

Årsredovisning

för

Vapengindeln Förvaltning AB

556506-0893

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vapengindeln Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28

Björn Simonsson

Årsredovisning

för

Vapengindeln Förvaltning AB

556506-0893

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Vapengindeln Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skogsmarken 24, på Stora Essingen i Stockholm. Bolaget är helägt dotterbolag till Salgoud AB, org.nr 556276-3457, säte Stockholms län, Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 757	4 493	4 084	4 141
Resultat efter finansiella poster	735	423	728	822
Soliditet (%)	6	4	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	3 524 596	18 242	3 842 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 242	-18 242	0
Årets resultat				1 195 771	1 195 771
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	3 542 838	1 195 771	5 038 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 542 838
årets vinst	1 195 771
	4 738 609
disponeras så att i ny räkning överföres	4 738 609
	4 738 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 757 158	4 492 579
Övriga rörelseintäkter		17 147	1 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 774 305	4 493 749

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 812 140	-2 119 952
Personalkostnader	2	-612 374	-563 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-576 168	-557 085
Summa rörelsekostnader		-3 000 682	-3 240 633
Rörelseresultat		1 773 623	1 253 116

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 866	215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 071 495	-830 291
Summa finansiella poster		-1 038 629	-830 076
Resultat efter finansiella poster		734 994	423 040

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		800 000	495 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 430 000
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	630 000
Summa bokslutsdispositioner		860 000	-305 000
Resultat före skatt		1 594 994	118 040

Skatter

Skatt på årets resultat		-399 223	-99 798
Årets resultat		1 195 771	18 242

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 602 717	18 133 085
Inventarier, verktyg och installationer	4	156 483	202 283
Summa materiella anläggningstillgångar		17 759 200	18 335 368

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	89 703 125	90 995 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 753 125	91 045 000
Summa anläggningstillgångar		107 512 325	109 380 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 478	7 153
Övriga fordringar		21 198	330 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 422	7 323
Summa kortfristiga fordringar		36 098	344 558

Kassa och bank

Kassa och bank		1 647 261	717 806
Summa kassa och bank		1 647 261	717 806
Summa omsättningstillgångar		1 683 359	1 062 364

SUMMA TILLGÅNGAR

109 195 684

110 442 732

ku

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 542 838

3 524 596

Årets resultat

1 195 771

18 242

Summa fritt eget kapital

4 738 609

3 542 838

Summa eget kapital

5 038 609

3 842 838

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

1 292 000

1 352 000

Summa obeskattade reserver

1 292 000

1 352 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

23 323 750

23 523 750

Skulder till koncernföretag

78 373 391

80 931 516

Summa långfristiga skulder

101 697 141

104 455 266

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

102 659

46 604

Skatteskulder

378 623

0

Övriga skulder

21 518

21 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

465 134

524 781

Summa kortfristiga skulder

1 167 934

792 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

109 195 684

110 442 732

m

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter periodiserade i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t ex fastighetsskatt.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader skrivs av på 50 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 555 472	29 555 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 555 472	29 555 472
Ingående avskrivningar	-11 422 387	-10 892 019
Årets avskrivningar	-530 368	-530 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 952 755	-11 422 387
Utgående redovisat värde	17 602 717	18 133 085
Taxeringsvärden byggnader	50 978 000	50 978 000
Taxeringsvärden mark	64 868 000	64 868 000
	115 846 000	115 846 000
Bokfört värde byggnader	14 565 637	15 096 005
Bokfört värde mark	3 037 080	3 037 080
	17 602 717	18 133 085

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 000	
Inköp		229 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 000	229 000
Ingående avskrivningar	-26 717	
Årets avskrivningar	-45 800	-26 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 517	-26 717
Utgående redovisat värde	156 483	202 283

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 995 000	55 640 000
Tillkommande fordringar	208 125	122 181 122
Avgående fordringar	-1 500 000	-86 826 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 703 125	90 995 000
Utgående redovisat värde	89 703 125	90 995 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2016		0
Periodiseringsfond 2017	0	60 000
Periodiseringsfond 2018	507 000	507 000
Periodiseringsfond 2020	385 000	385 000
Periodiseringsfond 2021	400 000	400 000
	1 292 000	1 352 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 403	2 041

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	100 897 141	103 655 266
	100 897 141	103 655 266

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 523 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 323 750	23 523 750
	23 323 750	23 523 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 9 Ställda säkerheter

