

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	19

Fastställelseintyg Undertecknad sty

resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum *Kramfors 240614*

Underskrift *Malin Svanholt*

namnförtydligande *Malin Svanholt*

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Syftet med moderbolaget är att genom en strategisk och aktiv ledning av dotterbolagen finna organisatoriska mål, ekonomiska mål, personaladministrativa mål och samordningsmål, som står i samförstånd med den samlade kommunala verksamheten.

I koncernen ingår dotterbolagen Krambo AB, Kramfors Industri AB, Kramfors Mediateknik AB och Kramfast AB.

Moderbolaget nyttjar ledande tjänstemän inom dotterbolagen och kommunen för att ta fram de styrinstrument och rutiner som behövs för att följa dotterbolagens ekonomiska utveckling med särskild hänsyn till effektivisering och rationalisering.

Samordning och samverkan är nyckelord inom koncernen och inom offentlig upphandling har en gemensam riktlinje utarbetats och antagits och inköpssamordning med kommunen har beslutats för vissa tjänster och entreprenader. Koncernens likvida situation har kunnat utnyttjas på ett optimalt sätt under året genom kommunens koncernkontohantering.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av gällande kommunala principer och med beaktande av affärsmässiga förutsättningar svara för att dotterbolagen agerar i enlighet med fastställda mål och direktiv för att uppnå optimal kommun- och koncernnytta för kommuninnevärnans bästa.

Företagets säte är Kramfors.

Flerårsjämförelse*, koncernen (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	312 189	296 849	291 858	298 255	289 892
Res. efter finansiella poster	11 286	32 774	4 858	13 227	3 614
Res. i % av nettoomsättningen	3,6	11,0	1,7	4,4	1,2
Balansomslutning	1 282 392	1 275 314	1 236 872	1 238 101	1 220 396
Soliditet (%)	16,2	15,8	14,3	13,9	13,1
Avkastning på eget kapital (%)	5,51	17,33	2,78	7,98	2,25
Avkastning på totalt kapital (%)	3,0	4,0	1,6	2,3	1,6

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	557	548	537	527	517
Res. efter finansiella poster	-834	-724	-380	2 367	-229
Balansomslutning	83 986	83 772	83 622	83 610	86 611
Soliditet (%)	94,5	95,7	96,8	96,3	88,6
Avkastning på eget kapital (%)	neg.	neg.	neg.	3,01	neg.
Avkastning på totalt kapital (%)	neg.	neg.	neg.	2,79	neg.

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kramfors kommun, org.nr 212000-2429. *LS*

2024062013053

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Krambo AB

Krambo AB bildades 2019, via delning av Krambo Bostads AB, och övertog de bostadsfastigheter som fanns i detta bolag. Bolagets verksamhet är att med iakttagande av kommunala principer och med beaktande av affärsmässiga och marknadsorienterade förutsättningar främja bostadsförsörjningen inom Kramfors Kommun.

Bolagets omsättning uppgick till 204,6 mkr (184,9 mkr), och den totala förvaltningsvolymen uppgick till 153 191 kvm.

Investeringar i materiella anläggningstillgångar har skett med 27,3 mkr (24,6 mkr). Pågående nyanläggningar uppgår till 24,4 mkr.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till - 0,3 mkr (24,1 mkr).

Enskilda större händelser under det gångna året, värda att nämna, är ombyggnationen av Krammparkeringen tillsammans med Kramfast. Fler laddstolpar till våra hyresgäster, ett socioekonomiskt projekt på Uttern och Vesslan tillsammans med Urban utveckling. Detta kommer vi jobba vidare med under 2024. Installationen av fastighetsnät för fiber i några av våra fastigheter. Det är början på en flerårsplan där vi om några år har fiber i de flesta av våra lägenheter. I övrigt har 2023 till stor del handlat om rationaliseringar, kostnadskontroll, omförhandlingar av lokalkontrakt samt i övrigt stort fokus på intäkterna.

Kramfast AB

Kramfast AB har som syfte att främja näringslivet i Kramfors kommun genom att medverka till att näringslivets lokalbehov tillgodoses samt att svara för att kommunen har ändamålsenliga verksamhetslokaler.

Under 2019 övertog Kramfast AB, genom delning av Krambo Bostads AB, de kommunala verksamhetsfastigheter och kommersiella fastigheter som ägdes av detta bolag.

Förutom förvaltning av egna fastigheter förvaltar bolaget fr o m 2023-01-01 även de fastigheter som fortfarande ägs av Kramfors Kommun.

Omsättningen hänförlig till det egna fastighetsbeståndet uppgick under året till 62,8 mkr (57,6 mkr). Omsättningen av de fastigheter som förvaltas åt Kramfors kommun uppgick till 54,9 mkr (0 mkr). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 11,5 mkr (6,1 mkr). Soliditeten uppgick vid räkenskapsårets utgång till 14,4% (11,5%). Investeringar i materiella anläggningstillgångar har skett under året med 12,3 mkr (16,7 mkr).

Projekteringen av en ny 6 avdelnings förskola på Skarpåkern påbörjades under året. Det är ett av bolagets största byggprojekt under 2000 talet, kostnadsberäknat till ca 65 mkr. Leverantör av skolbyggnaden är Adapteo och för markarbetena svarar Skanska. Bygget beräknas vara klart hösten 2024.

Kramfors Mediateknik AB

Bolagets verksamhet skall vara att bygga och förvalta data- och telekommunikationsnät samt att mot ersättning upplåta dessa på marknadsmässiga villkor samt långsiktigt trygga regionens behov av infrastruktur inom koppar-, fiber- och telekomområdet.

Omsättningen uppgick till 21,4 mkr (20,7 mkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till 2,9 mkr (5,0 mkr). Soliditeten i bolaget uppgick vid räkenskapsårets utgång till 21,1% (23,0%). Investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 12,1 mkr (33,8 mkr).

Under året har bolaget färdigställt dels ERUF projektet Vithällorna och båda JBV projekten Sunnanåker – Ed samt Storvattnet-Näsvattnet. Utöver dessa bidragsprojekt har också flertalet nyanslutningar till företag, flerbostadshus och villor utförts under året.

Nya ansökningar har skett under året avseende bidragsmedel, dels via ERUF och även via PTS. Ansökningarna var lyckosamma och samtliga projekt som söktes beviljades. Totalt beviljades cirka 26 miljoner i bidrag och projekten kommer att arbetas med 2024–2026. Bidragen är mycket viktiga och skapar möjligheter för fortsatt utbyggnad på landsbygden där fiberbyggnation annars skulle vara väldigt svår att genomföra ur ett ekonomiskt perspektiv.

Framtida utveckling

De risker som finns att beakta inför framtiden är främst konsekvenserna av stigande marknadsräntor och en fortsatt befolkningsminskning för Kramfors kommun.

LS JH

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

Hållbarhetsupplysningar

Särskilt viktiga samhällsutvecklingsutmaningar påverkar även kommunhuskoncernen och inom Krambo AB och Kramfast AB är det främst inom området ekologisk hållbarhet och klimatomställning som bolagen arbetar för att bidra.

Digitaliseringen och de möjligheter den utvecklingen för med sig är en annan samhällsutmaning och Kramfors Mediateknik AB bidrar genom att aktivt arbeta för att bredbandsutbyggnaden ska fortgå så att möjligheterna kommer fler företag och enskilda Kramforsbor till del.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	48 500	153 119	201 619
Årets resultat		6 194	6 194
Belopp vid årets utgång	48 500	159 313	207 813

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	48 500	6 993	24 706
Årets förlust			-834
Belopp vid årets utgång	48 500	6 993	23 872

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	24 706 132
årets förlust	-833 879
	23 872 253
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	23 872 253
	23 872 253

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *LS PA*

2024062013055

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3, 4	312 189	296 849	557	548
Aktiverat arbete för egen räkning		3 212	2 849	0	0
Övriga rörelseintäkter		11 618	4 128	0	0
		<u>327 019</u>	<u>303 826</u>	<u>557</u>	<u>548</u>
Rörelsens kostnader					
Driftkostnader		-149 986	-141 219	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-28 407	-21 291	-789	-774
Personalkostnader	7	-63 557	-64 476	-473	-466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 062	-25 882	0	0
Övriga rörelsekostnader		-7 824	-1 320	0	0
		<u>-290 836</u>	<u>-254 188</u>	<u>-1 262</u>	<u>-1 240</u>
Rörelseresultat		36 183	49 638	-705	-692
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	30	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 460	871	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-27 357	-17 765	-135	-32
		<u>-24 897</u>	<u>-16 864</u>	<u>-129</u>	<u>-32</u>
Resultat efter finansiella poster		11 286	32 774	-834	-724
Resultat före skatt		11 286	32 774	-834	-724
Skatt på årets resultat	10	-5 092	-7 643	0	0
Årets resultat		6 194	25 131	-834	-724 ^{LS}

2024062013056

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	11	1 038	1 250	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>1 038</u>	<u>1 250</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar					
Förvaltningsfastigheter	12	967 154	963 662	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	13	0	12 382	0	0
Distributionsanläggningar	14	119 303	93 597	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	15	4 809	4 246	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	34 202	57 389	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 125 468</u>	<u>1 131 276</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	17	0	0	79 500	79 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	125	125	0	0
Uppskjuten skattefordran	19	1 422	5 406	0	0
Andra långfristiga fordringar	20	341	350	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 888</u>	<u>5 881</u>	<u>79 500</u>	<u>79 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 128 394</u>	<u>1 138 407</u>	<u>79 500</u>	<u>79 500</u>
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		108	126	0	0
Summa varulager m.m.		<u>108</u>	<u>126</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		4 027	8 338	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	4 043	4 185
Fordringar hos Kramfors kommun		6 456	4 190	0	0
Övriga fordringar		4 540	3 172	443	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	15 520	28 852	0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>30 543</u>	<u>44 552</u>	<u>4 486</u>	<u>4 272</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank	22	123 347	92 229	0	0
Summa kassa och bank		<u>123 347</u>	<u>92 229</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>153 998</u>	<u>136 907</u>	<u>4 486</u>	<u>4 272</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 282 392</u>	<u>1 275 314</u>	<u>83 986</u>	<u>83 772</u>

2024062013057

LS
PA

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		48 500	48 500		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		159 313	153 119		
Summa eget kapital, koncern		207 813	201 619		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	23			48 500	48 500
Reservfond				6 993	6 993
Summa bundet eget kapital				55 493	55 493
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				24 706	25 430
Årets resultat				-834	-724
Summa fritt eget kapital				23 872	24 706
Summa eget kapital, moderföretag				79 365	80 199
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		566	591	0	0
Uppskjuten skatteskuld	19	7 779	6 956	0	0
Övriga avsättningar		11 168	4 500	0	0
Summa avsättningar		19 513	12 047	0	0
Långfristiga skulder					
Checkräkningskredit	25	3 933	2 618	3 933	2 618
Skulder till kreditinstitut	24	971 786	971 786	0	0
Summa långfristiga skulder		975 719	974 404	3 933	2 618
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		23 353	29 922	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	438	438
Skulder till Kramfors kommun		2 056	3 063	92	360
Aktuell skatteskuld		155	874	0	0
Övriga skulder		5 467	4 017	81	132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	48 316	49 368	77	25
Summa kortfristiga skulder		79 347	87 244	688	955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 282 392	1 275 314	83 986	83 772

2024062013058

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		36 183	49 638	-705	-693
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		49 075	24 567	0	0
Erhållen ränta m.m.		2 460	901	6	0
Erlagd ränta		-27 357	-17 765	-135	-32
Betald inkomstskatt		-1 004	-341	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		59 357	57 000	-834	-725
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		18	-126	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		2 045	-5 346	142	-142
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		11 964	-1 041	-356	-8
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-7 576	14 470	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		399	9 959	-267	331
Kassaflöde från den löpande verksamheten		66 207	74 916	-1 315	-544
Investeringsverksamheten					
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	11	0	0	0	0
Förvärv av förvaltningsfastigheter	12, 13	-8 229	-9 409	0	0
Försäljning förbättringsutgifter annans fastighet		12 382	3 306	0	0
Förvärv av distributionsanläggningar	14	-6 804	3 838	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	15	-2 568	-1 107	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		848	147	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	-32 042	-59 579	0	0
Ny utlåning till utomstående	20	-132	-136	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	20	141	160	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-36 404	-70 456	0	0
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		21 315	544	1 315	544
Amortering långfristiga lån		-20 000	-8 165	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 315	-7 621	1 315	544
Förändring av likvida medel		31 118	3 161	0	0
Likvida medel vid årets början		92 229	95 390	0	0
Likvida medel vid årets slut		123 347	92 229	0	0

2024062013059

45
074

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av koncernens lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Förvaltningsfastigheter, komponentavskrivning	10-100
Distributionsanläggningar	30
Inventarier, verktyg och maskiner	3-10

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	7

Nedskrivningar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för förvaltningsfastigheter för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens marknadsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. En nedskrivning reverseras om de skäl som föranledde nedskrivningen inte längre gäller.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage. Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

LS

NOTER

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Fr.o.m. 1997-12-01 har en försäkringslösning tecknats med KPA avseende pensionsförpliktelser för företagets tjänstemän.

För övriga anställda gäller Fora-försäkring.

För tidigare avgångna tjänstemän kvarstår beräknat pensionsåtagande enligt tidigare avtal hos KPA.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

-En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

-En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

NOTER

2024062013062

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Nettoomsättning per bolag</i>				
	Kramfors Kommunhus AB	557	547	557	547
	Krambo AB	198 416	233 089	0	0
	Kramfast AB	116 948	57 551	0	0
	Kramfors Mediateknik AB	21 379	20 718	0	0
	Koncernelimineringar	-25 111	-15 056	0	0
		312 189	296 849	557	547
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	84%	84%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag		-	0%	0%

LS
P

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	314 888	290 209	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	193 370	150 966	0	0
	Mellan 2 till 5 år	239 839	204 676	0	0
	Senare än 5 år	40 887	47 987	0	0
		474 096	403 629	0	0
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	22 992	22 062	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	22 992	22 062	0	0
	Mellan 2 till 5 år	17	32	0	0
		23 009	22 094	0	0
Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	KPMG AB Revisionsuppdrag	487	844	62	74
	<i>Av Kramfors kommunfullmäktige utsedda lekmanrevisorer</i> Revisionsuppdrag	92	94	25	25
		579	938	87	99

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning. 45 OK

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER

2024062013064

Not 7 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	97	100	0	0
varav kvinnor	51	49	0	0
varav män	46	51	0	0
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	2 998	3 062	360	351
Pensionskostnader	660	589	0	0
	<u>3 658</u>	<u>3 651</u>	360	351
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	41 407	41 410	3	7
Pensionskostnader	2 220	3 140	0	0
	43 627	44 550	3	7
Sociala kostnader	14 467	14 438	108	107
Summa styrelse och övriga	61 752	62 639	471	465
Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Antal styrelseledamöter	19	19	7	7
varav kvinnor	10	8	4	4
varav män	9	11	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	5	5	2	2
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	4	4	2	2

För de verkställande direktörerna i koncernen gäller tjänstepensionsrätt enligt ITP-planen. Årets pensionskostnader uppgick till 660 tkr (589 tkr) inkl. särskild löneskatt.

Anställningen upphör utan uppsägning sista dagen i månaden före den månad då verkställande direktören fyller 65 år om inte det skriftligt överenskommit om annat. Uppsägningstiden från VD:s sida är 6 månader och från företagets sida 6 månader. I det fall VD sägs upp utan att grovt brutit mot anställningsavtalet skall det utgå ett avgångsvederlag motsvarande tolv (12) månadslöner att utbetalas första månaden efter det att uppsägningstiden avslutats.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntor från Kramfors kommun	2 194	649	0	0
Övriga ränteintäkter	266	222	6	0
	<u>2 460</u>	<u>871</u>	6	0

LS
AA

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER

2024062013065

Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Räntekostnader till Kramfors kommun	4 020	3 919	133	32
	Övriga räntekostnader	23 337	13 846	2	0
		<u>27 357</u>	<u>17 765</u>	<u>135</u>	<u>32</u>

Not 10	Skatt på årets resultat Koncernen	2023		2022	
	Aktuell skatt		-285		-932
	Uppskjuten skatt		-4 807		-6 711
			<u>-5 092</u>		<u>-7 643</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		11 286		32 774
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-2 325		-6 751
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-2 601		-699
	Ej skattepliktiga intäkter		17		86
	Schablonintäkt p-fond		-10		0
	Övrigt		-1		-135
	I år uppkomna underskottsavdrag		-172		-143
	Tillfällig skattereduktion inventarier		0		-1
	Summa		<u>-5 092</u>		<u>-7 643</u>
	Moderbolaget		2023		2022
	Aktuell skatt		0		0
	Uppskjuten skatt		0		0
			<u>0</u>		<u>0</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		-834		-724
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		172		149
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		0		-6
	Ej skattepliktiga intäkter		1		0
	I år uppkomna underskottsavdrag		-172		-143
	Avrundningsdifferens		-1		0
	Summa		<u>0</u>		<u>0</u>

Not 11	Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 479	1 479	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 479	1 479	0	0
	Ingående avskrivningar	-229	-18	0	0
	Årets avskrivningar	-212	-211	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-441</u>	<u>-229</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>1 038</u>	<u>1 250</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

PA 45

NOTER

Not 12 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 646 105	1 668 913	0	0
Inköp	8 229	9 120	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 925	-41 085	0	0
Omklassificeringar	31 074	9 157	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 683 483	1 646 105	0	0
Ingående avskrivningar	-605 987	-594 671	0	0
Försäljningar/utrangeringar	890	25 779	0	0
Årets avskrivningar	-37 128	-37 095	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 225	-605 987	0	0
Ingående uppskrivningar	170 829	175 691	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 862	-4 862	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	165 967	170 829	0	0
Ingående nedskrivningar	-247 285	-281 679	0	0
Försäljningar/utrangeringar	6 725	12 119	0	0
Återförd nedskrivning	2 836	49 937	0	0
Årets nedskrivningar	-2 347	-27 662	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-240 071	-247 285	0	0
Utgående redovisat värde	967 154	963 662	0	0
Redovisat värde byggnader	914 276	911 505	0	0
Redovisat värde mark och markanläggningar	51 098	50 250	0	0
Redovisat värde byggnadsvinventarier	1 780	1 407	0	0
	967 154	963 662	0	0

Samtliga fastigheter är marknadsvärderade av oberoende värderingsman på Forum Fastighetsekonomi. Marknadsvärdet är bedömt med en marknadsanpassad flerårig avkastningsanalys. Som grund för bedömningar om marknadens direktavkastningskrav mm ligger ortsprisanalyser av gjorda jämförbara fastighetsinköp. Kalkylräntan motsvarar marknadens krav på total avkastning. Inflationsbedömningen är 6 % avseende 2023 och därefter 2 %. Kalkylperiod är 5 år i normalfallet och i vissa fall 10 år där det finns hyresavtal som sträcker sig längre än 10 år. Det samlade marknadsvärdet för bolagets fastigheter uppgår till 1 391 mkr, vilket överstiger det bokförda värdet med 424 mkr. Föregående år värderades fastigheterna internt.

Ackumulerade anskaffningsvärden har reducerats för erhållet bidrag med 1 858 tkr (0 tkr).

Not 13 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 299	17 299	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-17 299	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 299	0	0
Ingående avskrivningar	-4 917	-3 926	0	0
Försäljningar/utrangeringar	4 917	0	0	0
Årets avskrivningar	0	-991	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 917	0	0
Utgående redovisat värde	0	12 382	0	0

PA

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER**Not 14 Distributionsanläggningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	130 235	102 922	0	0
Inköp	6 804	3 838	0	0
Omklassificeringar	23 845	23 475	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 884	130 234	0	0
Ingående avskrivningar	-36 637	-32 715	0	0
Årets avskrivningar	-4 944	-3 922	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 581	-36 637	0	0
Utgående redovisat värde	119 303	93 597	0	0

Ackumulerade anskaffningsvärden har reducerats för erhållet bidrag med 86 768 tkr (55 956 tkr).

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16 296	16 019	0	0
Inköp	2 568	1 107	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 352	-830	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 512	16 296	0	0
Ingående avskrivningar	-12 050	-11 807	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 478	830	0	0
Årets avskrivningar	-1 131	-1 073	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 703	-12 050	0	0
Utgående redovisat värde	4 809	4 246	0	0

Ackumulerade anskaffningsvärden har reducerats för erhållet bidrag med 98 tkr (98 tkr).

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	57 389	56 671	0	0
Inköp	32 042	33 508	0	0
Omklassificeringar	-55 229	-32 790	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 202	57 389	0	0
Utgående redovisat värde	34 202	57 389	0	0

Ackumulerade anskaffningsvärden har reducerats för erhållet bidrag med 9 606 tkr (fg år 33 160 tkr).

Not 17 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2023-12-31		2022-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Krambo AB		39 633	63 856	63 856
559200-9004	Kramfors	100,00%		
Kramfast AB		17 567	12 817	12 817
556222-7867	Kramfors	100,00%		
Kramfors Mediateknik AB		250	2 827	2 827
556534-3562	Kramfors	100,00%		
			79 500	79 500

JA

2024062013067

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	135	135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135	135
Ingående nedskrivningar	-10	-40
Återförd nedskrivning	0	30
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10	-10
Utgående redovisat värde	125	125

**Not 19 Uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	2 781	0	573
Obeskattade reserver	34 980	0	7 206
Byggnader och mark, koncernintern	3 348	689	0
Pågående projekt, koncernintern	3 538	729	0
		1 422	7 779

	2022-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	21 347	4 397	0
Obeskattade reserver	33 767	0	6 956
Byggnader och mark, koncernintern	2 605	537	0
Pågående projekt, koncernintern	2 291	472	0
		5 406	6 956

**Not 20 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	350	374
Nya lån	132	136
Amorteringar	-141	-160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341	350
Utgående redovisat värde	341	350

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	7 280	1 420	0	0
Upplupna bidrag	5 157	23 038	0	0
Förutbetalda kostnader	3 083	4 394	0	0
	15 520	28 852	0	0

Not 22 Kassa och bank

Av koncernens behållning på kassa och bank utgör 123 247 tkr (92 129 tkr) behållning på koncernkreditkontot. Kontot utgör i juridisk mening en fordran på Kramfors kommun men redovisas i årsredovisningen som ett ordinärt banktillgodohavande för att bättre spegla bolagets kassaflöde.

LS

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER**Not 23 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	48 500	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	48 500	1 000,00

Not 24 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	971 786	971 786	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	846 786	886 786	0	0
Amortering efter 5 år	125 000	85 000	0	0

Not 25 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	16 500	15 000	4 000	2 500

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda bidrag	9 050	5 224	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	23 384	24 807	0	0
Upplupna personalkostnader	4 363	4 758	52	0
Upplupna räntekostnader	3 570	2 120	0	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 949	12 459	25	25
	48 316	49 368	77	25

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

24 706 132

årets förlust

-833 879

23 872 253

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

23 872 253

23 872 253

Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	31 566	31 566	0	0
Summa ställda säkerheter	31 566	31 566	0	0

Samtliga fastighetslån har kommunal borgen fr om 2007. *LS*

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER

Not 29 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Garantibelopp FASTIGO	767	785	0	0
Återbetalningsskyldighet för bidrag	9 050	9 240	0	0
	9 817	10 025	0	0

Not 30 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kramfors 2024-03-27


Malin Svanholm, ordförande


Mikael Gäfvert


Susanne Viklund


Eleonora Asplund


Björn Sjödin

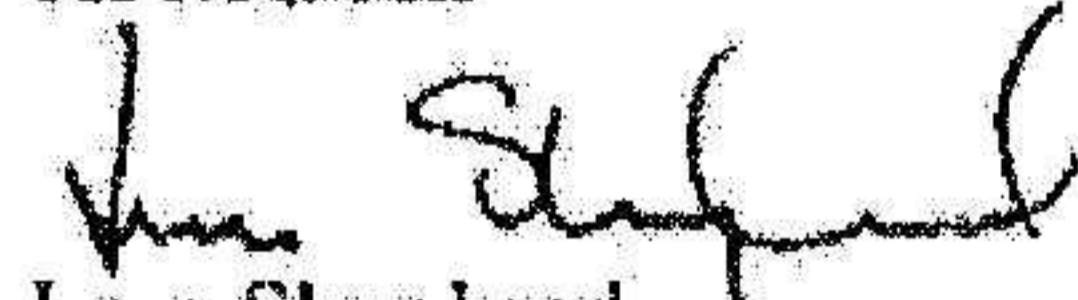

Peter Carlstedt
Verkställande direktör



Ron Björkman


Ida Stafin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/4-24.

KPMG AB


Lars Skoglund
Auktoriserad revisor


Frida Andersson
Auktoriserad revisor

2024062013070

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kramfors Kommunhus Aktiebolag, org. nr 556478-9914

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kramfors Kommunhus Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

— identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

— skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

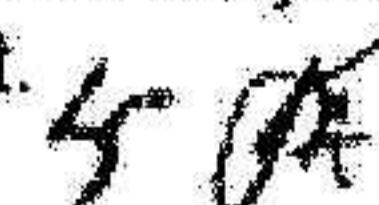
— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





2024062013072

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kramfors Kommunhus Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 18/4-24

KPMG AB

Lars Skoglund

Auktoriserad revisor


Frida Andersson

Auktoriserad revisor



ANALYSMODELLEN INFÖR REVISIONSBERÄTTELSENS AVGIVANDE

2024062013073

Kramfors Kommunhus Aktiefbolag 2023	
Eventuella väsentliga oberoende och etikfrågeställningar/problem och deras hantering	
ANALYSMODELLEN – Ansvarig revisors prövning enligt analysmodellen innan avgivande av revisionsberättelse	
Samtliga uppdrag som genomförts för klienten har beaktas vid nedanstående bedömning <input checked="" type="checkbox"/> Underlag som visar genomförda uppdrag biläggs (t ex från Kundensök) obs, inte bara egna uppdrag Ref	
Ansvarig revisors bedömning mot bakgrund av samtliga uppdrag under revisionsuppdragets genomförande Nya omständigheter som föranleder ny prövning har inte framkommit <input checked="" type="checkbox"/> Nya omständigheter har framkommit varvid ny prövning genomförts (ny Analysmodell ifylls) <input type="checkbox"/> Ref	
Slutsats Inget hinder rörande oberoendet har framkommit inför avgivande av revisionsberättelse <input checked="" type="checkbox"/> Hot mot oberoendet har identifierats, kontakta stab Legal Support <input type="checkbox"/> Ref	
Ansvarig revisor Underskrift  Lars Skoglund 2024-04-18	
Anställningsnummer	4864

**Lekmannarevisorerna i
Kramfors Kommunhus AB,
Kramfors kommun**

Datum 2024-04-15

Till årsstämman i Kramfors Kommunhus AB
organisationsnummer 556478-9914

Till fullmäktige i Kramfors kommun

Granskningsrapport för år 2023

Vi, av fullmäktige i Kramfors kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Kramfors Kommunhus AB:s verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Vi har under året tagit del av styrelsens protokoll samt träffat representanter för bolagets styrelse och ledning.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Kramfors 2024-04-15

DocuSigned by:

Bertil Böhlén

Bertil Böhlén

*Av fullmäktige i Kramfors kommun
utsedd lekmannarevisor*

DocuSigned by:

Barbro Lindahl

Barbro Lindahl

*Av fullmäktige i Kramfors kommun
utsedd lekmannarevisor*