

Årsredovisning för  
**Bra Bostäder i Kronoberg AB**

556681-8992

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Kosuda  
Styrelseledamot

2025-09-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Bostäder i Kronoberg AB, 556681-8992, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö, Kronobergs län, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 361 576   | 331 116   | 323 569   | 338 111                  |
| Resultat efter finansiella poster | -38 821   | 150 737   | -85 158   | -102 537                 |
| Soliditet %                       | 73,7      | 71,7      | 68        | 68,6                     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 2 016 493              | 240 401        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 240 401                | -240 401       |
| Årets resultat                 |                   |                        | -8 821         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>2 256 894</b>       | <b>-8 821</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 2 256 895        |
| Årets resultat   | -8 821           |
| <b>Summa</b>   | <b>2 248 074</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 2 248 074        |
| <b>Summa</b>   | <b>2 248 074</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-07-01 -<br/>2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 -<br/>2024-06-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning  |            | 361 576                            | 331 116                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>361 576</b>                     | <b>331 116</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -334 506                           | -296 786                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | -36 452                            | -36 452                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-370 958</b>                    | <b>-333 238</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-9 382</b>                      | <b>-2 122</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 566                                | 67                                 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | 0                                  | 179 476                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -30 005                            | -26 684                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-29 439</b>                     | <b>152 859</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-38 821</b>                     | <b>150 737</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder   |            | 30 000                             | 110 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>30 000</b>                      | <b>110 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-8 821</b>                      | <b>260 737</b>                     |
| <b>Skatter</b>   |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat  |            | 0                                  | -20 336                            |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-8 821</b>                      | <b>240 401</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 387 825         | 1 424 277         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 387 825</b>  | <b>1 424 277</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 387 825</b>  | <b>1 424 277</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 80 054            | 4 048             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>80 054</b>     | <b>4 048</b>      |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar               |            | 1 633 521         | 1 633 521         |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>         |            | <b>1 633 521</b>  | <b>1 633 521</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 150 937           | 323 332           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>150 937</b>    | <b>323 332</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 864 512</b>  | <b>1 960 901</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 252 337</b>  | <b>3 385 178</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 256 895         | 2 016 493         |
| Årets resultat                               |            | -8 821            | 240 401           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 248 074</b>  | <b>2 256 894</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 348 074</b>  | <b>2 356 894</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 60 000            | 90 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>60 000</b>     | <b>90 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 746 278           | 783 202           |
| Övriga skulder                               |            | -36 924           | -36 924           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>709 354</b>    | <b>746 278</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 36 924            | 36 924            |
| Skatteskulder                                |            | 30 932            | 103 641           |
| Övriga skulder                               |            | 32 525            | 21 343            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 34 528            | 30 098            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>134 909</b>    | <b>192 006</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 252 337</b>  | <b>3 385 178</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader            | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 071 125        | 2 071 125        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>2 071 125</b> | <b>2 071 125</b> |
| Ingående avskrivningar               | -646 848         | -610 396         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -36 452          | -36 452          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-683 300</b>  | <b>-646 848</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 387 825</b> | <b>1 424 277</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 561 658    | 598 582    |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | 2025-06-30       | 2024-06-30       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 1 507 500        | 1 507 500        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 507 500</b> | <b>1 507 500</b> |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-19  
Växjö

*Daniel Kosuda* 2025-09-19  
Daniel Kosuda Datum  
Styrelseledamot

*Kenth-Olof Karlsson* 2025-09-19  
Kenth-Olof Karlsson Datum  
Styrelsesuppleant