

Årsredovisning
för
JSF Forshaga AB
559274-1333

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sandberg, Styrelseledamot
2022-12-27

Styrelsen för JSF Forshaga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är fokuserad på att köpa, äga, renovera, och hyra ut fastigheter. Det kan vara permanenta hyresfastigheter, korttidsboenden, eller fritidshus, samt viss journalistisk verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	629	308
Resultat efter finansiella poster	-20	-25
Soliditet (%)	1	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildande	25 000	50 000	-24 548	50 452
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-24 548	24 548	0
Årets resultat			-19 892	-19 892
Belopp vid årets utgång	25 000	25 452	-19 892	30 560

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	25 452
årets förlust	-19 892
	5 560
disponeras så att i ny räkning överföres	5 560
	5 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-09-30 -2021-06-30 (10 mån)
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		628 896	308 495
Summa rörelseintäkter m.m.		628 896	308 495
Rörelsekostnader			
Legoarbeten		-20 438	-18 555
Övriga externa kostnader		-465 511	-196 474
Personalkostnader	3	0	-8 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 297	-76 722
Summa rörelsekostnader		-588 246	-300 113
Rörelseresultat		40 650	8 382
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 542	-32 930
Summa finansiella poster		-60 542	-32 930
Resultat efter finansiella poster		-19 892	-24 548
Resultat före skatt		-19 892	-24 548
Årets resultat		-19 892	-24 548

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	4 309 481	4 388 828
Förbättringsutgifter på fastighet	5	74 588	97 538
Summa materiella anläggningstillgångar		4 384 069	4 486 366

Summa anläggningstillgångar

4 384 069 **4 486 366**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		163 059	87 936
Summa kassa och bank		163 059	87 936
Summa omsättningstillgångar		163 059	87 936

SUMMA TILLGÅNGAR

4 547 128 **4 574 302**

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Erhållna aktieägartillskott

25 452

50 000

Årets resultat

-19 892

-24 548

Summa fritt eget kapital

5 560

25 452

Summa eget kapital

30 560

50 452

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 446 080

1 484 648

Övriga skulder

1 925 000

1 975 000

Summa långfristiga skulder

3 371 080

3 459 648

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 125

46 830

Skatteskulder

12 154

11 560

Övriga skulder

1 082 376

975 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 833

30 312

Summa kortfristiga skulder

1 145 488

1 064 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 547 128

4 574 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	1 932 500	1 932 500
	1 932 500	1 932 500

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-09-30 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 448 338	0
Inköp	0	4 448 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 448 338	4 448 338
Ingående avskrivningar	-59 510	0
Årets avskrivningar	-79 347	-59 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 857	-59 510
Utgående redovisat värde	4 309 481	4 388 828

Not 5 Förbättringsutgifter fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	114 750	0
Inköp		114 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 750	114 750
Ingående avskrivningar	-17 212	0
Årets avskrivningar	-22 950	-17 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 162	-17 212
Utgående redovisat värde	74 588	97 538

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Lån som förfaller ett år efter balansdagen	3 371 080	3 459 648
	3 371 080	3 459 648

Göteborg 2022-12-22

Johan Sandberg
Johan Sandberg
Ordförande/verkställande direktör

Susanne Westgård Sandberg
Susanne Westgård Sandberg
Styrelseledamot