

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

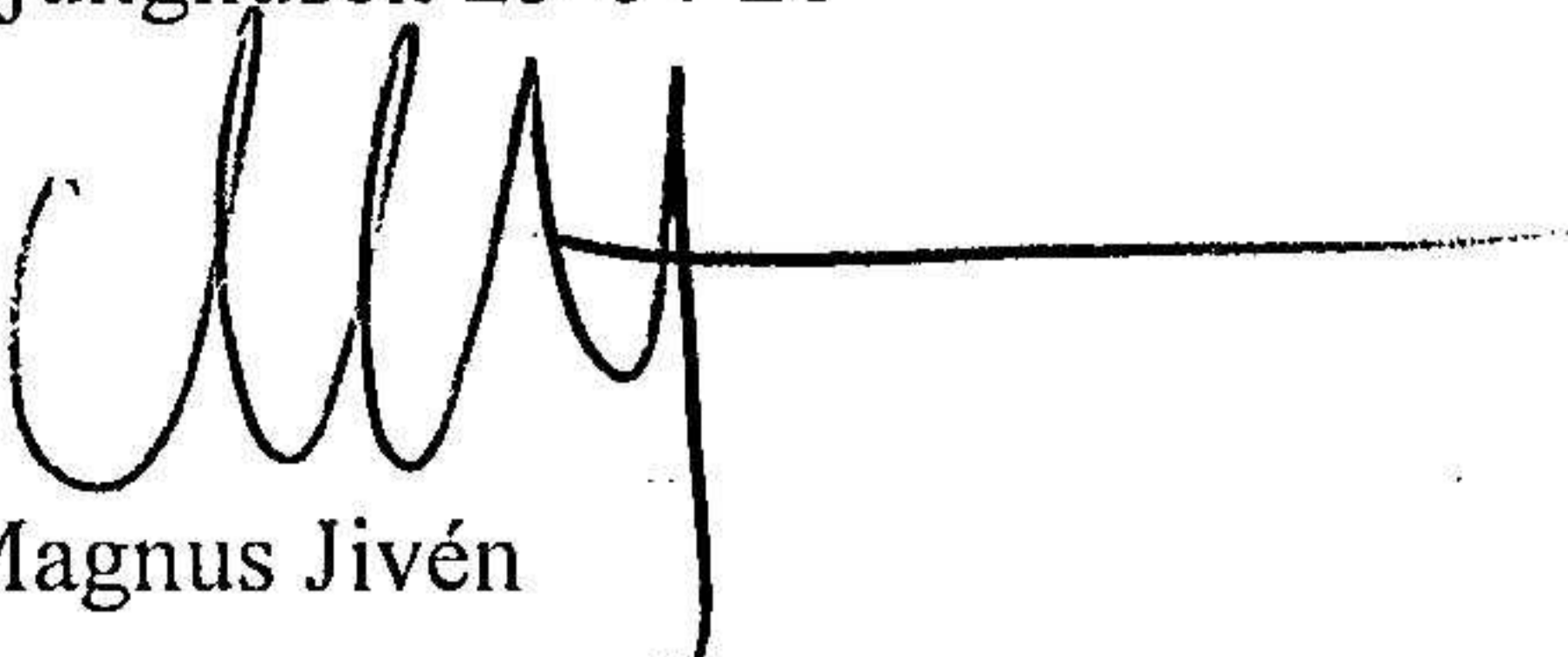
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-11-01--2024-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad verkställande direktör i Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 januari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljunghusen 25-04-21



Magnus Jivén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag

Org.nr. 556095-5634

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

**Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag**

Org.nr. 556095-5634

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet utgör förvaltning och uthyrning av fastigheten Ljunghusen 11:2 i Vellinge kommun. Systerbolaget Ljunghusens Golf AB har varit den största hyresgästen under året.

Företagets säte är Vellinge.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har studion avyttrats till Ljunghusens Golf AB.

Under året utbetalt elstöd uppgår till 160 734 kronor.

