundprojekt AB koncernerna på konsultbasis.

Projekten

Produktion påbörjades i projektet Brf Fiskmagasinet i Simrishamn där det byggs 33 stycken lägenheter. Marknaden i Simrishamnsområdet är stabil och efterfrågan på marknaden har varit god.

På grund av de höga produktionspriserna och det högre ränteläget har vi pausat projektet Brf Parkhälsan tills vidare. När marknaden stabiliserats kommer vi att återuppta utvecklingen av 15-20 lägenheter i en befintlig vårdbyggnad i Sege Park, Malmö.

Brf Green Hub i Brunnsnäs, Lund har byggstartats och produktion pågår. Marknadsintresset är fortsatt relativt gott och projektet beräknas färdigställas under andra halvan 2024.

Projekt i kvarteret Vintern i Trelleborg startades upp. Osäkerheten på marknaden och de höga produktionskostnaderna har lett till att projektet pausats tillfälligt.

Sundprojekt Bostads AB vann en markanvisningstävling i Ängelholm där vi kan utveckla 75-100 lägenheter.

Elfsund Entreprenad AB

Elfsund Entreprenad AB har under bokslutsperioden fortsatt att driva det egenutvecklade projektet Elinegård, i Malmö. Projektet kommer att färdigställas enligt plan och överlämnas under april månad 2023.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

NBI Bygg AB

Det gångna året har kantats av flera oväntade händelser, ett krig som fortsatt längre än vad kanske någon hade förväntat sig, materialpriser som fortsatt att öka, svårigheter att få tag på material men även kompetens, en bostadsmarknad som saktat in, delvis på grund av osäkerhet i hushållens ekonomi. När vi nu läser ekonomirapporter för landet i stort men även för vår bransch så visar de ju inte i nuläget på någon direkt ljusning, de flesta kurvor pekar på att vi även under 2023 kommer att ha ett tufft läge i vår region. Även om det finns tecken på att lokalinvesteringarna fortsätter i så gott som samma utsträckning som tidigare, kommer konkurrensen om dessa projekt att vara stor.

Allt tyder alltså på ett förhållandevis mörkt 2023 i byggbranschen, men det finns alltid en framsida till varje baksida. I och med att vår beläggning går ner något kommer vi att få möjlighet att lägga mer tid på att utveckla och förfinna våra processer och ledningssystem. Vi kommer att ha möjlighet till reflektion över vad som gått bra och vad vi kan utveckla och göra bättre i större utsträckning, än då allt bara rusar på. Det kommer också att finnas tid för att kompetensutveckla vår i särklass viktigaste tillgång, dvs våra medarbetare. Vi kommer även att arbeta vidare på det vi drog i gång under fjoråret, där vi tillsammans tog fram och laddade våra värdeord för att nu tillsammans få detta att genomsyra allt vi gör.

Allt detta sammantaget kommer att göra att vi går stärkta ur 2023, med ny energi, på en stadigare grund, med högre kompetens och stor förväntan. Redo att ta oss an ett 2024, som i dagsläget spås bli vändpunkten för ekonomin i landet.

Vårt fokus på hälsa och säkerhet i verksamheten i allmänhet och säkerheten på arbetsplatserna i synnerhet är fortsatt högst prioriterat.

Sundprojekt Bostads AB

Sundprojekt Bostads AB:s verksamhet påverkas fortsatt av omvärldsfaktorer. Exempel på sådana faktorer är makroekonomisk utveckling och förändringar i efterfrågan från kunder. Verksamheten påverkas också av verksamhetsrelaterade risker såsom pris- och projektrisker. Bolagets och koncernens riskhantering syftar till att identifiera riskerna och begränsa dess effekter.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	450 699	388 847	436 981	304 246	368 030
Resultat efter finansiella poster	-5 649	17 626	27 925	-20 518	2 683
Soliditet (%)	29,9	36,4	25,3	12,1	22,4
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 870	-607	-178	-7 221	-81
Soliditet (%)	34,4	21,8	29,2	40,4	56,7

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	49 328 754	50 328 754
Årets resultat		-2 795 593	-2 795 593
Belopp vid årets utgång	1 000 000	46 533 161	47 533 161

Moderbolaget	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	13 551 172	0	14 551 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:		0	0	0
Årets resultat			6 832 723	6 832 723
Belopp vid årets utgång	1 000 000	13 551 172	6 832 723	21 383 895

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 680 680 (20 680 680).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 551 172
årets vinst	6 832 723
	20 383 895

disponeras så att
i ny räkning överföres

20 383 895

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		450 699 017	388 846 565
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-5 756 715	6 257 083
Övriga rörelseintäkter		932 210	1 450 253
		445 874 512	396 553 901
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-376 314 126	-305 353 854
Övriga externa kostnader	2, 3	-15 379 813	-10 965 661
Personalkostnader	4	-65 716 860	-66 244 238
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 848	-247 125
		-457 522 646	-382 810 877
Rörelseresultat		-11 648 134	13 743 024
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 417 287	3 969 541
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 460	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-419 791	-86 165
		5 998 956	3 883 376
Resultat efter finansiella poster		-5 649 178	17 626 400
Resultat före skatt		-5 649 178	17 626 400
Skatt på årets resultat	7	-306 433	-1 360 961
Uppskjuten skatt		3 160 019	-38 213
Årets resultat		-2 795 593	16 227 226

2023070418731

Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	131 882	218 552
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	6 902 000	11 852 000
		7 033 882	12 070 552
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	26 914 328	20 497 041
Uppskjuten skattefordran		2 502 680	0
Andra långfristiga fordringar	13	12 950 000	0
		42 367 008	20 497 041
Summa anläggningstillgångar		49 400 890	32 567 593
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Varulager, fastighetsprojekt		5 510 418	13 672 393
		5 510 418	13 672 393
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 025 533	34 725 064
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 643 637	10 335 596
Upparbetad ej fakturerad intäkt	14	53 914 282	19 233 915
Aktuella skattefordringar		419 926	0
Övriga fordringar		4 276 070	3 101 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	947 131	1 415 258
		96 226 579	68 811 235
<i>Kassa och bank</i>	16	7 859 580	23 133 536
Summa omsättningstillgångar		109 596 577	105 617 164
SUMMA TILLGÅNGAR		158 997 467	138 184 757

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		46 533 161	49 328 753
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		47 533 161	50 328 753

Summa eget kapital 47 533 161 50 328 753

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		195 785	853 124
Övriga avsättningar	17	2 500 000	2 500 000
		2 695 785	3 353 124

Långfristiga skulder

Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
		3 000 000	3 000 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	18		
	14	17 027 751	20 700 044
Leverantörsskulder		55 691 814	47 577 935
Förskott från kunder		0	361
Aktuella skatteskulder		268 298	1 638 976
Övriga skulder		23 200 095	1 975 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	9 580 563	9 610 049
		105 768 521	81 502 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 158 997 467 138 184 757

2023070418733

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-5 649 178	17 626 399
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	20	-1 355 439	-3 829 183
Betald skatt		-2 097 037	-1 416 467
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-9 101 654	12 380 749
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		8 161 975	-6 242 205
Förändring kundfordringar		6 699 531	4 650 948
Förändring av kortfristiga fordringar		-33 694 949	10 623 921
Förändring leverantörsskulder		8 113 879	12 764 774
Förändring av kortfristiga skulder		17 522 440	8 086 687
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 298 778	42 264 873
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	10	-323 277	-12 066 209
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		298 099	184 942
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-12 950 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 975 178	-11 881 267
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-36 266 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-36 266 800
Årets kassaflöde		-15 273 956	-5 883 194
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		23 133 534	29 016 728
Likvida medel vid årets slut		7 859 580	23 133 534

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-80 301	-607 010
		-80 301	-607 010
Rörelseresultat		-80 301	-607 010
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	29	6 950 000	0
		6 950 000	0
Resultat efter finansiella poster		6 869 699	-607 010
Bokslutsdispositioner	21	-36 976	607 010
Resultat före skatt		6 832 723	0
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		6 832 723	0

2023070418735

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	22, 23	18 125 000	18 125 000
Fordringar hos koncernföretag	24	27 411 386	30 989 161
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	16 527 500	16 527 500
		62 063 886	65 641 661
Summa anläggningstillgångar		62 063 886	65 641 661

Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>	16	35 793	1 063 470
Summa omsättningstillgångar		35 793	1 063 470

SUMMA TILLGÅNGAR 62 099 679 66 705 131

2023070418736

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

26	13 551 172	13 551 172
----	------------	------------

Årets resultat

6 832 723	0
-----------	---

20 383 895	13 551 172
-------------------	-------------------

Summa eget kapital

21 383 895	14 551 172
-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

37 549 808	49 037 959
------------	------------

Övriga skulder

3 000 000	3 000 000
-----------	-----------

Summa långfristiga skulder

40 549 808	52 037 959
-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

36 976	0
--------	---

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19	129 000	116 000
----	---------	---------

Summa kortfristiga skulder

165 976	116 000
----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 099 679	66 705 131
-------------------	-------------------

2023070418737

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	6 869 699	-607 010
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	6 869 699	-607 010
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	0	-15 752 021
Förändring av kortfristiga fordringar	0	6 640 000
Förändring av kortfristiga skulder	13 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 882 699	-9 719 031
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-6 665 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-6 665 000
Finansieringsverksamheten		
Förändring koncernmellanhavanden	-11 488 151	16 794 788
Förändring av fordran koncernföretag	3 577 775	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	0	607 010
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 910 376	17 401 798
Årets kassaflöde	-1 027 677	1 017 767
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	16	1 063 470
Likvida medel vid årets slut	35 793	1 063 470

2023070418738

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Från och med räkenskapsåret 2021 redovisas omsättning avseende successiv vinstavräkning fast pris som Nettoomsättning, till skillnad från tidigare år. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris.

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endats i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. Ibland händer oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis vår bedömning av de pågående arbetena.

Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 989 263 kronor (2 191 156 kronor)

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	2 881 545	2 283 303
Senare än ett år, men inom fem år	7 954 397	4 879 946
	10 835 942	7 163 249

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	450 000	425 000
Övriga tjänster	75 000	0
	525 000	425 000

Not 4 Anställda och personalkostnader (större företag) Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	5
Män	71	80
	78	85
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 103 000	2 099 271
Övriga anställda	40 822 197	41 559 614
	42 925 197	43 658 885

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	755 369	767 377
Pensionskostnader för övriga anställda	3 100 436	3 822 271
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 454 855	13 237 533
	17 310 660	17 827 181

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

60 235 857 **61 486 066**

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022	2021
Resultat från andelar i intresseföretag	6 417 287	3 969 541
	6 417 287	3 969 541

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-419 791	-86 165
	-419 791	-86 165

2023070418742

2023070418743

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-306 433	1 360 961
Uppskjuten skatt	3 160 019	38 213
Totalt redovisad skatt	2 853 586	1 399 174

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-5 649 179		17 626 399
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 163 731	20,60	-3 631 038
Ej avdragsgilla kostnader		-1 602 497		-113 000
Ej skattepliktiga intäkter		1 817 745		1 135 597
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		1 317		0
Övrigt		0		141
Skatteeffekt på negativt skattemässigt resultat		-1 010 917		0
Skatteeffekt på resultatandel intressebolag		0		817 725
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		0		391 401
Beräknade schablonintäkter på periodiseringsfonder		-18 473		0
Förändring av uppskjuten skatt		2 502 680		0
Redovisad effektiv skatt	50,51	2 853 586	7,94	-1 399 174

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 832 723		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 407 541	20,60	0
Ej skattepliktiga intäkter		1 431 700		0
Skatteeffekt på negativt skattemässigt resultat		-24 159		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	149 000
Inköp	0	49 823
Omklassificeringar	0	-198 823
	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 354 419	1 260 835
Inköp	323 277	164 392
Försäljningar/utrangeringar	-301 873	-70 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 823	1 354 419
Ingående avskrivningar	-1 135 867	-891 492
Försäljningar/utrangeringar	3 774	2 750
Årets avskrivningar	-111 848	-247 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 243 941	-1 135 867
Utgående redovisat värde	131 882	218 552

2023070418745

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	11 852 000	0
Under året nedlagda kostnader	0	11 852 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 950 000	0
	6 902 000	11 852 000
Utgående redovisat värde	6 902 000	11 852 000

