

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB

556769-7262

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2024-06-20

Mats Svensson

Ordförande

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB

556769-7262

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och handlar med fastigheter, exploaterar mark och bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Sundbyberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB, 556781-0790, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en av sina fastigheter men förutom det har inte några andra väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 000	0	0	-30 498
Resultat efter finansiella poster	14 717	-217	-190	-25 807
Soliditet	6 %	2 %	2 %	2 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingången.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	142 049
Årets resultat		384 255
Belopp vid årets utgång	100 000	526 304

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	142 049
årets resultat	384 255
summa	526 304

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	526 304
summa	526 304

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		15 000 000	0
Summa rörelseintäkter		15 000 000	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-76 263	-74 901
Summa rörelsekostnader		-76 263	-74 901
Rörelseresultat		14 923 737	-74 901
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-206 957	-142 569
Summa finansiella poster		-206 956	-142 569
Resultat efter finansiella poster		14 716 781	-217 470
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	217 470
Lämnade koncernbidrag		-14 233 090	0
Summa bokslutsdispositioner		-14 233 090	217 470
Resultat före skatt		483 691	0
Skatt på årets resultat		-99 436	0
ÅRETS RESULTAT		384 255	0

2024072408905

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

2

Andra långfristiga fordringar

8 200 000

8 200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 200 000

8 200 000

Summa anläggningstillgångar

8 200 000

8 200 000

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Fastigheter

2 869 851

6 869 851

Summa varulager

2 869 851

6 869 851

Kassa och bank

Kassa och bank

990

990

Summa kassa och bank

990

990

Summa omsättningstillgångar

2 870 841

6 870 841

SUMMA TILLGÅNGAR

11 070 841

15 070 841

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

142 049

142 049

Årets resultat

384 255

0

Summa fritt eget kapital

526 304

142 049

Summa eget kapital

626 304

242 049

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 328 250

2 395 250

Summa långfristiga skulder

2 328 250

2 395 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 000

67 000

Skulder till koncernföretag

7 938 728

12 355 458

Skatteskulder

103 796

4 992

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 763

6 092

Summa kortfristiga skulder

8 116 287

12 433 542

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 070 841

15 070 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Bolaget är dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB, 556781-0790, med säte i Sundbyberg som upprättar koncernredovisning.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar		
Ingående ackumulerade fordringar	8 200 000	8 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	268 000	268 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 060 250	2 127 250
	2 328 250	2 395 250

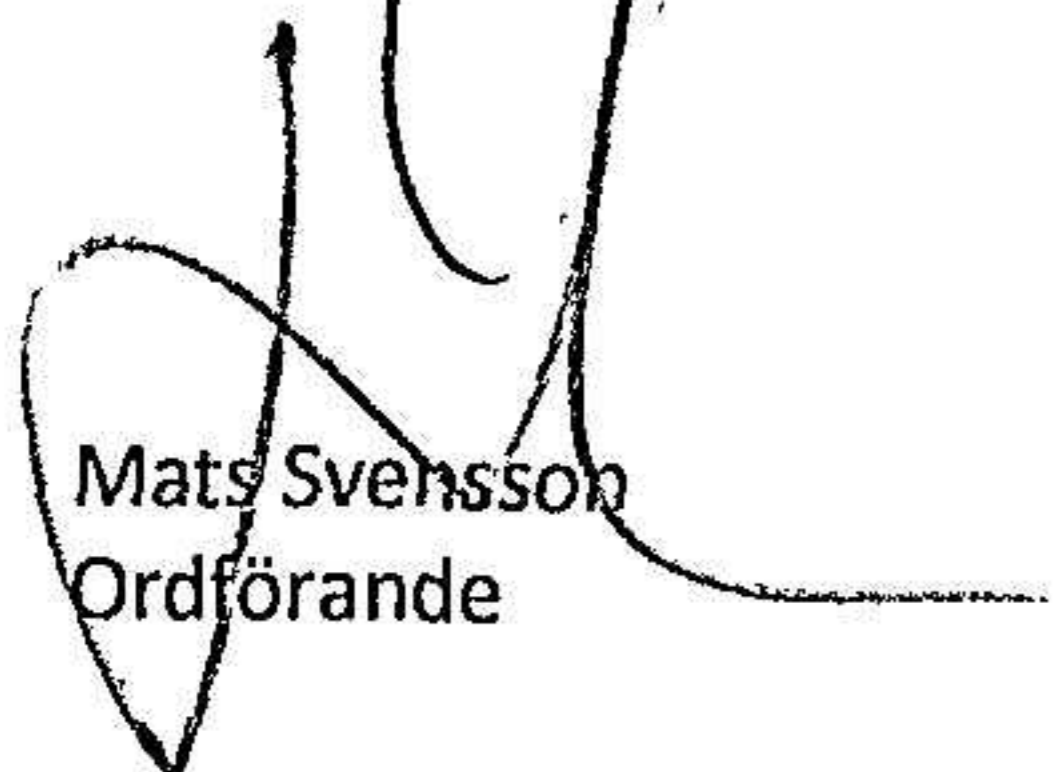
Företagets banklån om 2 395 250 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

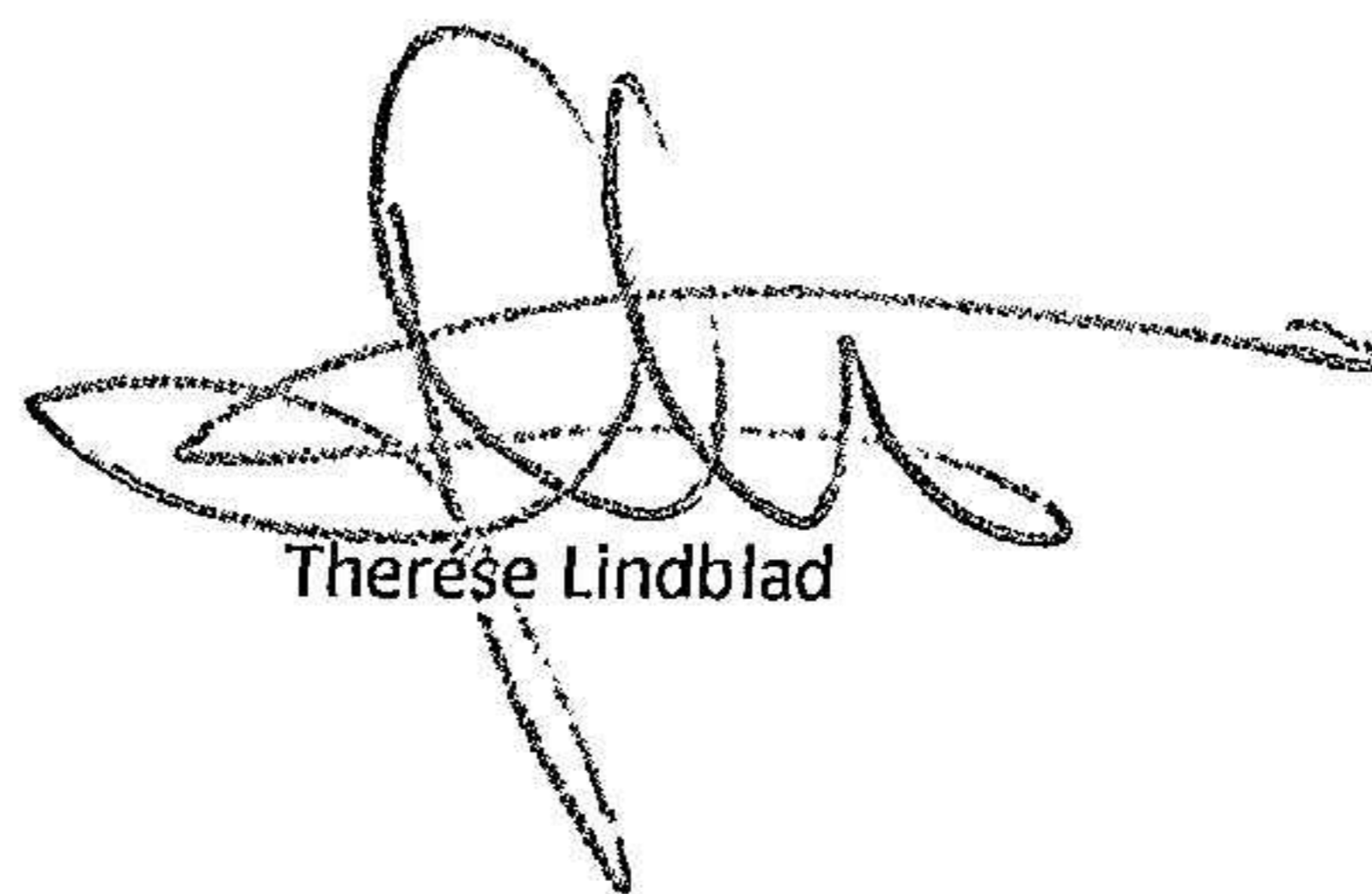
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 000	67 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 328 250	2 395 250
	2 395 250	2 462 250

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 900 625	7 095 625
Summa ställda säkerheter	3 900 625	7 095 625
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Sundbyberg 2024-06-20


Mats Svensson
Ordförande


Therése Lindblad

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KH

.....

2024072408909

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB
Org.nr. 556769-7262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-20

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KA