

Årsredovisning

för

Sinadara Property Partner AB

559394-3508

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Österlind, Styrelseledamot

2026-01-27

Styrelsen för Sinadara Property Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande, förvaltning och exploatering av fastigheter och ekonomiska konsultationer samt därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Rimbo, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	120	255	0
Resultat efter finansiella poster	0	118	0
Soliditet (%)	47,5	49,1	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	999 750	70 212	1 094 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 212	-70 212	0
Årets resultat			78	78
Belopp vid årets utgång	25 000	1 069 962	78	1 095 040

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 (1.000.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 069 962
årets vinst	78
	1 070 040
disponeras så att i ny räkning överföres	1 070 040
	1 070 040

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 000	255 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	255 001
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-20 000
Övriga externa kostnader		-4 000	-10 812
Summa rörelsekostnader		-4 000	-30 812
Rörelseresultat		116 000	224 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 232	574
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 000	-107 100
Summa finansiella poster		-115 768	-106 526
Resultat efter finansiella poster		232	117 663
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-29 328
Summa bokslutsdispositioner		0	-29 328
Resultat före skatt		232	88 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-154	-18 123
Årets resultat		78	70 212

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		2 241 138	2 241 138
Summa varulager		2 241 138	2 241 138
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 371	25 000
Övriga fordringar		13 005	390
Summa kortfristiga fordringar		114 376	25 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214	11 114
Summa kassa och bank		214	11 114
Summa omsättningstillgångar		2 355 728	2 277 642
SUMMA TILLGÅNGAR		2 355 728	2 277 642

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 069 962	999 750
Årets resultat		78	70 212
Summa fritt eget kapital		1 070 040	1 069 962
Summa eget kapital		1 095 040	1 094 962
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 328	29 328
Summa obeskattade reserver		29 328	29 328
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		964 000	993 888
Summa långfristiga skulder		964 000	993 888
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 827	9 114
Övriga skulder		25 250	15 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 283	135 100
Summa kortfristiga skulder		267 360	159 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 355 728	2 277 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Elektroniskt

Nina Österlind
Nina Österlind

2025-11-25