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 497 041	9 887 500
Inköp	0	6 640 000
Resultatandel intresseföretag	6 417 287	3 969 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 914 328	20 497 041
Utgående redovisat värde	26 914 328	20 497 041

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 527 500	9 887 500
Inköp	0	6 640 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 527 500	16 527 500
Utgående redovisat värde	16 527 500	16 527 500

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Elfsund Intressenter AB	50%	50%	250	16 527 500
				16 527 500
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Elfsund Intressenter AB	559275-5994	Skåne Län, Malmö	61 419 709	-850

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	12 950 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 950 000	0
Utgående redovisat värde	12 950 000	0

**Not 14 Successiv vinstavräkning
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
Upparbetade intäkter	456 074 124	302 984 154
Fakturerade belopp	-473 101 875	-323 684 198
	-17 027 751	-20 700 044
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
Upparbetade intäkter	414 951 294	136 653 921
Fakturerade belopp	-361 037 012	-117 420 006
	53 914 282	19 233 915

**Not 15 Förutbetalda kostnader upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen bonus	0	700 000
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	947 131	715 258
	947 131	1 415 258

**Not 16 Likvida medel
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Banktillgodohavanden	7 859 580	23 133 536
	7 859 580	23 133 536

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Banktillgodohavanden	35 793	1 063 470
	35 793	1 063 470

2023070418747

**Not 17 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiavsättningar	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

**Not 18 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	6 052 345	5 391 000
Upplupna sociala avgifter	3 028 297	2 749 000
Övriga upplupna kostnader	499 921	1 470 049
	9 580 563	9 610 049

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	129 000	116 000
	129 000	116 000

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	111 848	247 000
Resultatandelar från intresseföretag	-6 417 287	-3 959 241
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	4 950 000	-116 942
	-1 355 439	-3 829 183

**Not 21 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	607 010
Lämnade koncernbidrag	-36 976	0
	-36 976	607 010

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 125 000	18 100 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 125 000	18 125 000
Utgående redovisat värde	18 125 000	18 125 000

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NBI Bygg AB	100%	100%	5 000	18 000 000
Sundprojekt Bostads AB	100%	100%	500	50 000
Sundprojekt Bostadsintressenter AB	100%	100%	500	50 000
Sundprojekt Bostadsintressenter 2 AB	100%	100%	250	25 000
				18 125 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
NBI Bygg AB	556415-8979	Skåne Län, Sjöbo Kom	28 887 647	-9 976 164
Sundprojekt Bostads AB	559064-9991	Skåne Län, Sjöbo Kom	1 754 101	1 010 979
Sundprojekt Bostadsintressenter AB	559064-9975	Skåne Län, Sjöbo Kom	61 303	-1 550
Sundprojekt Bostadsintressenter 2 AB	559301-5802	Skåne Län, Sjöbo Kom	7 999 500	7 974 500

**Not 24 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 989 161	15 237 140
Tillkommande fordringar	0	15 752 021
Avgående fordringar	-3 577 775	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 411 386	30 989 161
Utgående redovisat värde	27 411 386	30 989 161

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	13 551 172
årets vinst	6 832 723
	20 383 895
disponeras så att i ny räkning överföres	20 383 895

**Not 27 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

Obegränsad borgen för dotterbolag.

**Not 28 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

NBI Intressenter AB
Org.nr 559064-8050

23 (23)

**Not 29 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	-6 950 000	0
	-6 950 000	0

Sjöbo den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Rickard Wollberg
Ordförande

Claes Nilsson

John Olof Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 17:09:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

JOHN OLOF SUNDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 11:30:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Olof Artur Sundström

Datum

John Olof Sundström

Leveranskanal: E-post

RICKARD WOLLBERG 197007144111 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 05:56:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kaj Uno Rickard Wollberg

Datum

Rickard Wollberg

Leveranskanal: E-post

CLAES NILSSON 194403284179 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 15:39:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Uno Bertil Nilsson

Datum

Claes Nilsson

Leveranskanal: E-post

2023070418751

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NBI Intressenter AB, org.nr 559064-8050

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för NBI Intressenter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NBI Intressenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 17:08:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070418754