

ÅRSREDOVISNING

för

Stenvillan i Bokskogen AB

Org.nr. 559238-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stenvillan i Bokskogen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-03-26
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bara

26/3 - 2024

Thomas Ahlberg

ÅRSREDOVISNING

för

Stenvillan i Bokskogen AB

Org.nr. 559238-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter inklusive uthyrning av disponerade fastigheter för sammankomster och logi.

Företagets säte är Svedala.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	999	830	403	0
Resultat efter finansiella poster	-268	-270	-674	-164
Soliditet (%)	34,36	36,09	36,99	39,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 362 114	-270 145	3 116 969
Balanseras i ny räkning		-270 145	270 145	0
Årets resultat			-268 418	-268 418
Belopp vid årets utgång	25 000	3 091 969	-268 418	2 848 551

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 091 968
Årets resultat	-268 418
	<u>2 823 550</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 823 550
	<u>2 823 550</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stenvillan i Bokskogen AB

Org.nr. 559238-7483

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		998 619	830 406
Övriga rörelseintäkter		12 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 011 019</u>	<u>830 406</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-415 598	-406 931
Övriga externa kostnader		-327 385	-311 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 942	-227 393
Övriga rörelsekostnader		-974	0
Summa rörelsekostnader		<u>-972 899</u>	<u>-945 442</u>
Rörelseresultat		38 120	-115 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 555	-155 109
Summa finansiella poster		<u>-306 538</u>	<u>-155 109</u>
Resultat efter finansiella poster		-268 418	-270 145
Resultat före skatt		-268 418	-270 145
Årets resultat		<u>-268 418</u>	<u>-270 145</u>

2023-01-01
2023-12-31

Stenvillan i Bokskogen AB

Org.nr. 559238-7483

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

7 965 208

172 241

8 137 449

8 137 449

39 100

17 594

15 478

72 172

79 809

79 809

151 981

8 289 430

8 121 362

245 029

8 366 391

8 366 391

82 752

32 421

0

115 173

154 985

154 985

270 158

8 636 549

2024-09-05

Stenvillan i Bokskogen AB

Org.nr. 559238-7483

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		3 091 968	3 362 114
		-268 418	-270 145
		<u>2 823 550</u>	<u>3 091 969</u>
		2 848 550	3 116 969
	4		
		4 931 677	5 243 338
		<u>4 931 677</u>	<u>5 243 338</u>
		219 996	128 331
		33 630	22 730
		221 007	82 783
		9 570	17 398
		25 000	25 000
		<u>509 203</u>	<u>276 242</u>
		8 289 430	8 636 549

2024040908506

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 433 669	8 433 669
Utgående anskaffningsvärden	8 433 669	8 433 669
Ingående avskrivningar	-312 307	-156 154
Årets avskrivningar	-156 154	-156 153
Utgående avskrivningar	-468 461	-312 307
Redovisat värde	7 965 208	8 121 362

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	373 896	353 968
Inköp	0	19 929
Omklassificeringar	0	
Utgående anskaffningsvärden	373 896	373 896
Ingående avskrivningar	-128 868	-57 628
Årets avskrivningar	-72 788	-71 240
Utgående avskrivningar	-201 656	-128 868
Redovisat värde	172 240	245 028

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 051 693	4 730 014

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bara den dag som framgår av digital signatur

Thomas Ahlberg
Verkställande direktör

Ann-Christine Halén

Jon Fundahn

Martin Sjöström

Peter Hanson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Christofer Hultén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenvillan i Bokskogen AB
Org.nr. 559238-7483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenvillan i Bokskogen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenvillan i Bokskogen AB s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenvillan i Bokskogen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenvillan i Bokskogen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenvillan i Bokskogen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor



2024040909511

Document history

COMPLETED BY ALL:
26.03.2024 18:11

SENT BY OWNER:
Jonatan Forsberg • 12.03.2024 09:07

DOCUMENT ID:
BkLnlc66a

ENVELOPE ID:
ryiS6Y6Ta-BkLnlc66a

DOCUMENT NAME:
Stenvillan i Bokskogen AB ÅR 2023.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. Alf Thomas Roger Ahlberg thomas.ahlberg@bokskogen.com	Signed Authenticated	12.03.2024 09:25 12.03.2024 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/21) IP: 89.160.97.183
2. Christel Ann-Christine Halén stine.halen@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2024 21:04 19.03.2024 20:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/19) IP: 109.104.12.158
3. Jan Mats Lorentz Nilstoft nilstoft@telia.com	Signed Authenticated	20.03.2024 08:47 20.03.2024 08:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/24) IP: 81.224.125.158
4. JON FUNDAHN jon@grasvard.se	Signed Authenticated	20.03.2024 08:52 20.03.2024 08:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/02) IP: 194.218.29.130
5. KARL OLLE MARTIN SJÖSTRÖM martin@svedalabygg.se	Signed Authenticated	26.03.2024 09:01 26.03.2024 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/11/27) IP: 78.70.181.75
6. Peter Daniel Hanson peter@peterhanson.se	Signed Authenticated	26.03.2024 09:08 26.03.2024 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/10/04) IP: 94.255.129.85
7. CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed Authenticated	26.03.2024 18:11 26.03.2024 18:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/07) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed