

Årsredovisning
för
JEEB Fastighets AB
559389-4008

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Eriksson, Styrelseledamot
2025-09-02

Styrelsen för JEEB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Uppsala län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	51	113	19
Resultat efter finansiella poster	-51	1	-41
Soliditet (%)	2,2	2,0	1,7

Omsättningen har minskat under året då lokalen har varit delvis outhyrd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	752	817	26 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		817	-817	0
Erhållna aktieägartillskott		52 000		52 000
Årets resultat			-50 909	-50 909
Belopp vid årets utgång	25 000	53 569	-50 909	27 660

Aktieägartillskott 94 000 kr (fg år 42 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 569
årets förlust	-50 909
	2 660
disponeras så att i ny räkning överföres	2 660
	2 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

50 578

113 079

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

50 578

113 079

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 382

-31 978

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-29 591

-29 591

Summa rörelsekostnader

-64 973

-61 569

Rörelseresultat

-14 395

51 510

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 517

-50 695

Summa finansiella poster

-36 514

-50 693

Resultat efter finansiella poster

-50 909

817

Resultat före skatt

-50 909

817

Årets resultat

-50 909

817

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 143 911	1 165 051
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 244	73 695
Summa materiella anläggningstillgångar		1 209 155	1 238 746
Summa anläggningstillgångar		1 209 155	1 238 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	24 520
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 116
Summa kortfristiga fordringar		0	34 637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 072	49 663
Summa kassa och bank		33 072	49 663
Summa omsättningstillgångar		33 072	84 300
SUMMA TILLGÅNGAR		1 242 227	1 323 046

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 569	752
Årets resultat		-50 909	817
Summa fritt eget kapital		2 660	1 569
Summa eget kapital		27 660	26 569
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	700 050	723 450
Summa långfristiga skulder		700 050	723 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 400	23 400
Skatteskulder		1 480	0
Övriga skulder		477 637	538 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	11 511
Summa kortfristiga skulder		514 517	573 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 242 227	1 323 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 189 714	1 189 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 189 714	1 189 714
Ingående avskrivningar	-24 663	-3 523
Årets avskrivningar	-21 140	-21 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 803	-24 663
Utgående redovisat värde	1 143 911	1 165 051

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	84 508	84 508
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 508	84 508
Ingående avskrivningar	-10 813	-2 362
Årets avskrivningar	-8 451	-8 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 264	-10 813
Utgående redovisat värde	65 244	73 695

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	606 450	629 850
	606 450	629 850

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	780 000	780 000
	780 000	780 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Torstensson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2025-08-20

Enköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eric Eriksson
Eric Eriksson
Ordförande
2025-08-22

Kristina Berggren
Kristina Berggren
2025-08-25