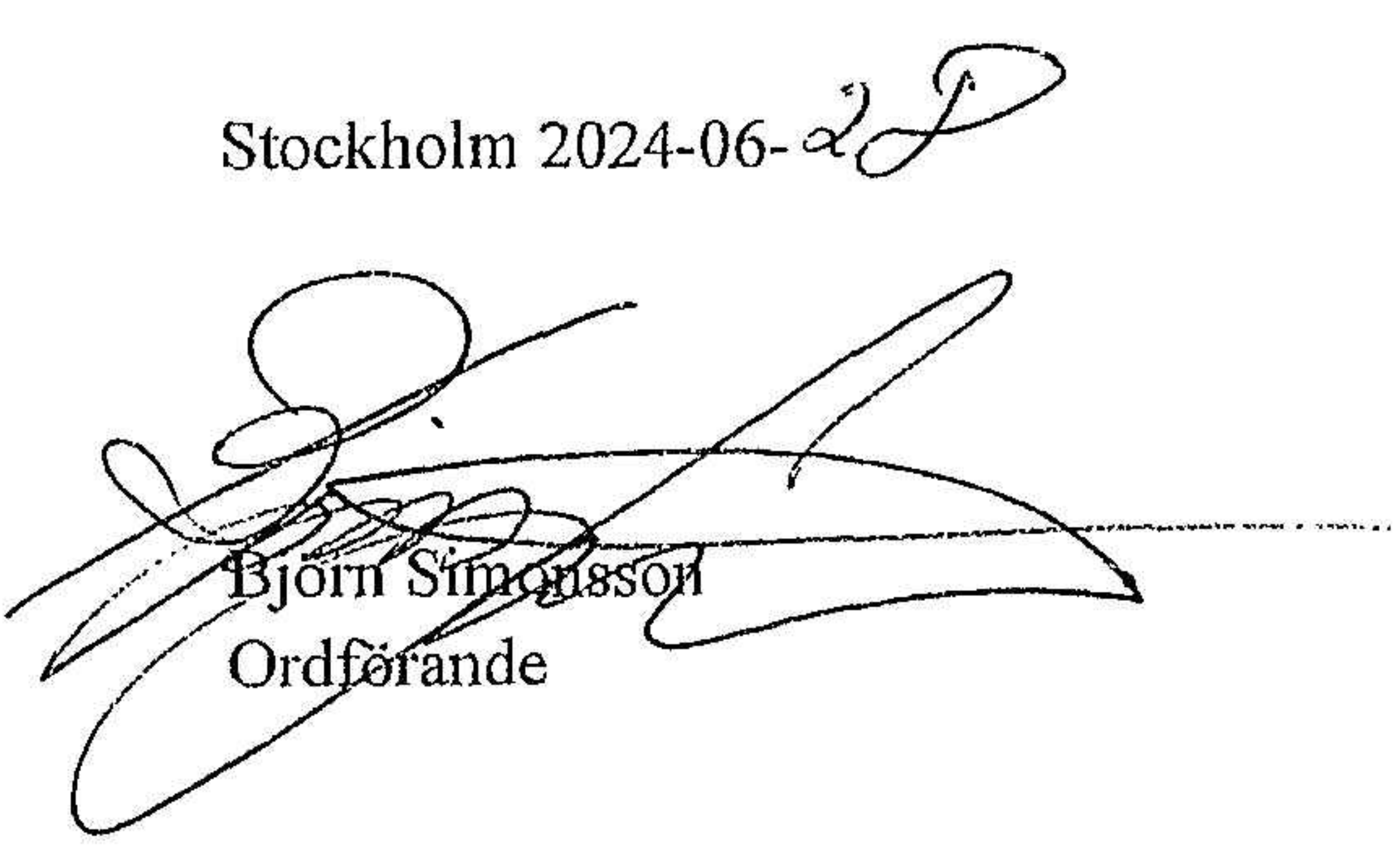
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	70 320 000	70 320 000
	70 320 000	70 320 000

Vapengindeln Förvaltning AB
Org.nr 556506-0893

9 (9)

2024071529015

Stockholm 2024-06-28



Björn Simonsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28.



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vapengindeln Förvaltning AB
Org.nr 556506-0893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vapengindeln Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vapengindeln Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vapengindeln Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vapengindelns Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vapengindelns Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mikael Nilsson".

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor