

Årsredovisning för
BG5 Fastigheter AB

556695-5828

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Hessling
Styrelseledamot

2026-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BG5 Fastigheter AB, 556695-5828, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	668 710	681 512	652 591	747 598
Resultat efter finansiella poster	72 815	115 302	-132 490	163 162
Soliditet %	58,6	56,5	54,8	56,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 501 789	94 680
Balanseras i ny räkning		94 679	-94 680
Årets resultat			57 450
Belopp vid årets utgång	100 000	6 596 468	57 450

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 596 468
Årets resultat	57 450
Summa	6 653 918
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	653 918
Summa	6 653 918

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		668 710	681 512
Övriga rörelseintäkter		0	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		668 710	681 514
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-228 393	-212 503
Övriga externa kostnader		-58 349	-62 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 909	-230 909
Summa rörelsekostnader		-517 651	-505 621
Rörelseresultat		151 059	175 893
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 006	29 882
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 750	9 529
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-92 000	-100 002
Summa finansiella poster		-78 244	-60 591
Resultat efter finansiella poster		72 815	115 302
Resultat före skatt		72 815	115 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 365	-20 622
Årets resultat		57 450	94 680

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 012 070	9 236 016
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	13 929	20 892
Summa materiella anläggningstillgångar		9 025 999	9 256 908
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 393 911	1 978 596
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 393 911	1 978 596
Summa anläggningstillgångar		11 419 910	11 235 504
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 048	26 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 612	18 351
Summa kortfristiga fordringar		60 660	44 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 479	579 126
Summa kassa och bank		35 479	579 126
Summa omsättningstillgångar		96 139	623 488
SUMMA TILLGÅNGAR		11 516 049	11 858 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 596 468	6 501 789
Årets resultat		57 450	94 680
Summa fritt eget kapital		6 653 918	6 596 469
Summa eget kapital		6 753 918	6 696 469
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	4 691 993	5 090 720
Summa långfristiga skulder		4 691 993	5 090 720
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 872	13 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 266	58 327
Summa kortfristiga skulder		70 138	71 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 516 049	11 858 992

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas. Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-92 000	-99 818

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 342 614	13 342 614
Utgående anskaffningsvärden	13 342 614	13 342 614
Ingående avskrivningar	-4 106 598	-3 882 652
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-223 946	-223 946
Utgående avskrivningar	-4 330 544	-4 106 598
Redovisat värde	9 012 070	9 236 016

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader 2025-12-31: 4 454 000 kr (3 358 000 kr)
Taxeringsvärde mark 2025-12-31: 2 421 000 kr (2 766 000 kr)

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 818	34 818
Utgående anskaffningsvärden	34 818	34 818
Ingående avskrivningar	-13 926	-6 963
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 963	-6 963
Utgående avskrivningar	-20 889	-13 926
Redovisat värde	13 929	20 892

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 978 596	1 258 812
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	766 475	1 259 494
Försäljningar	-351 160	-539 710
Utgående anskaffningsvärden	2 393 911	1 978 596
Redovisat värde	2 393 911	1 978 596

Kommentar till not

Marknadsvärde 2025-12-31: 2 698 639 kr (2 189 614 kr)

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 691 993	5 090 720

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Jansson & Hessling Elteknik AB	556839-9334	Uppsala

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till Jansson & Hessling Elteknik AB. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Uppsala

Mårten Jansson 2026-03-11
Mårten Jansson Datum
Styrelseordförande

Johan Hessling 2026-03-11
Johan Hessling Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-11

Jonas Mårtensson
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BG5 Fastigheter AB, org.nr 556695-5828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BG5 Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BG5 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BG5 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BG5 Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BG5 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala
2026-03-11

Jonas Mårtensson
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor