

ank=20250704;2025070825336

Årsredovisning för
Fastighets AB Slottsplatsen
556517-8273

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slottsplatsen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 30 juni 2025


Fredrik Schlasberg

ank=20250704;2025070825337

Årsredovisning för
Fastighets AB Slottsplatsen
556517-8273

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Slottsplatsen, 556517-8273, med säte i Landskrona, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Slottsplatsen 29 samt fastigheten Landskrona Övra Glumslöv 9:12. Under verksamhetsåret har löpande renoveringar och reparationer av fastigheterna utförts.

Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde vilket överstiger det bokförda värdet med mer än 7,5 mkr. Övervärdet överstiger med god marginal underskottet i eget kapital varför kontrollbalansräkning inte behöver upprättas.

Verksamheten bedrivs och kommer att bedrivas i samma omfattning som tidigare.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finestigo AB, 556120-4263, i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 291 519	1 336 289	989 629	699 203
Resultat efter finansiella poster	-874 982	-950 658	-2 537 552	-1 920 474
Soliditet, %	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Ansamlad förlust
Vid årets början	100 000	20 000	-6 246 707
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-874 982
Vid årets slut	100 000	20 000	-7 121 689

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor -7 121 689, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-6 246 707
årets resultat	-874 982
Totalt	-7 121 689
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-7 121 689
Summa	-7 121 689

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 291 519	1 336 289
Övriga rörelseintäkter		0	192 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 291 519	1 528 668
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-819 783	-1 346 786
Personalkostnader	2	-311 055	-86 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-586 668	-567 631
Summa rörelsekostnader		-1 717 506	-2 000 843
Rörelseresultat		-425 987	-472 175
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		38 064	7 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 059	-486 155
Summa finansiella poster		-448 995	-478 483
Resultat efter finansiella poster		-874 982	-950 658
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	346 000
Summa bokslutsdispositioner		0	346 000
Resultat före skatt		-874 982	-604 658
Skatter			
Årets resultat		-874 982	-604 658

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 220 443	10 748 150
Inventarier, verktyg och installationer	4	301 152	509 318
Pågående nyanläggningar	5	0	566 495
Summa materiella anläggningstillgångar		11 521 595	11 823 963
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	522 000	522 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		522 000	522 000
Summa anläggningstillgångar		12 043 595	12 345 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 729	79 598
Övriga fordringar		2 269	50 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 255	6 650
Summa kortfristiga fordringar		147 253	136 469
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	7	126 163	126 163
Summa kortfristiga placeringar		126 163	126 163
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 490 449	1 648 582
Summa kassa och bank		1 490 449	1 648 582
Summa omsättningstillgångar		1 763 865	1 911 214
SUMMA TILLGÅNGAR		13 807 460	14 257 177

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Ansamlad förlust		-6 246 707	-5 642 049
Årets resultat		-874 982	-604 658
Summa ansamlad förlust		-7 121 689	-6 246 707
Summa eget kapital		-7 001 689	-6 126 707
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	9 992 175	10 000 175
Övriga skulder	8	9 706 444	9 384 962
Summa långfristiga skulder		19 698 619	19 385 137
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		126 589	148 262
Skatteskulder		1 993	1 714
Övriga skulder		117 285	175 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		864 663	673 364
Summa kortfristiga skulder		1 110 530	998 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 807 460	14 257 177

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 - 10
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 638 137	14 417 489
-Nyanskaffningar	850 795	220 648
	15 488 932	14 638 137
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 889 987	-3 530 522
-Årets avskrivning enligt plan	-378 502	-359 465
	-4 268 489	-3 889 987
Redovisat värde vid årets slut	11 220 443	10 748 150

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 040 864	883 036
-Nyanskaffningar	0	157 828
Vid årets slut	1 040 864	1 040 864
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-531 546	-323 380
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-208 166	-208 166
Vid årets slut	-739 712	-531 546
Redovisat värde vid årets slut	301 152	509 318

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	566 495	0
Investeringar	284 300	566 495
Omklassificeringar	-850 795	0
Redovisat värde vid årets slut	0	566 495

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	522 000	2 161 000
-Tillkommande fordringar	0	346 000
-Reglerade fordringar	0	-1 985 000
Redovisat värde vid årets slut	522 000	522 000

Not 7 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Räntebärande värdepapper	126 163	176 841
	126 163	176 841

Not 8 Övriga skulder, långfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	19 698 619	19 385 137

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000


Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Finestigo AB, org nr 556120-4263, med säte i Landskrona.

Andel av försäljningen som avser koncernföretag tkr 152
Inköp har ej förekommit

Underskrifter

Landskrona den 30 juni 2025


Fredrik Schlasberg

ank=20250704;2025070825344