**Ägarförhållanden**

Av bolagets samtliga 480 aktier äger Ljunghusens Golfklubb 371 aktier, vilket motsvarar 77% av såväl aktier som röster. Övriga aktier ägs av nuvarande och tidigare medlemmar i Ljunghusens Golfklubb. Under året har Ljunghusens Golfklubb förvärvat 2 aktier från tidigare medlemmar.

**Flerårsöversikt\***

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 368	2 989	2 829	2 619	2 303
Resultat efter finansiella poster	98	7	6	2	3
Balansomslutning	17 173	14 501	15 544	14 679	14 509
Soliditet (%)	2	2	2	2	2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	240 000	696	21 677	5 000	267 373
Disposition enligt beslut av årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			5 000	-5 000	0
Årets resultat				81 443	81 443
Belopp vid årets utgång	240 000	696	26 677	81 443	348 816

**Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag**Org.nr. 556095-5634

---

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 677
Årets resultat	81 443
	<hr/>
	108 120

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	108 120
	<hr/>
	108 120

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag**

Org.nr. 556095-5634

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2023-11-01</b>	<b>2022-11-01</b>
	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 367 600	2 988 936
Övriga rörelseintäkter		169 996	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 537 596</b>	<b>2 988 936</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-2 126 098	-2 011 272
Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar		-786 762	-945 653
Förlust vid avyttring		-3 245	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 916 105</b>	<b>-2 956 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>621 491</b>	<b>32 011</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-523 696	-25 338
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-523 410</b>	<b>-25 338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>98 081</b>	<b>6 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 081</b>	<b>6 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 638	-1 673
		-16 638	-1 673
<b>Årets resultat</b>		<b>81 443</b>	<b>5 000</b>

**Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag**

Org.nr. 556095-5634

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad, markanläggning och mark	4	11 986 950	12 883 027
Pågående om- och tillbyggnad	5	32 465	32 465
Inventarier	6	959 115	1 235 173
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 978 530</b>	<b>14 150 665</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 978 530</b>	<b>14 150 665</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	55 585
Fordran på koncernbolag		4 012 474	75 000
Övriga fordringar		26	63 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 683	122 186
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 157 183</b>	<b>316 514</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		37 154	34 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 154</b>	<b>34 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 194 337</b>	<b>350 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 172 867</b>	<b>14 501 391</b>

**Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag**

Org.nr. 556095-5634

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		240 000	240 000
Reservfond		696	696
		240 696	240 696
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		26 677	21 677
Årets resultat		81 443	5 000
		108 120	26 677
<b>Summa eget kapital</b>		<b>348 816</b>	<b>267 373</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Skuld till koncernbolag		13 000 000	13 512 438
Skulder till kreditinstitut		200 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 812 438</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skuld till koncernbolag		3 038 063	0
Leverantörsskulder		154 319	154 780
Övriga skulder		106 331	970
Skatteskulder		169 467	140 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 871	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 624 051</b>	<b>421 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 172 867</b>	<b>14 501 391</b>

**Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag**Org.nr. 556095-5634

---

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

*Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn taget till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Markinventarier	5%
Inventarier	10-33%

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

**Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag**

Org.nr. 556095-5634

**NOTER**

<b>Not 2</b>	<b>Medeltal anställda</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	Antal anställda	0	0
	Inga löner eller andra ersättningar till verkställande direktören eller styrelsen har utgått.		
<b>Not 3</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
	Räntekostnader till koncernföretag	495 625	0
	Övriga räntekostnader	28 071	25 338
		<u>523 696</u>	<u>25 338</u>
<b>Not 4</b>	<b>Byggnad, mark och markanläggning</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
	<b>Byggnader</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	21 173 201	21 173 199
	Årets nyanskaffningar	50 711	0
	Försäljningar / utrangeringar	-1 012 683	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 211 229</u>	<u>21 173 199</u>
	Ingående avskrivningar	-8 587 607	-8 072 469
	Försäljningar / utrangeringar	560 945	0
	Årets avskrivningar	-474 765	-515 138
	Utgående avskrivningar	<u>-8 501 427</u>	<u>-8 587 607</u>
	Utgående redovisat värde	11 709 802	12 585 592
	<b>Mark och markanläggning</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	992 184	992 184
	Utgående anskaffningsvärden	<u>992 184</u>	<u>992 184</u>
	Ingående avskrivningar	-694 749	-661 234
	Årets avskrivningar	-20 287	-33 515
	Utgående avskrivningar	<u>-715 036</u>	<u>-694 749</u>
	Utgående redovisat värde	277 148	297 435
<b>Not 5</b>	<b>Pågående om- och tillbyggnad</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	32 465	32 465
	Utgående anskaffningsvärden	32 465	32 465
	Utgående redovisat värde	32 465	32 465

**Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag**

Org.nr. 556095-5634

**NOTER**

<b>Not 6 Inventarier</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 811 584	5 131 820
Årets nyanskaffningar	18 897	141 935
Försäljningar / utrangeringar	-181 673	-462 171
Utgående anskaffningsvärden	4 648 808	4 811 584
Ingående avskrivningar	-3 576 411	-3 641 582
Årets avskrivningar	-291 710	-397 000
Försäljningar / utrangeringar	178 428	462 171
Utgående avskrivningar	-3 689 693	-3 576 411
Utgående redovisat värde	959 115	1 235 173
<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Förfaller senare än 5 år	13 000 000	13 812 438

**Övriga noter**

<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

**Not 9 Definition av nyckeltal***Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter med avdrag för lämnade rabatter.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

*Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

**Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag**Org.nr. 556095-5634

---

**NOTER****Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Ljunghusen Golfklubb 846000-9403 säte Vellinge.

Ljunghusen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mats Molander  
Ordförande

Robert Lundgren

Johan Ahlgren

Lars Andersson

Ann Theander

Fredrik Wickman

Maud Meyersson

Hanna Banica

Magnus Jivén  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av  
vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Johan Henrik Magnus Jivén

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e788f3241b3ac0[...]881381d13aed1

IP: 217.115.xxx.xxx

2025-01-09 07:59:14 UTC



## Lars Fredrik Wickman

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 7455924b839393[...]9e4415a877372

IP: 188.150.xxx.xxx

2025-01-09 08:01:39 UTC



## JOHAN AHLGREN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: eb066adc5b45f1[...]4f11f0b6b0cd0

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-01-09 08:05:59 UTC



## Hanna Josefine Banica

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 2081958c756777[...]b475c3b4de248

IP: 85.228.xxx.xxx

2025-01-09 08:06:53 UTC



## ANN THEANDER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: c3d2a63ff5ba9a[...]233740680d7b8

IP: 45.13.xxx.xxx

2025-01-09 08:54:57 UTC



## ROBERT LUNDGREN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 65e6a4e0b6cdb5[...]50f94b72e0333

IP: 195.67.xxx.xxx

2025-01-09 08:56:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstempel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Mats Molander

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: b3f5972948f5d3[...]a8a54b71f3c95

IP: 217.174.xxx.xxx

2025-01-09 10:36:00 UTC



## LARS ANDERSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 783c1c96f8414e[...]03e7e43a15f1b

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-01-09 11:41:50 UTC



## MAUD MEYERSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8759b763f86808[...]f271144f8abca

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-01-09 12:19:37 UTC



## Jan Fredrik Borg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 750a20d400bfff[...]78be0e04a8d66

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-09 15:55:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstempel från en kvalificerad tillhandahållare av betryggade tjänster

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag, org.nr 556095-5634

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag för år 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljunghusens Klubbhus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag för år 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ljunghusens Klubbhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor

2025061611117

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Jan Fredrik Borg**

**Aukt. Revisor / Godkänd revisor**

Serienummer: 750a20d400bfff[...]78be0e04a8d66

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-09 15:55:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer

Penneo dokumentnyckel: IXIIM-16LPD-XUK4J-OBH00-X307J-48KEE