

Årsredovisning
för
AlsingeVallen AB
556616-7176

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Nilsson, Styrelseledamot
2025-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för AlsingeVallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Trelleborg.

Bolaget äger och förvaltar åtta (åtta) fastigheter centralt belägna i Trelleborg. Totalt ingår 8 742 (8 742) kvm bostäder och 11 429 (11 429) kvm lokaler. Samtliga lägenheter och lokaler är uthyrda.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alsingevallen Förvaltning AB, 556542-6029 med säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	27 541	27 341	22 504	22 324
Resultat efter finansiella poster	2 514	2 026	2 626	3 554
Balansomslutning	176 344	183 923	183 339	194 717
Avkastning på eget kap. (%)	3,4	2,4	3,2	4,5
Soliditet (%)	42,4	45,2	44,6	40,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	70 617 039	1 145 912	77 762 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning			1 145 912	-1 145 912	0
Årets resultat				1 219 929	1 219 929
Belopp vid årets utgång	5 000 000	1 000 000	61 762 951	1 219 929	68 982 880

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 762 952
årets vinst	1 219 929
	62 982 881

disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 982 881
	62 982 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		27 541 194	27 341 345
Driftskostnader		-14 815 406	-14 332 997
Övriga rörelseintäkter		534 020	0
Driftsöverskott		13 259 808	13 008 348
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-162 327	-255 355
Administrationskostnader		-1 344 118	-1 348 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 860 118	-4 903 954
		-6 366 563	-6 507 709
Rörelseresultat	1	6 893 245	6 500 639
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		352 847	73 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 732 578	-4 547 981
		-4 379 731	-4 474 960
Resultat efter finansiella poster		2 513 514	2 025 679
Bokslutsdispositioner	2	-504 000	-330 000
Resultat före skatt		2 009 514	1 695 679
Skatt på årets resultat		-1 181 011	-343 347
Övriga skatter		391 426	-206 420
Årets resultat		1 219 929	1 145 912

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	143 721 657	148 278 990
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		143 721 657	148 278 990
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		300	300
		300	300
Summa anläggningstillgångar		143 721 957	148 279 290
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		860 692	1 102 997
Fordringar hos koncernföretag		1 168 110	29 409 267
Aktuella skattefordringar		0	617 679
Övriga fordringar		0	872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		271 026	197 041
		2 299 828	31 327 856
<i>Kassa och bank</i>		30 322 533	4 315 504
Summa omsättningstillgångar		32 622 361	35 643 360
SUMMA TILLGÅNGAR		176 344 318	183 922 650

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		6 000 000	6 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		61 762 952	70 617 039
Årets resultat		1 219 929	1 145 912
		62 982 881	71 762 951
Summa eget kapital		68 982 881	77 762 951
Obeskattade reserver	7	7 230 000	6 726 000
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	8	2 943 081	3 334 507
Summa avsättningar		2 943 081	3 334 507
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10, 11	87 962 500	88 877 500
Summa långfristiga skulder		87 962 500	88 877 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	915 000	915 000
Leverantörsskulder		1 769 265	1 376 276
Skulder till koncernföretag		28 699	28 122
Aktuella skatteskulder		465 839	0
Övriga skulder		1 447 615	582 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 599 438	4 320 254
Summa kortfristiga skulder		9 225 856	7 221 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		176 344 318	183 922 650

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7 %
Hysesgästpassningar	6,67-20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
--	------	------

Avsättning till periodiseringsfond	-1 400 000	-330 000
Återföring från periodiseringsfond	896 000	0
	-504 000	-330 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 212 424	189 265 162
Inköp	302 785	2 947 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 515 209	192 212 424
Ingående avskrivningar	-43 933 434	-39 029 480
Årets avskrivningar	-4 860 118	-4 903 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 793 552	-43 933 434
Utgående redovisat värde	143 721 657	148 278 990

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 502	1 247 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 247 502	1 247 502
Ingående avskrivningar	-1 247 502	-1 247 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 247 502	-1 247 502
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 908 646
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 908 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Alsingevallen Förvaltning AB	556542-6029	Trelleborg

Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	896 000
Periodiseringsfond 2019	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2020	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2021	1 300 000	1 300 000
Periodiseringsfond 2022	1 600 000	1 600 000
Periodiseringsfond 2023	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2024	1 400 000	0
	7 230 000	6 726 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 489 380	1 385 556
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	36 302	25 561

Not 8 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 334 507	3 128 087
Årets avsättningar	0	206 420
Under året återförda belopp	-391 426	0
	2 943 081	3 334 507

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 88 877 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 962 500	88 877 500
	87 962 500	88 877 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	915 000	915 000
	915 000	915 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	84 302 500	85 217 500
	84 302 500	85 217 500

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	121 543 500	121 543 500
	121 543 500	121 543 500

Trelleborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson
Verkställande direktör
2025-03-22

Lars Johansson Clarin
Lars Johansson Clarin
2025-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-23

Jenny Tobiaeson
Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alsinge Vallen AB, org.nr 556616-7176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alsinge Vallen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alsinge Vallen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alsinge Vallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alsinge Vallen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alsinge Vallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-03-23

Jenny Tobiaeson

Jenny Tobiaeson
Auktoriserad revisor

