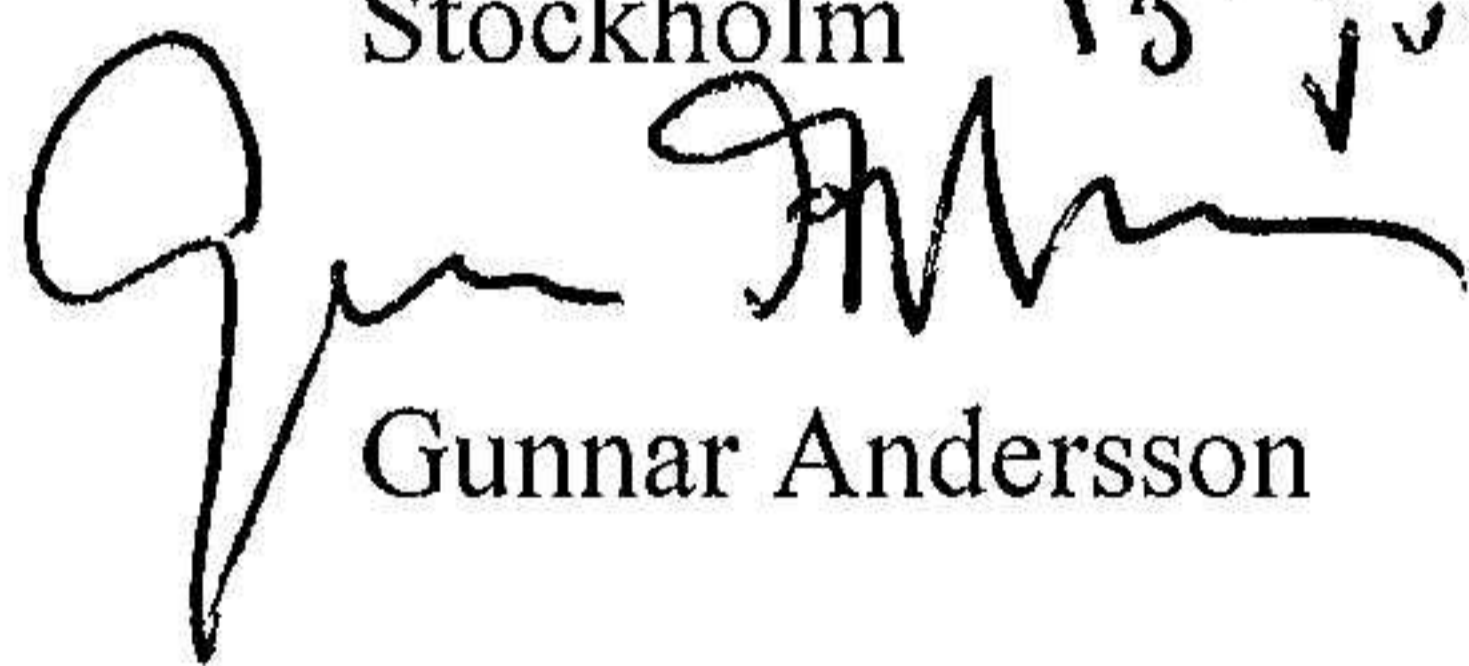


**ÅRSREDOVISNING**  
**FÖR**  
**Kavaro Traneberg Holding AB**  
**559439-2820**  
**2024**

## Fastställelseintyg

Undertecknad, ledamot av styrelsen i Kavaro Traneberg Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 15 juni 2025. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 15 juni 2025

  
Gunnar Andersson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Kavaro Traneberg Holding AB avger härmed årsredovisning för år 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast- och lös egendom. Detta är bolagets andra verksamhetsår. Under året har bolaget avyttrat sina andelar i Traneberg Utveckling AB. Bolagets säte är Stockholm.

	<u>2024</u>	<u>2023-06-26</u> <u>2023-12-31</u>
<b><u>Flerårsöversikt</u></b>		
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 421 463	-10 150
Balansomslutning	19 304 389	8 882 926
Soliditet (%)	100%	100%
Definition av nyckeltal not 3		

### **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Kavaro AB, org.nr 556633-0527.

Under året har försäljning och inköp skett med 0 kr/ 0 kr till bolag inom koncernen.

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Eget kapital</u>
<b>Förändringar i eget kapital</b>			
Belopp vid årets början	25 000,00	8 857 926,00	8 882 926,00
Aktieägartillskott		0,00	0,00
Årets resultat		10 363 911,00	10 363 911,00
Belopp vid årets slut	<u>25 000,00</u>	<u>19 221 837,00</u>	<u>19 246 837,00</u>

### **Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 857 926,00
Årets resultat	10 363 911,00
	<u>19 221 837,00</u>

Förslag till disposition:

till Aktieutdelning	0,00
i ny räkning balanseras	19 221 837,00
	<u>19 221 837,00</u>

Resultatet av bolagets verksamhet under år 2024 samt ställningen den 31 december 2024 framgår av följande resultat- och balansräkningar med noter.

9

RESULTATRÄKNING	Not 1	2024-01-01 <u>2024-12-31</u>	2023-06-26 <u>2023-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m Nettoomsättning		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 050	-10 150
Summa rörelsekostnader		<u>-4 050</u>	<u>-10 150</u>
<i>Rörelseresultat</i>		-4 050	-10 150
<i>Resultat från finansiella investering</i>			
Resultat avyttring db aktier		10 131 924	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		293 589	0
		<u>10 421 463</u>	<u>-10 150</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		10 421 463	-10 150
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	0
		<u>10 421 463</u>	<u>-10 150</u>
<i>Resultat före skatt</i>		10 421 463	-10 150
Skatt på årets resultat		-57 552	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>10 363 911</u>	<u>-10 150</u>

56

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	8 868 076
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2</u>	<u>8 868 076</u>
Summa anläggningstillgångar		2	8 868 076
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 293 587	1 350
		<u>19 293 587</u>	<u>1 350</u>
<i>Kassa och bank</i>		10 800	13 500
Summa omsättningstillgångar		<u>19 304 387</u>	<u>14 850</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>19 304 389</u>	<u>8 882 926</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 857 926	0
Ovillkorat aktieägartillskott		0	8 868 076
Årets resultat		10 363 911	-10 150
Summa fritt eget kapital		<u>19 221 837</u>	<u>8 857 926</u>
Summa eget kapital		<u>19 246 837</u>	<u>8 882 926</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskulder		57 552	0
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		<u>57 552</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>19 304 389</u>	<u>8 882 926</u>

## Noter

### Not 1.

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Personal

Bolaget har inte några anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under detta verksamhetsår.

## Noter till Balansräkningen

<u>Not 2. Andelar i koncernföretag</u>	<u>Andel %</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Företag Traneberg Utveckling AB	0% (100%)	0	8 868 076
org nr 559183-1572			
Säte Stockholm			

## Övriga Noter

### Not 3. Definition av nyckeltal

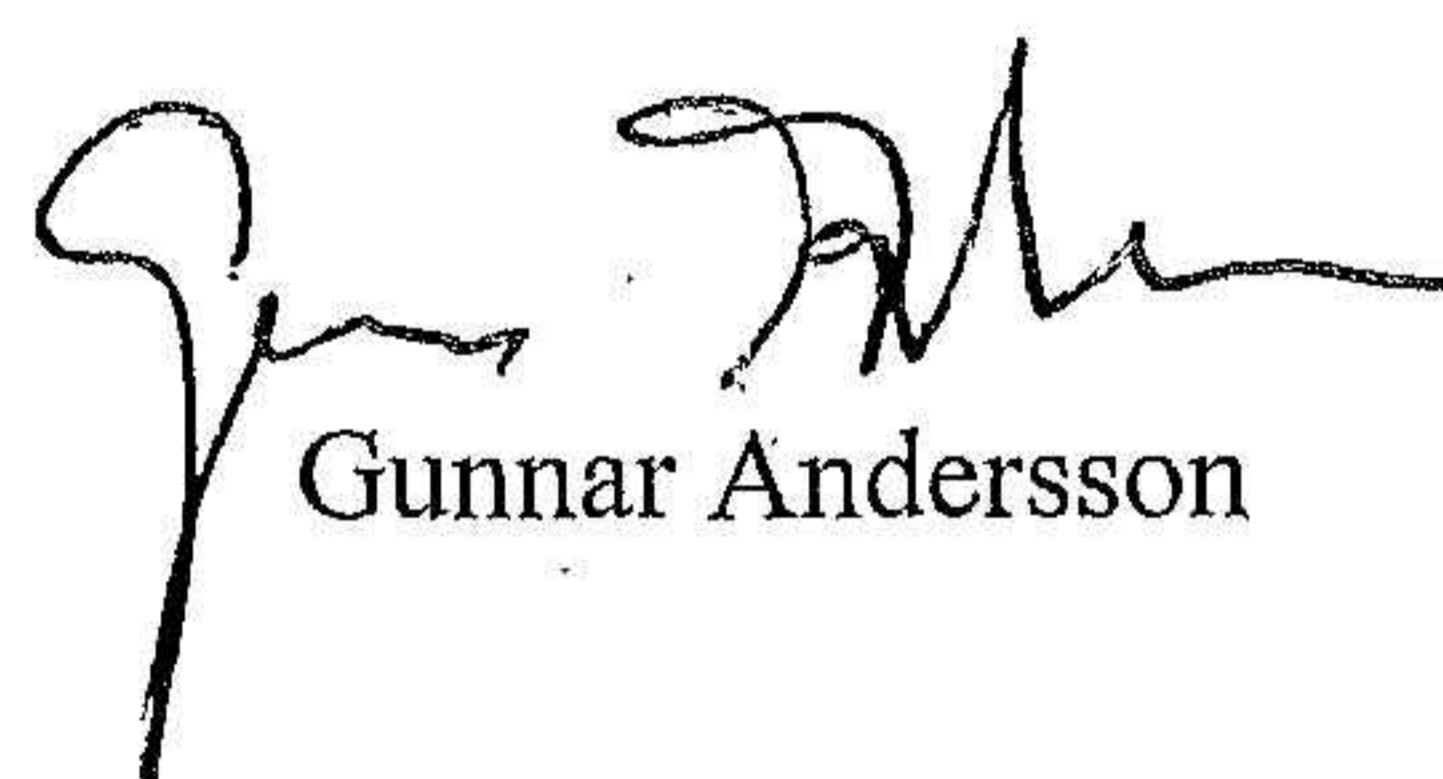
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

<u>Not 4. Ställda säkerheter</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Aktier i dotterföretag	0	8 868 076

Stockholm den 27 maj 2025.



Claes Westerlund  
Ordförande



Gunnar Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2025.



Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Kavaro Traneberg Holding AB  
Org.nr. 559439-2820

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kavaro Traneberg Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kavaro Traneberg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kavaro Traneberg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

010-171 5000

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kavaro Traneberg Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kavaro Traneberg Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2025



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intygas:

010.175000