

ÅRSREDOVISNING

för

Familjen Portar Fastighets AB

Org.nr. 556286-9544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Portar Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 10.2 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

Amir Portar

ÅRSREDOVISNING

för

Familjen Portar Fastighets AB

Org.nr. 556286-9544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 7 |

Familjen Portar Fastighets AB

Org.nr. 556286-9544

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget var vilande föregående år.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört namnbyte från Sän's Restaurang Aktiebolag till Familjen Portar Fastighets AB. Därtill har bolaget under året förvärvat samtliga aktier i dotterbolaget Porten i Viared Fastigheter AB, org.nr. 559366-4948.

Under räkenskapsåret har aktierna i bolaget förvärvats till 100% av Portar Holding AB, org.nr. 556892-1349.

I slutet av räkenskapsåret har bolaget påbörjat en omvänd fusion innebärande att bolaget kommer fusioneras in i dotterbolaget Porten i Viared Fastigheter AB, org.nr. 559366-4948.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 | -4 564 | -3 828 | -3 938 |
| Soliditet (%) | 1,04 | 99,24 | 99,22 | 99,22 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 496 933 | 0 | 496 933 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 0 | 0 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | 0 | -496 000 | 0 | -496 000 |
| Årets resultat | | | 1 | 1 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 933 | 1 | 934 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------|
| Balanserat resultat | 933 |
| Årets resultat | 1 |
| | <hr/> |
| | 934 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------|
| Balanseras i ny räkning | 934 |
| | <hr/> |
| | 934 |

2023021605330

Familjen Portar Fastighets AB

Org.nr. 556286-9544

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023021605331

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-09-01 2022-08-31 | 2020-09-01 2021-08-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 134 598 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>134 598</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -101 828 | -4 564 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-101 828</u> | <u>-4 564</u> |
| Rörelseresultat | | 32 770 | -4 564 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -32 769 | 0 |
| Summa finansiella poster | | <u>-32 769</u> | <u>0</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 | -4 564 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 4 564 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>4 564</u> |
| Resultat före skatt | | 1 | 0 |
| Årets resultat | | <u>1</u> | <u>0</u> |

2023021605332

Familjen Portar Fastighets AB

Org.nr. 556286-9544

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

11 253 583

11 253 583

11 253 583

141 882

141 882

172 153

172 153

314 035

11 567 618

0

0

0

621 642

621 642

0

0

621 642

621 642

2023021605333

Familjen Portar Fastighets AB

Org.nr. 556286-9544

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

933

496 933

Årets resultat

1

0

Summa fritt eget kapital

934

496 933

Summa eget kapital

120 934

616 933

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 140 000

0

Summa långfristiga skulder

5 140 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 171 622

0

Övriga skulder

46 766

4 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 296

0

Summa kortfristiga skulder

6 306 684

4 709

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 567 618

621 642

2023021605334

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 Andelar i koncernföretag | | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------------|-------|-----------------|-----------------|
| Företag | | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Organisationsnummer | Säte | | |
| Porten i Viared Fastigheter AB | | 11 253 583 | 0 |
| 559366-4948 | Borås | 100,00% | |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 11 253 583 | 0 |

| Not 3 Långfristiga skulder | | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------------|--|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | | 5 140 000 | 0 |

Övriga noter

| Not 4 Ställda säkerheter | | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Aktier i dotterbolag | | 11 253 583 | 0 |


Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Portar Holding AB, org. nr. 556892-1349, säte Borås.
Bolaget är moderbolag till Porten i Viared Fastigheter AB, org. nr. 559366-4948, säte Borås, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den

10.2 2023


Amir Portar

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: