

Årsredovisning

för

Karebybolagen Holding AB

559174-0153

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karebybolagen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 30 juni 2022



Christer Eriksson

Styrelsen och verkställande direktören för Karebybolagen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och annan lös egendom, bedriver handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt den nybyggnation som pågick föregående år. Nybyggnationen avser verksamhetslokaler belägna i Klippan utanför Helsingborg. Fastigheten kommer hållas för uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	3 580	2 977	372
Resultat efter finansiella poster	131	500	101
Soliditet (%)	3	5	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 895	293 861	402 756
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		293 861	-293 861	0
Årets resultat			8 329	8 329
Belopp vid årets utgång	50 000	352 756	8 329	411 085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 756
årets vinst	8 329
	361 085
disponeras så att	
i ny räkning överföres	361 085
	361 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071515236

4

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 579 935	2 977 230
Övriga rörelseintäkter		0	97 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 579 935	3 074 447
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-980 331	-460 992
Handelsvaror		0	-7 026
Övriga externa kostnader		-1 513 922	-1 126 709
Personalkostnader	2	-46 611	-56 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-357 842	-140 455
Summa rörelsekostnader		-2 898 706	-1 792 039
Rörelseresultat		681 229	1 282 408
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550 307	-782 251
Summa finansiella poster		-550 307	-782 251
Resultat efter finansiella poster		130 922	500 157
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-125 638
Förändring av överavskrivningar		-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-125 638
Resultat före skatt		10 922	374 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 593	-80 658
Årets resultat		8 329	293 861

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 114 412	391 345
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 500 150	103 232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 433 666
Summa materiella anläggningstillgångar		12 614 562	3 928 243

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	3 866 000	3 866 000
Fordringar hos koncernföretag	7	0	213 844
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 866 000	4 079 844
Summa anläggningstillgångar		16 480 562	8 008 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		137 026	147 520
Fordringar hos koncernföretag		1 424 316	0
Övriga fordringar		0	16 817
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		522 220	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		304 818	400 001
Summa kortfristiga fordringar		2 388 380	564 338

Kassa och bank

Kassa och bank		228 250	1 198 006
Summa kassa och bank		228 250	1 198 006
Summa omsättningstillgångar		2 616 630	1 762 344

SUMMA TILLGÅNGAR

19 097 192 **9 770 431**

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

352 756

58 895

Årets resultat

8 329

293 861

Summa fritt eget kapital

361 085

352 756

Summa eget kapital

411 085

402 756

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 854

150 854

Akkumulerade överavskrivningar

120 000

0

Summa obeskattade reserver

270 854

150 854

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

5 681 521

0

Övriga skulder

7 832 093

5 061 732

Summa långfristiga skulder

13 513 614

5 061 732

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 235 241

4 000 000

Förskott från kunder

128 361

3 633

Leverantörsskulder

737 475

45 447

Skulder till koncernföretag

1 406 439

0

Skatteskulder

79 175

97 301

Övriga skulder

792 260

4 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

522 688

4 200

Summa kortfristiga skulder

4 901 639

4 155 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 097 192

9 770 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391 345	391 345
Inköp	5 402 712	0
Omklassificeringar	3 433 666	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 227 723	391 345
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-113 311	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 311	0
Utgående redovisat värde	9 114 412	391 345

Taxeringsvärde byggnader: 1 190 000
Taxeringsvärde mark: 599 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 600	825 405
Inköp	3 641 449	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-667 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 799 049	157 600
Ingående avskrivningar	-54 368	-124 270
Försäljningar/utrangeringar	0	210 357
Årets avskrivningar	-244 531	-140 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-298 899	-54 368
Utgående redovisat värde	3 500 150	103 232

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 433 666	0
Inköp	0	3 433 666
Omklassificeringar	-3 433 666	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 433 666
Utgående redovisat värde	0	3 433 666

h

2022071515242

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 866 000	3 366 000
Inköp	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 866 000	3 866 000
Utgående redovisat värde	3 866 000	3 866 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 844	8 916 696
Avgående fordringar	-213 844	-8 702 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	213 844
Utgående redovisat värde	0	213 844

Not 8 Långfristiga skulder

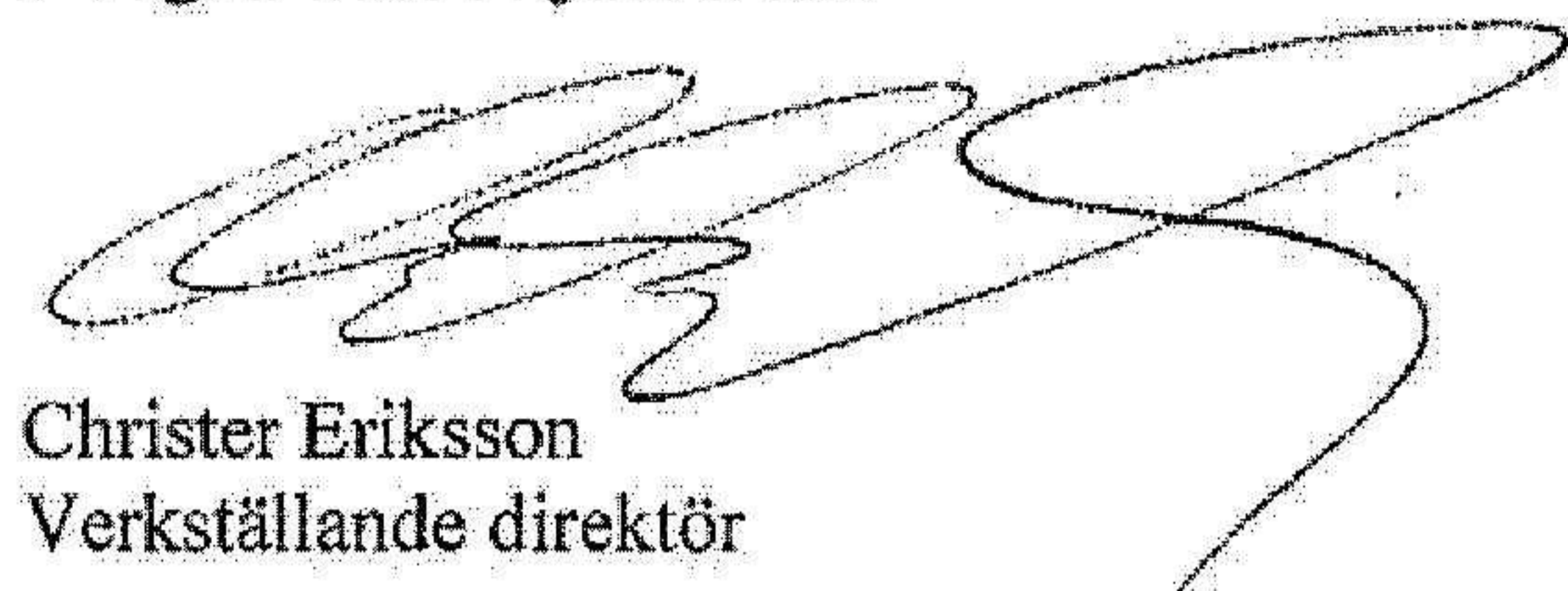
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 380 476	0
	2 380 476	0

