

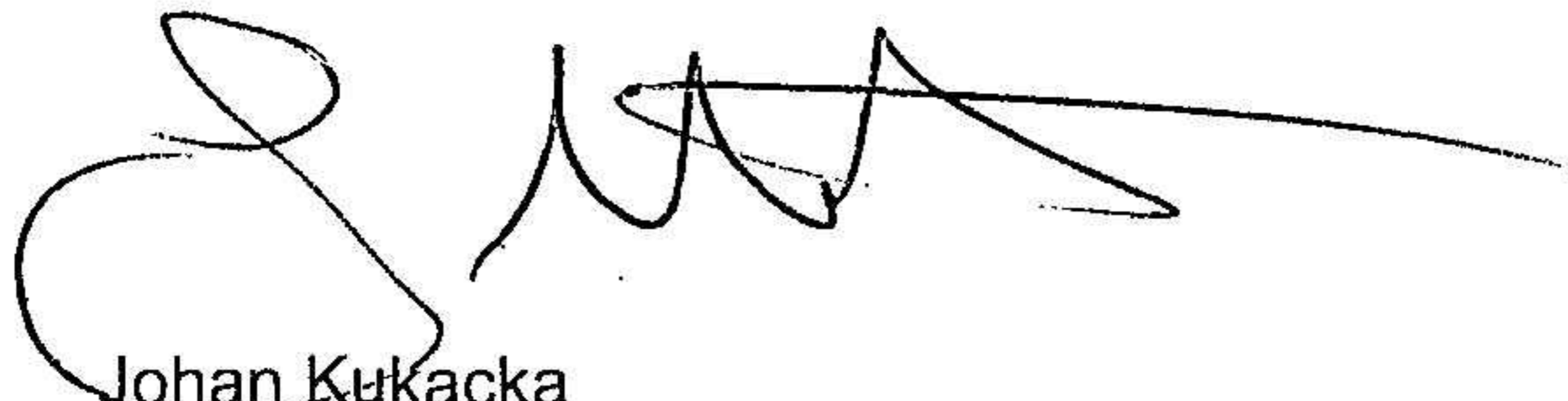
Årsredovisning för
BHG Uppsala AB
559027-3792

Räkenskapsåret
2022-01-01-2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BHG Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen med digitala underskrifter överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-20.....



Johan Kukacka
Styrelseordförande

2023070550938

Årsredovisning för
BHG Uppsala AB
559027-3792

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BHG Uppsala AB, 559027-3792, med säte i Sundbyberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Affärsidé

Best Western Hotel Svava ska vara ett prisvärt 3-stjärnigt logialternativ på Uppsalamarknaden, och erbjuda service och gästupplevelse på en hög nivå, allt för bästa kundnytta och därmed lönsamhet.

Vision

Hotel Svava ska skapa sig en stabil grund på Uppsalamarknaden, och bli känt för att alltid leverera prisvärd service och gästupplevelse. Hotellet ska vara det självklara logialternativet i Uppsala för den prismedvetne affärs- och privatresenären.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BW Hospitality Group AB (org.nr. 559024-0908), med säte i Sundbyberg.

Information om verksamheten

Bolaget driver sedan december 2015 hotellverksamhet i lokaler inrymda på Bangårdsgatan 24 i Uppsala, och består av 128 hotellrum, ett mindre konferensrum, frukostmatsal och lobby. Verksamheten bedrivs under varumärket Best Western som är ett av BWH Hotel Groups varumärken. Hotellet är ett 3-stjärnigt hotell.

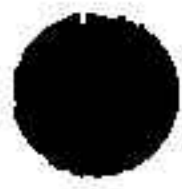
Väsentliga händelser under året

Spridningen av covid-19 har inneburit att företaget har befunnits sig i en finansiellt ansträngd situation med vikande försäljning och kraftig resultatpåverkan. Men i och med att restriktionerna upphörde i början av mars 2022 började bokningsvolymerna att öka till mer normala nivåer.

Styrelsearbetet

Styrelsen bestod efter bolagsstämman i juni 2022 av 5 ledamöter. Styrelsen har sammanträtt i moderbolaget vid 7 tillfällen under året.

2023070550939



Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	35 477 452	16 777 216	11 517 001	33 405 417
Resultat efter finansiella poster	4 154 947	-1 995 769	-3 041 501	-102 738
Soliditet, %	61	36	46	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 100 000	1 952 967
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 154 947
Vid årets slut	2 100 000	4 107 914

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 6 300 000 kr (6 300 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 107 914 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 952 967
årets resultat	2 154 947
Totalt	4 107 914
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 107 914
Summa	4 107 914

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023070550940

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		35 477 452	16 777 216
Övriga rörelseintäkter		207 432	6 068 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		35 684 884	22 845 341
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 558 011	-4 021 361
Övriga externa kostnader		-18 891 191	-14 859 331
Personalkostnader	2	-4 502 142	-4 442 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 536 715	-1 495 411
Övriga rörelsekostnader		-3 568	-189
Summa rörelsekostnader		-31 491 627	-24 818 701
Rörelseresultat		4 193 257	-1 973 360
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 310	-22 409
Summa finansiella poster		-38 310	-22 409
Resultat efter finansiella poster		4 154 947	-1 995 769
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-2 000 000	-
Resultat före skatt		2 154 947	-1 995 769
Skatter			
Årets resultat		2 154 947	-1 995 769

2023070550941

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	283 333	383 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		283 333	383 333
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 687 952	3 770 571
Summa materiella anläggningstillgångar		2 687 952	3 770 571
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		3 001 285	4 183 904
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		20 154	19 264
Summa varulager		20 154	19 264
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		561 108	660 754
Fordringar hos koncernföretag		4 165 190	1 940 190
Övriga fordringar		1 239 932	1 956 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 188 216	2 423 242
Summa kortfristiga fordringar		7 154 446	6 980 977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 244	159 977
Summa kassa och bank		55 244	159 977
Summa omsättningstillgångar		7 229 844	7 160 218
SUMMA TILLGÅNGAR		10 231 129	11 344 122

2023070550942

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 100 000	2 100 000
Summa bundet eget kapital		2 100 000	2 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 952 967	3 948 736
Årets resultat		2 154 947	-1 995 769
Summa fritt eget kapital		4 107 914	1 952 967
Summa eget kapital		6 207 914	4 052 967
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	202 366	-
Övriga skulder	7	400 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		602 366	1 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 566 895	4 349 569
Övriga skulder		604 318	520 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 249 636	1 221 529
Summa kortfristiga skulder		3 420 849	6 091 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 231 129	11 344 122

2023070550943

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	10
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	7, 10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	11	11
Summa	11	11

2023070550944



Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
Vid årets slut	1 000 000	1 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-616 667	-516 667
-Årets avskrivning enligt plan	-100 000	-100 000
Vid årets slut	-716 667	-616 667
Redovisat värde vid årets slut	283 333	383 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 291 918	10 291 919
-Nyanskaffningar	354 096	
Vid årets slut	10 646 014	10 291 919
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 521 347	-5 125 936
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 436 715	-1 395 411
Vid årets slut	-7 958 062	-6 521 347
Redovisat värde vid årets slut	2 687 952	3 770 572

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	69 567
-Reglerade fordringar		-39 567
Redovisat värde vid årets slut	30 000	30 000

Andel Best Western 30.000 kr

2023070550945

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-797 634	-1 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	202 366	-

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen (Kortfristig del av långfristig skuld)	400 000	800 000
Skulder som förfaller mellan ett år och fem år från balansdagen	-	400 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	400 000	1 200 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000

2023070550946

Underskrifter

Stockholm

Enligt min digitala underskrift

Enligt min digitala underskrift

Johan Kukacka
Styrelseordförande

Nina Nilsson Ulvinen
Styrelseledamot

Enligt min digitala underskrift

Enligt min digitala underskrift

Birgitta Azizsson
Styrelseledamot

Joakim Carlqvist
Styrelseledamot

Enligt min digitala underskrift

Patrik Mörkfors
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala underskrift

Anders Ericsson
Auktoriserad revisor

2023070550947

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

2023070550948

JOHAN KUKACKA 5408161650

4e814676-d54e-4395-9d70-f1b8b5d6ab9e - 2023-05-24 17:06:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 770da94f-700a-4717-9d52-46d1dc73d55d - SE

BIRGITTA AZIZSSON 197603250486

28269f97-7d64-4b0a-9a7c-e6ca98cbceb5 - 2023-05-25 10:49:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ad2f7cc4-ed74-461f-a33e-731521a95082 - SE

Knut Olof Joakim Carlqvist 19730617-1971

d4485e84-e84b-47c2-8266-baad2b6443e - 2023-05-26 05:19:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1e2c9c93-ac9c-4711-9186-be95913cbe16 - SE

PATRIK MÖRKFORSS 197807130336

9ea99f3b-f658-4606-ba4f-f0c1cc7b6dfa - 2023-05-26 07:19:46 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 13d055d8-31b3-4b4d-95c0-92e17333aef4 - SE

NINA NILSSON ULVINEN 196908294207

dc094065-ce56-49a5-a028-f5be5ef7b5dc - 2023-05-30 10:20:31 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e4bfa52c-bda2-4af5-9164-00d2d43e2df1 - SE

Bo Anders Christer Ericsson 19630207-0054

d7d1dfd0-ce8c-48d8-a9fa-e4af18280367 - 2023-05-31 16:44:34 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 77ce7d55-d6a5-40a7-830a-3e3530d21102 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BHG Uppsala AB

Org.nr 559027-3792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BHG Uppsala AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BHG Uppsala ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BHG Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BHG Uppsala AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BHG Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Anders Ericsson
Auktoriserad revisor

2023070550952



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2023 15:48

SENT BY OWNER:
Anders Ericsson · 31.05.2023 15:47

DOCUMENT ID:
HJR0yC4L2

ENVELOPE ID:
H16RyAV8h-HJR0yC4L2

DOCUMENT NAME:
BHG Uppsala.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION ¹	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Anders Christer Ericsson anders.ericsson@mooresweden.se	Signed Authenticated	31.05.2023 15:48 31.05.2023 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/07) IP: 213.80.18.201

¹ Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed