

# Årsredovisning

för

## IX Fastighetsutveckling AB

559392-0787

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IX Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06 - 25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2025- 06 - 25



Niklas Nordström

# Årsredovisning

för

## IX Fastighetsutveckling AB

559392-0787

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för IX Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva handel, förvaltning och utveckling av fastigheter och därtill relaterade tjänster samt investera i företag som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och fastighetsrelaterade tjänster.

Företaget har sitt säte i Sala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2024 har verksamheten fortlöpt enligt prognos. Bolaget har under året reglerat sina fordringar gentemot den ena ägaren, Finntorpet Invest AB. Bolaget har sedan 2024-12-31 ändrade ägarförhållanden där ProQratio Consulting AB blir majoritetsägare med 66,6%.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (5 mån)
Nettoomsättning	1 229	992	73
Resultat efter finansiella poster	245	199	53
Soliditet (%)	5,0	2,6	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	15 937	145 510	<b>186 447</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 510	-145 510	<b>0</b>
Årets resultat			126 777	<b>126 777</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>161 447</b>	<b>126 777</b>	<b>313 224</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 447
årets vinst	126 777
	<b>288 224</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	288 224
	<b>288 224</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071608135

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 228 980	992 206
Övriga rörelseintäkter		59 707	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 288 687</b>	<b>992 251</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 623	-14 249
Övriga externa kostnader		-536 870	-527 378
Personalkostnader	3	-163 318	-139 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 000	-25 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-726 811</b>	<b>-705 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>561 876</b>	<b>286 392</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		-293 085	11 472
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		518	719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 106	-100 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-316 673</b>	<b>-87 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>245 203</b>	<b>198 543</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	0
Förändring av överavskrivningar		-29 024	-15 321
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-84 024</b>	<b>-15 321</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>161 179</b>	<b>183 222</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-34 402	-37 712
<b>Årets resultat</b>		<b>126 777</b>	<b>145 510</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	195 479	220 479
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>195 479</b>	<b>220 479</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 914 707	8 207 792
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 914 707</b>	<b>8 207 792</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 110 186</b>	<b>8 428 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 668	31 746
Övriga fordringar		46 477	23 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 145</b>	<b>54 990</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 502	86 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 502</b>	<b>86 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 647</b>	<b>141 681</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 415 833</b>	<b>8 569 952</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

161 447

15 937

Årets resultat

126 777

145 510

**Summa fritt eget kapital**

**288 224**

**161 447**

**Summa eget kapital**

**313 224**

**186 447**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

61 500

6 500

Akkumulerade överavskrivningar

69 424

40 400

**Summa obeskattade reserver**

**130 924**

**46 900**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

7 964 675

7 269 675

Övriga skulder

0

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 964 675**

**8 269 675**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

654

61 146

Övriga skulder

6 356

5 784

**Summa kortfristiga skulder**

**7 010**

**66 930**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 415 833**

**8 569 952**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	8 386 951	7 280 694
	<b>8 386 951</b>	<b>7 280 694</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-29 521	-4 521
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 521</b>	<b>-29 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 479</b>	<b>220 479</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Silverborgens Fastigheter	100%	100%	8 196 320
Resultat 2023			11 472
Resultat 2024			-293 085
			<b>7 914 707</b>

	Org.nr	Säte
Silverborgens Fastigheter	916931-4896	Sala

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	600 000	0
Avgående fordringar	-600 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Finntorpet Invest AB	0	610 000
ProQratio	710 000	610 000
Silverborgen Fastigheter KB	7 254 675	6 049 675
	<b>7 964 675</b>	<b>7 269 675</b>

Sala 2025-05-25



Niklas Nordström  
Ordförande



Andreas Karlsson  
Verkställande direktör