

Årsredovisning
för
JoHag Förvaltning AB
559315-8230

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i JoHag Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 30 juni 2024



Martin Johansson

Årsredovisning

för

JoHag Förvaltning AB

559315-8230

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för JoHag Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förvärva och förvalta fastigheter samt fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-198	-131	-205
Soliditet (%)	1,1	1,0	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 031	32 282	117 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 282	-32 282	0
Årets resultat			21 901	21 901
Belopp vid årets utgång	50 000	67 313	21 901	139 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 313
årets vinst	21 901
	89 214
disponeras så att i ny räkning överföres	89 214
	89 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 891	-1 886
Summa rörelsekostnader		-2 891	-1 886
Rörelseresultat		-2 891	-1 886
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 208	-128 732
Summa finansiella poster		-195 208	-128 732
Resultat efter finansiella poster		-198 099	-130 618
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		220 000	162 900
Summa bokslutsdispositioner		220 000	162 900
Resultat före skatt		21 901	32 282
Årets resultat		21 901	32 282

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 132 989	12 132 989
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 132 989	12 132 989
Summa anläggningstillgångar		12 132 989	12 132 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 376	59 781
Summa kassa och bank		17 376	59 781
Summa omsättningstillgångar		17 376	59 781
SUMMA TILLGÅNGAR		12 150 365	12 192 770

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 313

35 031

Årets resultat

21 901

32 282

Summa fritt eget kapital

89 214

67 313

Summa eget kapital

139 214

117 313

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 780 694

2 845 000

Skulder till koncernföretag

7 109 512

7 109 512

Övriga skulder

2 060 945

2 060 945

Summa långfristiga skulder

11 951 151

12 015 457

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Summa kortfristiga skulder

60 000

60 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 150 365

12 192 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 132 989	12 132 989
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 132 989	12 132 989
Utgående redovisat värde	12 132 989	12 132 989

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 540 694	2 605 000
	2 540 694	2 605 000


Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det allmänna ekonomiska läget med hög inflation och ökade räntor kan komma att påverka bolaget eftersom risk föreligger för finansiell oro om konsekvenserna blir långvariga. Bolaget följer den fortsatta utvecklingen mycket noga.

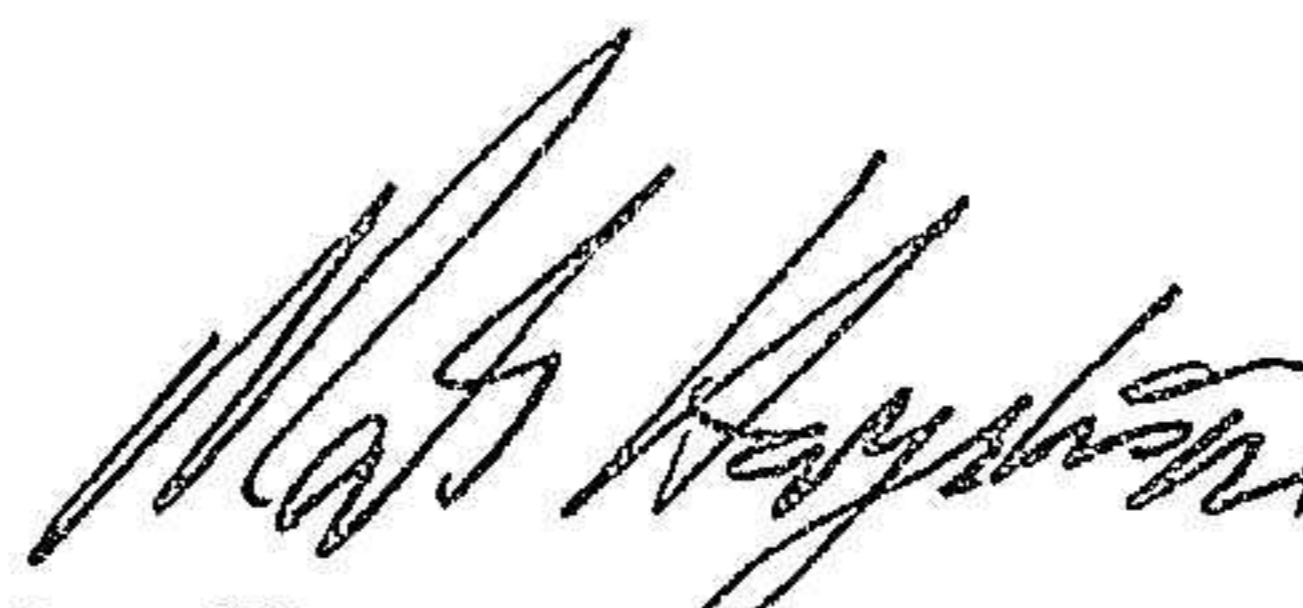
Skövde den 30 juni 2024



Martin Johansson
Verkställande direktör



Ulf Johansson



Mats Hagström
Ordförande



Torbjörn Johansson