

Årsredovisning

för

Framsteget Fastigheter AB

559170-2286

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framsteget Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 / 11 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 24 / 11 2022



Patrick Larsson

Årsredovisning

för

Framsteget Fastigheter AB

559170-2286

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Framsteget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver service och fastighetsskötsel av ägd fastighet samt förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets intäkter har minskat gämfört med föregående år och är nu på en mer normal nivå jämfört med de senaste 2 åren för att täcka verksamhetens löpande kostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (10 mån)
Nettoomsättning	325	410	125	0
Resultat efter finansiella poster	-22	165	6	0
Soliditet (%)	6,2	6,9	2,0	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 452	129 551	184 003
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		129 551	-129 551	0
Årets resultat			-22 233	-22 233
Belopp vid årets utgång	50 000	134 003	-22 233	161 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 003
årets förlust	-22 233
	111 770
disponeras så att i ny räkning överföres	111 770
	111 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

325 000

410 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

325 000

410 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-235 175

-127 998

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 309

-43 309

Summa rörelsekostnader

-278 484

-171 307

Rörelseresultat

46 516

238 693

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 749

-73 871

Summa finansiella poster

-68 749

-73 871

Resultat efter finansiella poster

-22 233

164 822

Resultat före skatt

-22 233

164 822

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-35 271

Årets resultat

-22 233

129 551

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 517 568

2 560 877

Summa materiella anläggningstillgångar

2 517 568

2 560 877

Summa anläggningstillgångar

2 517 568

2 560 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

34 100

Övriga fordringar

44 501

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 241

17 610

Summa kortfristiga fordringar

63 742

51 710

Kassa och bank

Kassa och bank

30 391

66 808

Summa kassa och bank

30 391

66 808

Summa omsättningstillgångar

94 133

118 518

SUMMA TILLGÅNGAR

2 611 701

2 679 395

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

134 003

4 452

Årets resultat

-22 233

129 551

Summa fritt eget kapital

111 770

134 003

Summa eget kapital

161 770

184 003

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 512 500

1 662 500

Summa långfristiga skulder

1 512 500

1 662 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

150 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

550 000

369 530

Skatteskulder

52 431

53 362

Övriga skulder

0

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

937 431

832 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 611 701

2 679 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 629 450	2 629 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 629 450	2 629 450
Ingående avskrivningar	-68 573	-25 264
Årets avskrivningar	-43 309	-43 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 882	-68 573
Utgående redovisat värde	2 517 568	2 560 877
Taxeringsvärden byggnader	748 000	720 000
Taxeringsvärden mark	124 000	124 000
	872 000	844 000
Bokfört värde byggnader	2 053 568	2 096 877
Bokfört värde mark	464 000	464 000
	2 517 568	2 560 877

2022112805075

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	912 500	1 062 500
	912 500	1 062 500

Örebro 2022-11-11



Patrick Larsson