4

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

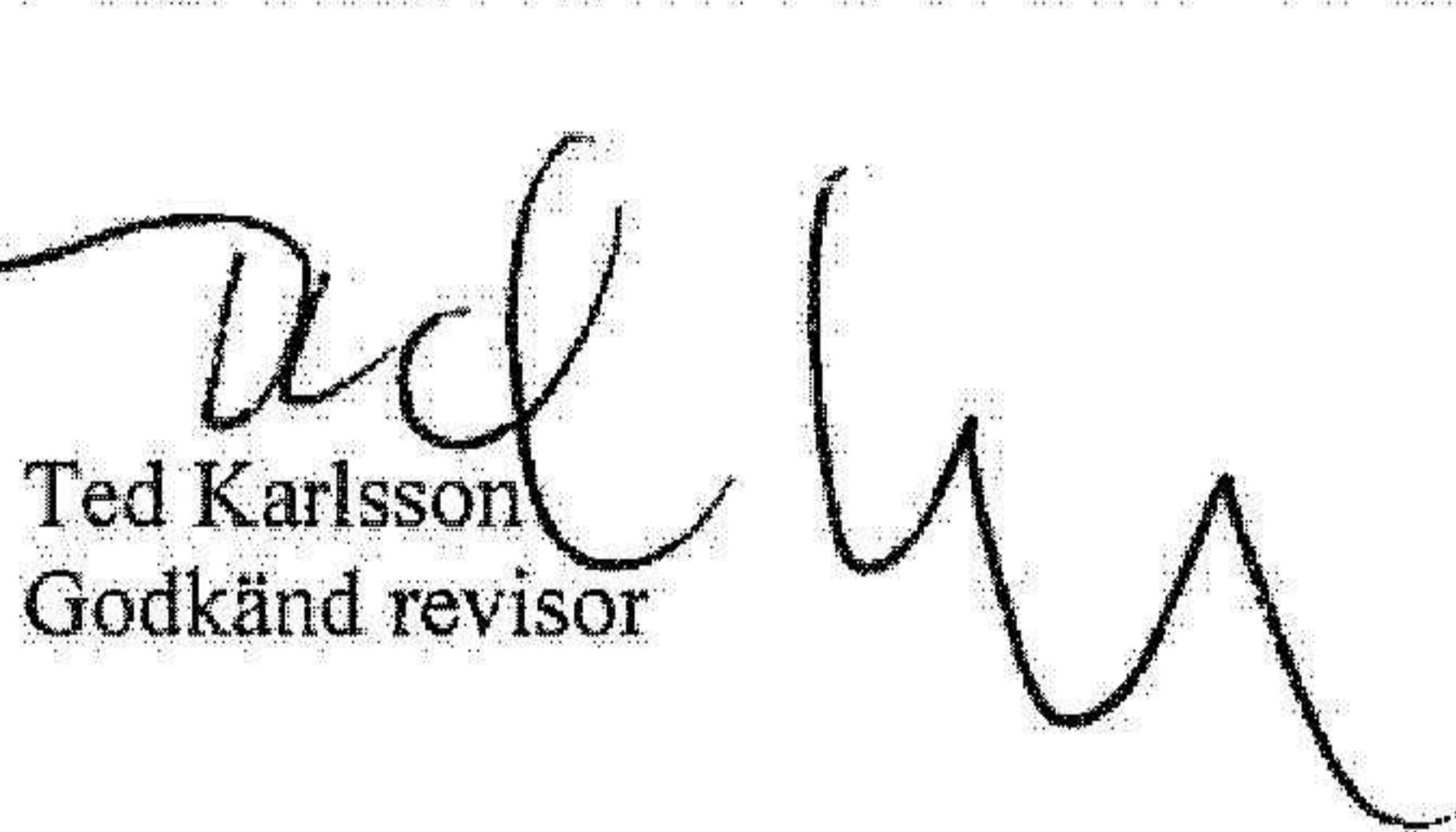
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 065 336	0
	7 065 336	4 000 000
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensåtaganden	10 200 000	0
	10 200 000	0

Kungälv den 30 juni 2022



Christer Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Ted Karlsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karebybolagen Holding AB
Org.nr 559174-0153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karebybolagen Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karebybolagen Holding ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karebybolagen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karebybolagen Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karebybolagen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

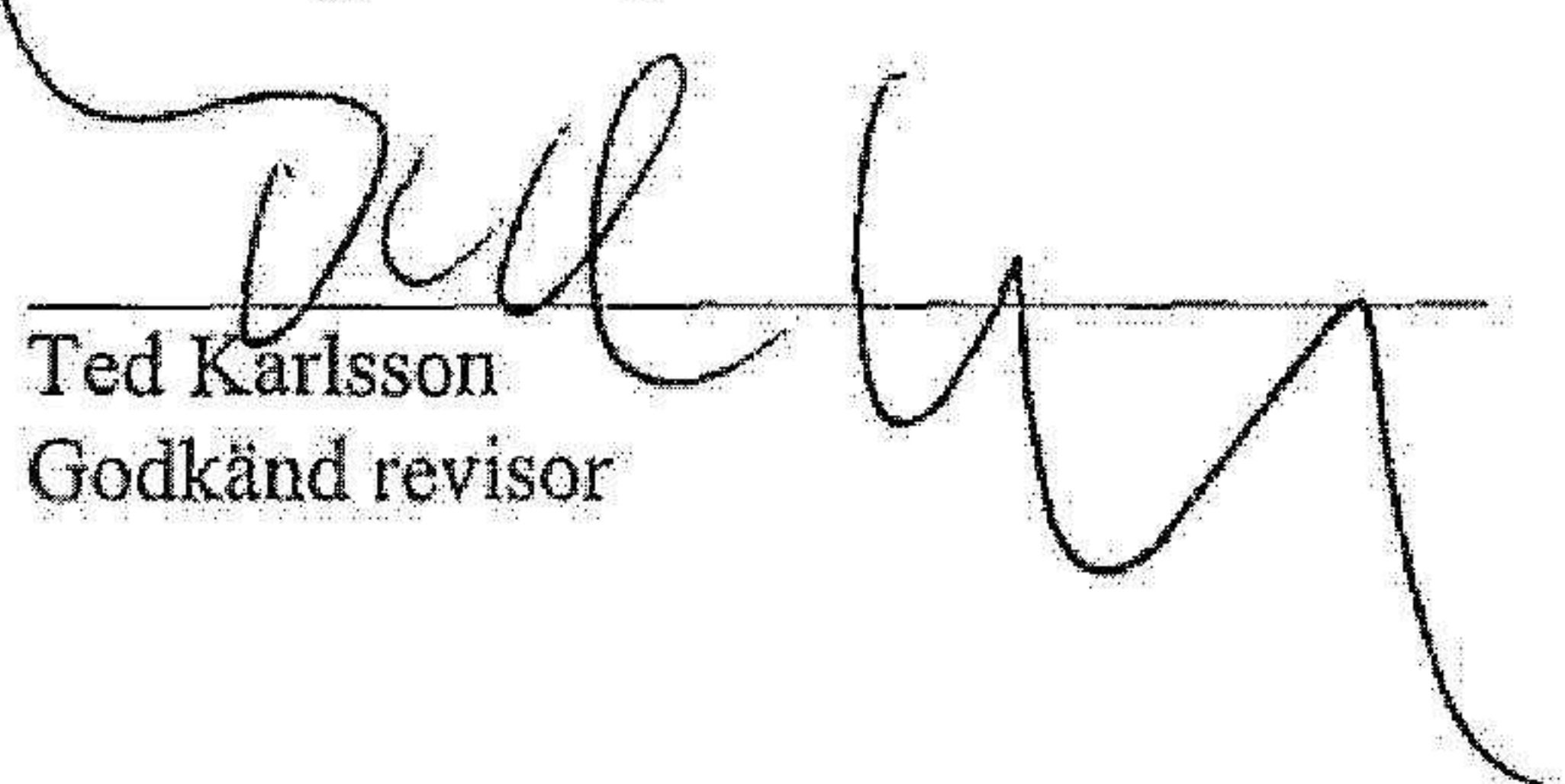
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022


 Ted Karlsson
 Godkänd revisor