

Årsredovisning

för

Stenhus Lidköpingsstället 12 AB

556729-0381

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för Stenhus Lidköpingsstället 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stället 12 i Lidköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Fastigheter 10 AB, org. nr. 559315-5699, med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	30 089	28 446	26 043	26 927
Resultat efter finansiella poster	3 857	7 095	-4 838	754
Soliditet (%)	31,2	34,3	39,8	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	76 861 812	382 576	77 344 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		382 576	-382 576	0
Årets resultat			-1 747 860	-1 747 860
Belopp vid årets utgång	100 000	77 244 388	-1 747 860	75 596 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 244 388
årets förlust	-1 747 860
	75 496 528
disponeras så att i ny räkning överföres	75 496 528
	75 496 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		30 090	28 446
Övriga rörelseintäkter		141	389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 231	28 835

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-9 154	-10 563
Övriga externa kostnader		-2 270	-3 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 382	-372
Summa rörelsekostnader		-17 806	-14 934
Rörelseresultat		12 425	13 901

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-8 572	-6 824
Summa finansiella poster		-8 568	-6 805
Resultat efter finansiella poster		3 857	7 096

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-4 000	-6 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 000	-6 000
Resultat före skatt		-143	1 096

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 605	-713
Årets resultat		-1 748	383

Balansräkning

Tkr

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	213 196	219 053
Byggnadsinventarier	4	557	361
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	586
Summa materiella anläggningstillgångar		213 753	220 000

Summa anläggningstillgångar

213 753

220 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 207	411
Fordringar hos koncernföretag		25 654	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 900	556
Summa kortfristiga fordringar		28 761	968

Kassa och bank

Kassa och bank		0	4 375
Summa kassa och bank		0	4 375
Summa omsättningstillgångar		28 761	5 342

SUMMA TILLGÅNGAR

242 514

225 342

Balansräkning

Tkr

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 244

76 862

Årets resultat

-1 748

383

Summa fritt eget kapital

75 497

77 244

Summa eget kapital

75 597

77 344

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

133 147

0

Summa långfristiga skulder

133 147

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

267

Skulder till koncernföretag

23 718

139 188

Skatteskulder

2 340

1 157

Övriga skulder

1 151

341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 561

7 045

Summa kortfristiga skulder

33 770

147 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

242 514

225 342

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år
Hyresgästpassningar	Kontraktperiod

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntor, övriga	-17	-3
Räntor, koncernföretag	-8 554	-6 821
	-8 572	-6 824

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 924	280 065
Omklassificeringar	145	5 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 068	285 924
Ingående avskrivningar	-66 348	-59 937
Årets avskrivningar	-6 524	-6 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 872	-66 348
Ingående nedskrivningar	-522	-6 922
Återförda nedskrivningar	522	6 400
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-522
Utgående redovisat värde	213 196	219 053

Not 4 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 796	2 796
Omklassificeringar	576	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 373	2 796
Ingående avskrivningar	-2 436	-2 075
Årets avskrivningar	-380	-360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 816	-2 435
Utgående redovisat värde	557	361

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586	5 772
Inköp	135	672
Omklassificeringar	-721	-5 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	586
Utgående redovisat värde	0	586

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	133 147	133 147
	133 147	133 147

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-03

Stockholm

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande
2026-03-03

Mikael Nicander
Mikael Nicander
Styrelseledamot
2026-03-03

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis
Styrelseledamot
2026-03-03

Linda Strauss
Linda Strauss
Styrelseledamot
2026-03-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-05

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Lidköpingsstället 12 AB, org.nr 556729-0381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Lidköpingsstället 12 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Lidköpingsstället 12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Lidköpingsstället 12 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Lidköpingsstället 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Lidköpingsstället 12 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Lidköpingsstället 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor