

Årsredovisning

KNW Förvaltning AB

556740-2077

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2023-06-28


Mikael Walhelm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och bedriva förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Klippan.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	795 411	793 447	818 581	788 500
Resultat efter finansiella poster	-437 037	-343 480	-330 874	-257 885
Soliditet %	8	5	7	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	972 905	37 716	1 110 621
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		37 716	-37 716	0
Årets resultat			-437 037	-437 037
Belopp vid årets utgång	100 000	1 010 621	-437 037	673 584

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 010 621
Årets resultat	-437 037
<i>Summa</i>	<i>573 584</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	573 584
<i>Summa</i>	<i>573 584</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	795 411	793 447
Övriga rörelseintäkter	–	8 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	795 411	801 909
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-236 832	-152 890
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-646 379	-644 139
Summa rörelsekostnader	-883 211	-797 029
Rörelseresultat	-87 800	4 880
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-349 260	-347 164
Summa finansiella poster	-349 237	-347 164
Resultat efter finansiella poster	-437 037	-342 284
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	–	380 000
Summa bokslutsdispositioner	–	380 000
Resultat före skatt	-437 037	37 716
Årets resultat	-437 037	37 716

ank=20230710;2023071105355

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 762 814

14 353 193

Summa materiella anläggningstillgångar

13 762 814

14 353 193

Summa anläggningstillgångar

13 762 814

14 353 193

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 969

20 598

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 889

4 613

Summa kortfristiga fordringar

37 858

25 211

Kassa och bank

Kassa och bank

134 073

290 472

Summa kassa och bank

134 073

290 472

Summa omsättningstillgångar

171 931

315 683

SUMMA TILLGÅNGAR

13 934 745

14 668 876

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 010 621	972 905
Årets resultat	-437 037	37 716
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>573 584</i>	<i>1 010 621</i>
Summa eget kapital	673 584	1 110 621
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 9 166 000	9 368 000
Övriga skulder	3 3 620 000	3 620 000
Summa långfristiga skulder	12 786 000	12 988 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 000	202 000
Övriga skulder	100 000	196 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	173 161	172 255
Summa kortfristiga skulder	475 161	570 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 934 745	14 668 876

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nyttjandeperiod för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Primäravdrag ytterligare 2 % avskrivning under de första 6 åren efter färdigställandet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

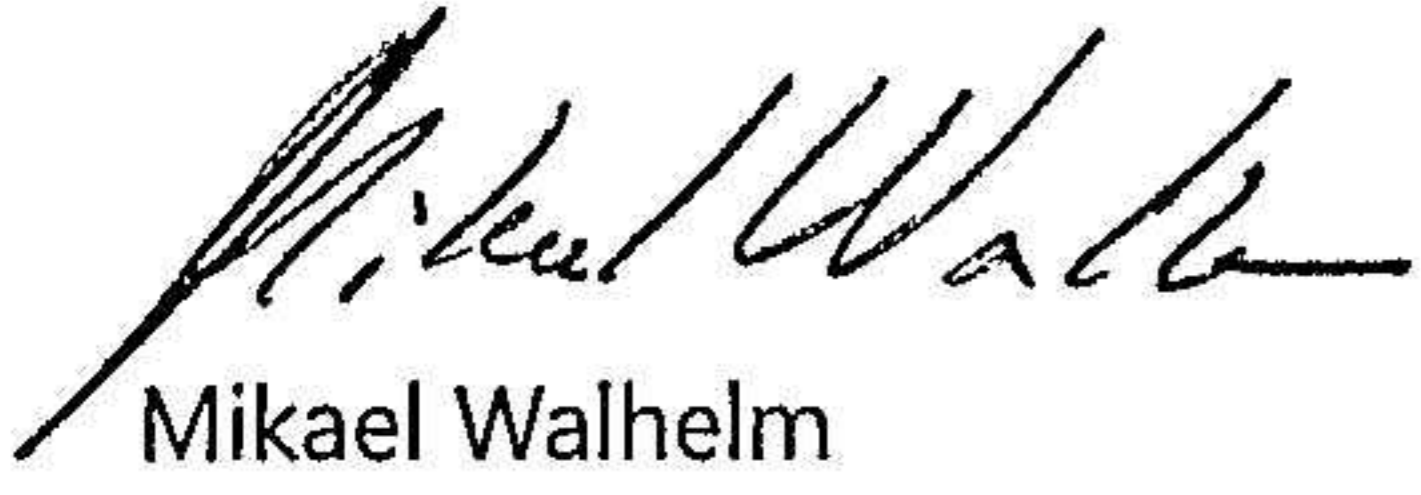
Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 474 440	16 474 440
Utgående anskaffningsvärden	16 474 440	16 474 440
Ingående avskrivningar	-2 121 247	-1 477 108
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-646 379	-644 139
Utgående avskrivningar	-2 767 626	-2 121 247
Redovisat värde	13 706 814	14 353 193

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 578 000	12 160 000

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	10 100 000	10 100 000
Summa ställda säkerheter	10 100 000	10 100 000

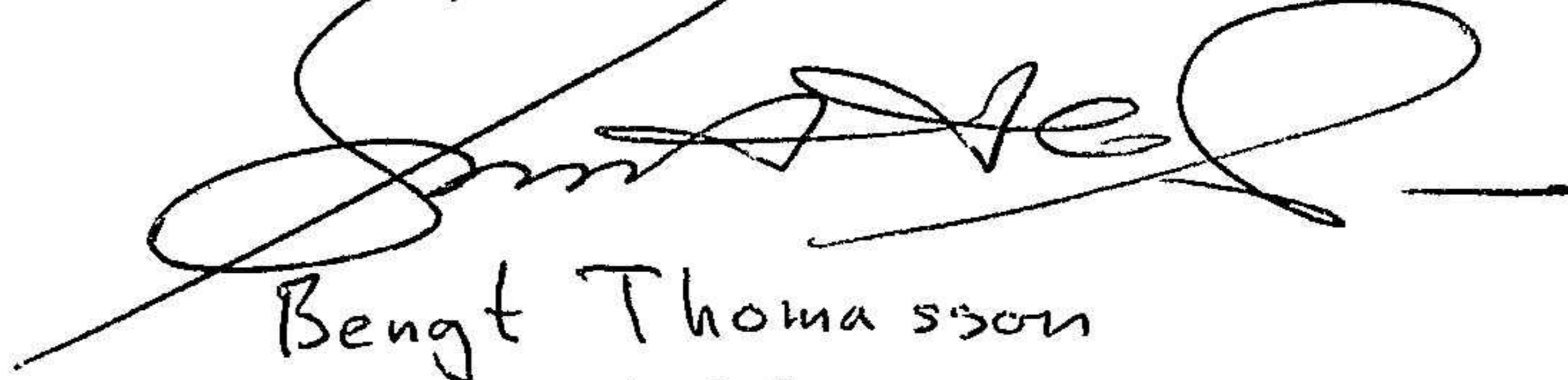
UNDERSKRIFTER

Klippan



Mikael Walhelm
2023-06-28

Klippan



Bengt Thomasson
2023-06-28

ark=20230710;2023071105359