

Årsredovisning

för

Södermalmstornet AB

556630-1908

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Berggren, Styrelseledamot
2024-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Södermalmstornet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med hyresfastigheter i bland annat Örebro, Askersund samt Hallsberg.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett av dotterbolagen, Ski Apartments Tandådalen AB, har under året ombildat sitt fastighetsbestånd till en Bostadsrättsförening. Dotterbolaget har därför fusionerats upp i Södermalmstornet AB. Renovering av befintliga fastigheter pågår löpande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 987	16 117	15 378	14 998
Balansomslutning	301 716	306 991	285 013	267 805
Rörelsemarginal (%)	-18	17	16	27
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	-1	1	2	2
Soliditet (%)	19	14	16	17
Avkastning på eget kap. (%)	21	-2	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 200 000	28 803 522	20 000	6 941 818	12 443	40 977 783
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				12 443	-12 443	0
Uppskrivningsfond, upplösning		-421 327		421 327		0
Fusionsresultat				-2 840 357		-2 840 357
Årets resultat					17 406 713	17 406 713
Belopp vid årets utgång	5 200 000	28 382 195	20 000	4 535 231	17 406 713	55 544 139

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 535 231
årets vinst	17 406 713
	21 941 944

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	16 000 000
i ny räkning överföres	5 941 944
	21 941 944

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		18 987 097	16 118 268
Övriga rörelseintäkter		499 066	310 889
		19 486 163	16 429 157
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 669 378	-7 636 391
Personalkostnader	2	-1 633 355	-1 359 200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 892 472	-4 591 549
Övriga rörelsekostnader	3	-6 785 006	0
		-22 980 211	-13 587 140
Rörelseresultat		-3 494 048	2 842 017
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	24 906 833	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-1 454 840	-275 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 698	587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 504 045	-3 476 405
		15 950 646	-3 750 818
Resultat efter finansiella poster		12 456 598	-908 801
Bokslutsdispositioner	6	6 345 347	1 040 000
Resultat före skatt		18 801 945	131 199
Skatt på årets resultat	7	-1 395 232	-118 756
Årets resultat		17 406 713	12 443

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	8	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	217 462 803	221 531 189
Inventarier, verktyg och installationer	10	25 361	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	10 479 265	8 103 683
		227 967 429	229 634 872
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12, 13	36 914 151	59 192 151
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	11 800 000	13 200 000
		48 714 151	72 392 151
Summa anläggningstillgångar		276 681 580	302 027 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 987 151	3 161 976
Fordringar hos koncernföretag		20 182 808	794 439
Övriga fordringar		33 276	79 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		422 139	424 087
		23 625 374	4 460 436
<i>Kassa och bank</i>		1 408 852	504 414
Summa omsättningstillgångar		25 034 226	4 964 850
SUMMA TILLGÅNGAR		301 715 806	306 991 873

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 200 000	5 200 000
Uppskrivningsfond	15	28 382 195	28 803 522
Reservfond		20 000	20 000
		33 602 195	34 023 522
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 535 231	6 941 819
Årets resultat		17 406 713	12 443
		21 941 944	6 954 262
Summa eget kapital		55 544 139	40 977 784
Obeskattade reserver	16	3 450 000	3 770 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	17	15 136 012	14 287 823
Summa avsättningar		15 136 012	14 287 823
Långfristiga skulder			
	18		
Skulder till kreditinstitut		177 971 397	180 484 362
Skulder till koncernföretag		12 180 251	12 180 251
Summa långfristiga skulder		190 151 648	192 664 613
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 040 211	9 955 337
Förskott från kunder		0	19 388
Leverantörsskulder		1 406 053	1 963 269
Skulder till koncernföretag		15 076 453	35 405 827
Aktuella skatteskulder		596 372	30 006
Övriga skulder		2 635 241	2 499 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 679 677	5 418 694
Summa kortfristiga skulder		37 434 007	55 291 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		301 715 806	306 991 873

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Intäkterna består av hyresintäkter och redovisas i den period som hyran avser.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme-grund 100 år
- Stomme-vatten 40 år
- El 20 år
- Fasad 20 år
- Fönster 15 år
- Yttertak 35 år
- Ventilation 20 år
- Inre ytskikt 7-10 år

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelse är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Berggren Holding AB, org nr 556845-3970 med säte i Örebro. Berggren Holding AB upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Förlust avyttring materiella anläggningstillgångar	-6 785 006	0
	-6 785 006	0

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	24 906 833	0
	24 906 833	0

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Nedskrivningar	-1 454 840	-275 000
	-1 454 840	-275 000

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	-880 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	1 200 000	1 040 000
Förändring av överavskrivningar	1 174 347	0
Erhållna koncernbidrag	4 851 000	0
	6 345 347	1 040 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-547 043	-6 598

Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-848 189	-112 160
Totalt redovisad skatt	-1 395 232	-118 758

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		18 801 945		131 199
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 873 201	20,60	-27 027
Ej avdragsgilla kostnader	13,06	-2 456 282	66,14	-86 776
Ej skattepliktiga intäkter	-27,29	5 130 807		
Ej bokförd intäkt	0,97	-181 490		
Schablonränta periodiseringsfond	0,08	-15 066	3,78	-4 954
Redovisad effektiv skatt	7,42	-1 395 232	90,52	-118 757

Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 869	74 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 869	74 869
Ingående avskrivningar	-74 869	-66 134
Årets avskrivningar	0	-8 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 869	-74 869
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 650 919	201 128 015
Inköp	2 102 855	7 854 475
Försäljningar/utrangeringar	-1 423 672	0
Omklassificeringar	0	668 429
Kreditering av förra årets inköp	-162 475	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 167 627	209 650 919

Ingående avskrivningar	-24 396 204	-20 345 102
Försäljningar/utrangeringar	141 494	0
Årets avskrivningar	-4 195 949	-4 051 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 450 659	-24 396 204
Ingående uppskrivningar	36 276 474	36 807 110
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-530 639	-530 636
Utgående ackumulerade uppskrivningar	35 745 835	36 276 474
Utgående redovisat värde	217 462 803	221 531 189

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 621	101 621
Inköp	29 263	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 884	101 621
Ingående avskrivningar	-101 621	-100 547
Årets avskrivningar	-3 902	-1 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 523	-101 621
Utgående redovisat värde	25 361	0

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 103 683	3 677 921
Inköp	2 526 760	5 094 191
Omklassificeringar	-151 178	-668 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 479 265	8 103 683
Utgående redovisat värde	10 479 265	8 103 683

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 121 000	131 121 000
Avgår fusion	-49 128 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 993 000	131 121 000
Ingående nedskrivningar	-71 929 000	-71 929 000
Återförd nedskrivning vid fusion	26 850 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-45 079 000	-71 929 000
Utgående redovisat värde	36 914 000	59 192 000

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ski Apartments Hundfjället AB	100%	100%	500	36 914 151 36 914 151
	Org.nr		Säte	
Ski Apartments Hundfjället AB	559102-6660		Sälen	

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 475 000	0
Inköp	0	13 200 000
Lämnat tillskott	54 840	275 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 529 840	13 475 000
Ingående nedskrivningar	-275 000	0
Årets nedskrivningar	-1 454 840	-275 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 729 840	-275 000
Utgående redovisat värde	11 800 000	13 200 000

Not 15 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	28 803 523	29 224 848
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-421 327	-421 325
Belopp vid årets utgång	28 382 196	28 803 523

Not 16 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	1 200 000
Periodiseringsfond 2020	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond 2021	370 000	370 000
Periodiseringsfond 2023	880 000	0
	3 450 000	3 770 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	15 066	4 954

Not 17 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023-12-31

Temporära skillnader

Skattepliktiga temporära skillnader, byggnad
och mark

Uppskjuten
skatteskuld

Netto

15 136 012

15 136 012

15 136 012

15 136 012

2022-12-31

Temporära skillnader

Skattepliktiga temporära skillnader, byggnad
och mark

Uppskjuten
skatteskuld

Netto

14 287 823

14 287 823

14 287 823

14 287 823

Not 18 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än
5 år efter bokslutsdagen

167 574 645

169 859 194

Skulder till koncernföretag som förfaller till betalning senare
än 5 år efter bokslutsdagen

13 213 951

12 180 251

180 788 596

182 039 445

Not 19 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

190 395 000

186 080 500

Andelar i Bostadsrättsförening

11 800 000

13 200 000

202 195 000

199 280 500

Not 20 Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Borgen för lån i dotterbolag, Ski Apartments Tandådalen AB

0

32 909 649

Borgen för lån i dotterbolag, Ski Apartments Hundfjället AB

54 392 404

56 060 310

54 392 404

88 969 959

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2024 anskaffade bolaget ytterligare fem hyresfastigheter i Hallsberg. Under 2024 kommer del av dotterbolaget Ski Apartments Hundfjället att ombildas till bostadsrättsförening och återstående del av dotterbolaget kommer fusioneras med Södermalmstornet AB.

Not 22 Fusion

Ski Apartments Tandådalen AB

Under året har Ski Apartments Tandådalen AB med organisationsnummer 559069-4120 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Ski Apartments Tandådalen AB per fusionsdagen 2023-10-03 framgår nedan.

	Belopp per 2023-10-03
Nettoomsättning	2 273 373
Rörelseresultat	-4 879 853
Omsättningstillgångar	71 045 393
Summa tillgångar	71 045 393
Skulder	53 278 515
Summa skulder	53 278 515

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2024-06-04

Petter Berggren
Petter Berggren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

Magnus Gustafsson
Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södermalmstornet AB , org.nr 556630-1908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södermalmstornet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södermalmstornet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södermalmstornet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södermalmstornet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södermalmstornet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga 2024-06-04

Magnus Gustafsson

Magnus Gustafsson

Auktoriserad revisor