

# ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

**Trekantenbostäder AB**

**556326-0321**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

## ÅRSREDOVISNING TREKANTENBOSTÄDER AB

Styrelsen för Trekantenbostäder AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bildades 1988 och har uppfört två byggnader med 8 lägenheter för uthyrning i Trekanten, Nybro kommun.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 48% av Stefan Andersson, 16% av Pär Bergström, 16% av Charlotte Witte, 16% av Daniel Bergström, 2% av Sven Andersson samt 2% av Jan Bergström.

Flerårsöversikt ( i Tkr )	2025	2024	2023	2022	2021
Intäkter	755	690	659	634	627
Resultat efter finansiella poster	329	185	128	94	172
Soliditet	95%	95%	95%	76%	69%

#### Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 831 149	122 458	3 073 607
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			122 458	-122 458	
Årets resultat				<u>189 994</u>	<u>189 994</u>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 953 607</b>	<b>189 994</b>	<b>3 263 601</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	2 953 607
Årets resultat	189 994
	<u><b>3 143 601</b></u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	3 143 601
	<u><b>3 143 601</b></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2025	2024
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Hysesintäkter		755 164	689 735
		<b>755 164</b>	<b>689 735</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader	1	-330 630	-332 835
Övriga externa kostnader		-251 499	-298 106
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-90 800	-90 800
		<b>-672 929</b>	<b>-721 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 235</b>	<b>-32 006</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		194	-
Resultat från övriga värdepapper		237 803	217 118
Räntekostnader		-141	-39
		<b>320 091</b>	<b>185 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>320 091</b>	<b>185 073</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		-80 022	-29 844
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 022</b>	<b>-29 844</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 075	-32 771
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>189 994</b>	<b>122 458</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 872 486	1 963 286
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 872 486</b>	<b>1 963 286</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kortfristiga placeringar		-	237 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 120	24 179
		<b>5 120</b>	<b>262 177</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 029 831</b>	<b>1 358 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 034 951</b>	<b>1 620 853</b>
<b><u>SUMMA TILLGÅNGAR</u></b>		<b>3 907 437</b>	<b>3 584 139</b>

## BALANSRÄKNING

2026022508477

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfod		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 953 607	2 831 149
Årets resultat		189 994	122 458
		<u>3 143 601</u>	<u>2 953 607</u>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>3 263 601</b>	<b>3 073 607</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		231 734	151 712
Akkumulerad överavskrivning		261 600	261 600
		<u>493 334</u>	<u>413 312</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 433	3 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 069	93 300
		<u>150 502</u>	<u>97 220</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 907 437</b>	<b>3 584 139</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan har gjorts med 2%.

#### Not 1

##### Personal

	2024	2023
Medelantalet anställda uppgår till		
Män	0	0
Kvinnor	2	2
	2	2

#### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärde	4 735 966	4 735 966
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 772 680	-2 681 880
Årets avskrivning enligt plan	-90 800	-90 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-2 863 480</b>	<b>-2 772 680</b>

#### Utgående planenligt restvärde

1 872 486

1 963 286

#### Not 3 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Samtliga inteckningar är återlämnade och ligger i ägararkivet	0	0
Totalt uttagna pantbrev 3 869 000		

Stockholm, den 15 januari 2026

Jan Bergström

Trekantenbostäder AB  
556326-0321

Undertecknad styrelseledamot intygar att i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2026-02-15.  
Bolagsstämman beslöt att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Jan Bergström