

Årsredovisning för
SMH Living Stockholm AB
556746-7575

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SMH Living Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 30/6 2023


Niclas Spång
Styrelseordförande

Årsredovisning för
SMH Living Stockholm AB
556746-7575

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SMH Living Stockholm AB, 556746-7575, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med kontor i centrala Stockholm är en samlingspunkt för alla som vill byta bostad. Genom gränsöverskridande samarbeten med bland annat stylister, arkitekter och bolåneexperter, erbjuder bolaget långsiktig kundservice genom hela bostadsaffären och genom hela livets bostadsresa.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|------------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 4 138 717 | 4 986 103 | 3 928 008 | 2 605 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -966 673 | -1 972 686 | -135 064 | -90 000 |
| Soliditet, % | 13 | 3 | 15 | 16 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | 54 949 | -72 686 |
| Omföring av föreg års resultat | | -72 686 | 72 686 |
| Årets resultat | | | 161 739 |
| Vid årets slut | 100 000 | -17 737 | 161 739 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -17 737 kronor disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | -17 737 |
| årets resultat | 161 739 |
| Totalt | 144 002 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 144 002 |
| Summa | 144 002 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 138 717 | 4 986 103 |
| Övriga rörelseintäkter | | 341 252 | 513 993 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 4 479 969 | 5 500 096 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 592 281 | -4 917 557 |
| Personalkostnader | 2 | -1 816 914 | -2 495 810 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -30 814 | -46 813 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 440 009 | -7 460 180 |
| Rörelseresultat | | -960 040 | -1 960 084 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 | 343 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 651 | -12 945 |
| Summa finansiella poster | | -6 633 | -12 602 |
| Resultat efter finansiella poster | | -966 673 | -1 972 686 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 130 000 | 1 900 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 130 000 | 1 900 000 |
| Resultat före skatt | | 163 327 | -72 686 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 588 | - |
| Årets resultat | | 161 739 | -72 686 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 56 000 | 80 000 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 56 000 | 80 000 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 13 628 | 20 442 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 628 | 20 442 |
| Summa anläggningstillgångar | | 69 628 | 100 442 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 20 118 | 35 188 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 730 000 | 1 921 288 |
| Övriga fordringar | | 912 | 57 257 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 329 372 | 441 647 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 080 402 | 2 455 380 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 785 000 | 525 000 |
| Summa kassa och bank | | 785 000 | 525 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 865 402 | 2 980 380 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 935 030 | 3 080 822 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -17 737 | 54 949 |
| Årets resultat | | 161 739 | -72 686 |
| Summa fritt eget kapital | | 144 002 | -17 737 |
| Summa eget kapital | | 244 002 | 82 263 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | | 213 642 | 325 374 |
| Leverantörsskulder | | 21 873 | 534 320 |
| Skulder till koncernföretag | | 448 768 | 1 128 941 |
| Övriga skulder | | 862 493 | 617 744 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 144 252 | 392 180 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 691 028 | 2 998 559 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 935 030 | 3 080 822 |



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|------------------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 120 000 | - |
| -Nyanskaffningar | - | 120 000 |
| | 120 000 | 120 000 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -40 000 | - |
| -Årets avskrivning enligt plan | -24 000 | -40 000 |
| | -64 000 | -40 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 56 000 | 80 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

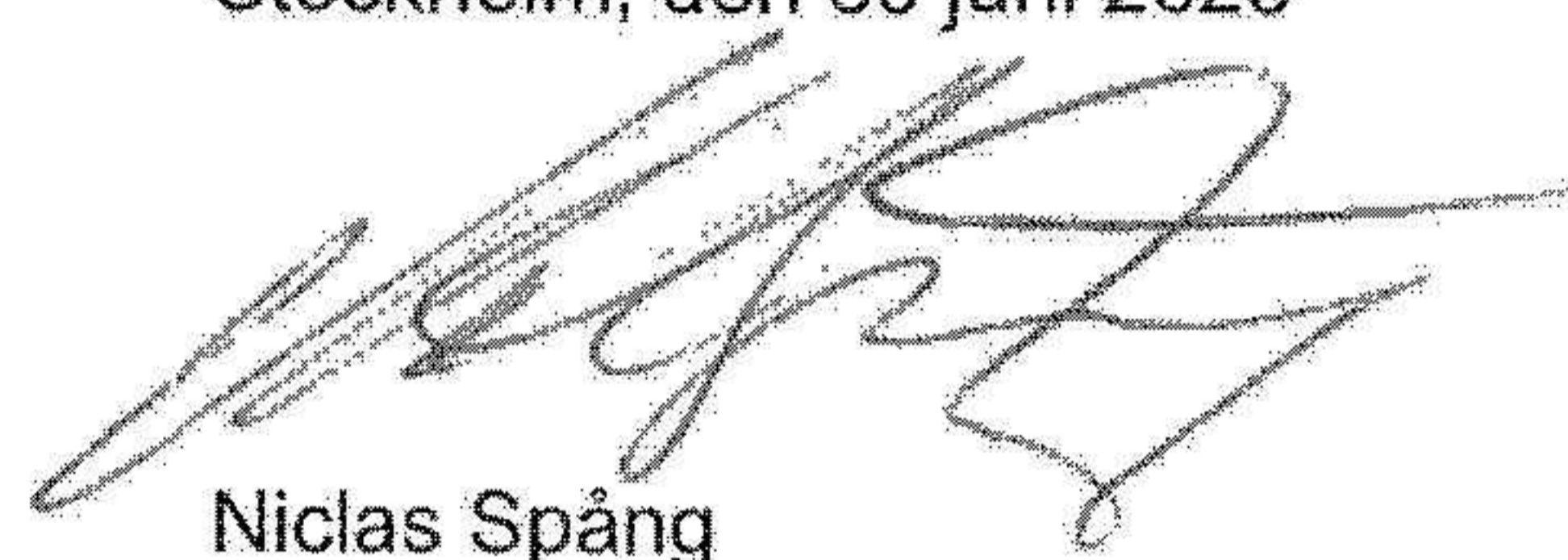
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 34 068 | 34 068 |
| Vid årets slut | 34 068 | 34 068 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -13 626 | -6 813 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -6 814 | -6 813 |
| Vid årets slut | -20 440 | -13 626 |
| Redovisat värde vid årets slut | 13 628 | 20 442 |

Not 5 Ställda säkerheter

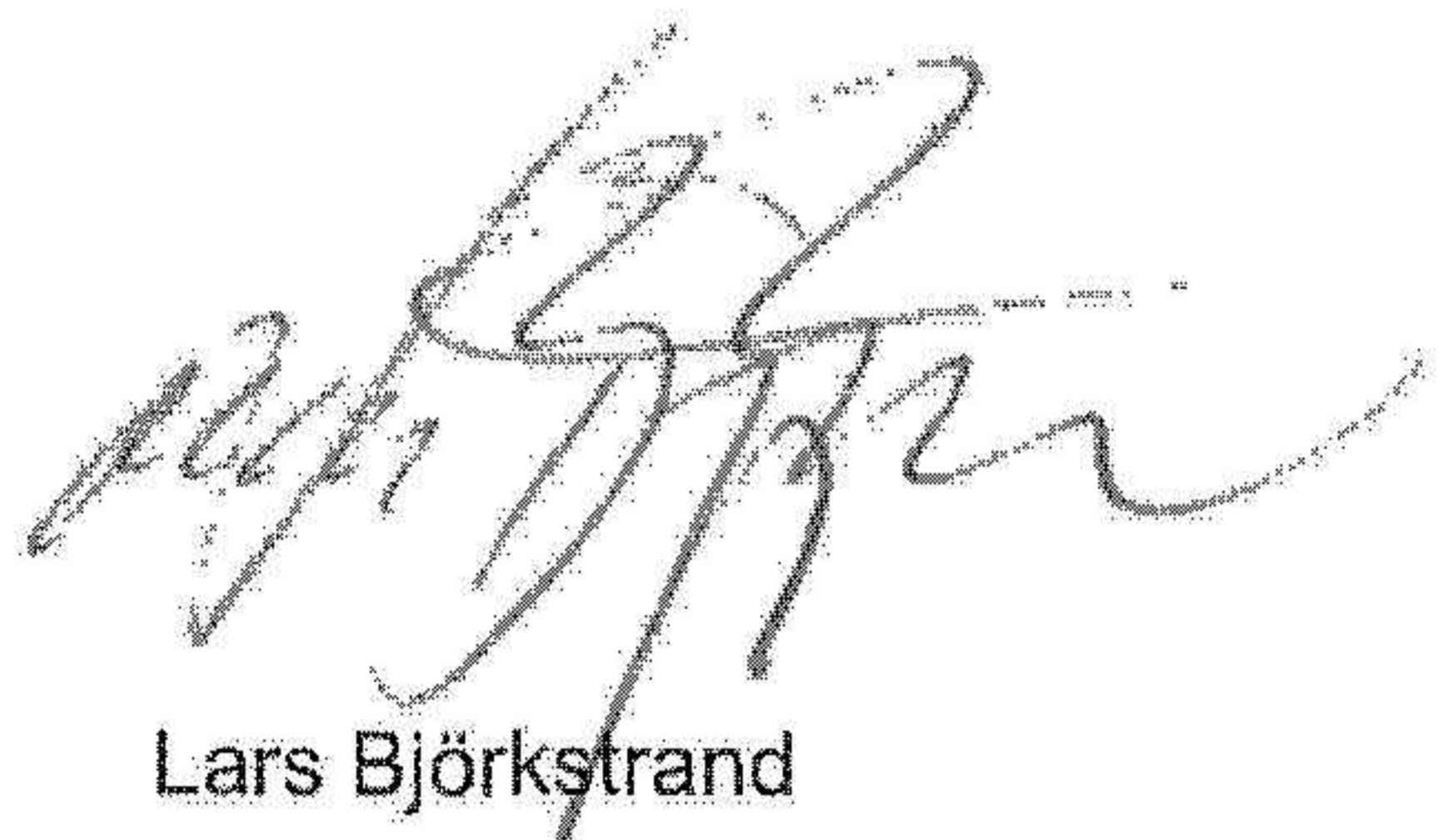
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Företagsinteckningar | 500 000 | 500 000 |
| | 500 000 | 500 000 |

Underskrifter

Stockholm, den 30 juni 2023



Niclas Spång
Styrelseordförande



Lars Björkstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023.



Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SMH Living Stockholm AB
Org.nr. 556746-7575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SMH Living Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMH Living Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SMH Living Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMH Living Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SMH Living Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023

Jonan Isbrand

Auktoriserad revisor