

# Årsredovisning

## El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag

Org.nr 556258-3947

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-04-11

  
Matthias Persson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av elinstallationer och fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 19 088 | 19 107 | 15 384 | 14 643 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 144  | 2 132  | 1 616  | 2 297  |
| Balansomslutning                  | 8 605  | 10 141 | 8 659  | 8 201  |
| Soliditet (%)                     | 50     | 54     | 50     | 38     |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 2 173 420              | 2 052 886         | 4 346 306        |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Utdelning                                   |                   |                 | -2 000 000             |                   | -2 000 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 2 052 886              | -2 052 886        | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 886 850           | 886 850          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>2 226 306</b>       | <b>886 850</b>    | <b>3 233 156</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 226 306        |
| årets vinst      | 886 850          |
|                  | <b>3 113 156</b> |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| disponeras så att       |                  |
| till aktieägare utdelas | 800 000          |
| i ny räkning överföres  | 2 313 156        |
|                         | <b>3 113 156</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-01-01</b>  | <b>2023-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2024-12-31</b> | <b>-2023-12-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>      |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 19 088 206         | 19 107 183         |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 34 429             | 42 570             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>19 122 635</b>  | <b>19 149 753</b>  |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |            |                    |                    |
| Handelsvaror   |            | -5 919 404         | -5 153 270         |
| Övriga externa kostnader                             |            | -1 859 542         | -1 691 493         |
| Personalkostnader                                    | 2          | -10 128 753        | -10 035 070        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -119 422           | -152 752           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-18 027 121</b> | <b>-17 032 585</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>1 095 514</b>   | <b>2 117 168</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 49 373             | 20 247             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -943               | -5 490             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>48 430</b>      | <b>14 757</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>1 143 944</b>   | <b>2 131 925</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                    |                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | 0                  | 464 000            |
| Förändring av överavskrivningar                      |            | 2 737              | 15 589             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>2 737</b>       | <b>479 589</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>1 146 681</b>   | <b>2 611 514</b>   |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -259 831           | -558 628           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>886 850</b>     | <b>2 052 886</b>   |

| Balansräkning                                 | Not<br>1 | 2024-12-31       | 2023-12-31        |
|---|----------|------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |          |                  |                   |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                  |          |                  |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |          |                  |                   |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet      | 3        | 285 651          | 317 043           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4        | 185 523          | 276 553           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>471 174</b>   | <b>593 596</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |          | <b>471 174</b>   | <b>593 596</b>    |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                  |          |                  |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |          |                  |                   |
| Kundfordringar                                |          | 3 588 155        | 5 068 390         |
| Övriga fordringar                             |          | 167 812          | 21 065            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |          | 177 380          | 262 741           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |          | <b>3 933 347</b> | <b>5 352 196</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                         |          |                  |                   |
| Kassa och bank                                |          | 4 200 797        | 4 195 577         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |          | <b>4 200 797</b> | <b>4 195 577</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |          | <b>8 134 144</b> | <b>9 547 773</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |          | <b>8 605 318</b> | <b>10 141 369</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 226 306         | 2 173 420         |
| Årets resultat                               |            | 886 850           | 2 052 886         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 113 156</b>  | <b>4 226 306</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 233 156</b>  | <b>4 346 306</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 338 000         | 1 338 000         |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 33 354            | 36 091            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>1 371 354</b>  | <b>1 374 091</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 481 270           | 1 263 536         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 864 954           | 445 801           |
| Skatteskulder                                |            | 65 903            | 197 254           |
| Övriga skulder                               |            | 1 316 323         | 1 196 613         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 272 358         | 1 317 768         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>4 000 808</b>  | <b>4 420 972</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 605 318</b>  | <b>10 141 369</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |       |
|--|-------|
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år  |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 18   | 18   |

2025041701114

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 623 999         | 623 999         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>623 999</b>  | <b>623 999</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -306 956        | -275 756        |
| Årets avskrivningar                             | -31 392         | -31 200         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-338 348</b> | <b>-306 956</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>285 651</b>  | <b>317 043</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 150 848         | 1 964 217         |
| Inköp   | 0                 | 186 631           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -50 000           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 100 848</b>  | <b>2 150 848</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 874 295        | -1 752 743        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 47 000            | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -88 030           | -121 552          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 915 325</b> | <b>-1 874 295</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>185 523</b>    | <b>276 553</b>    |

**Not 5 Obeskattade reserver**

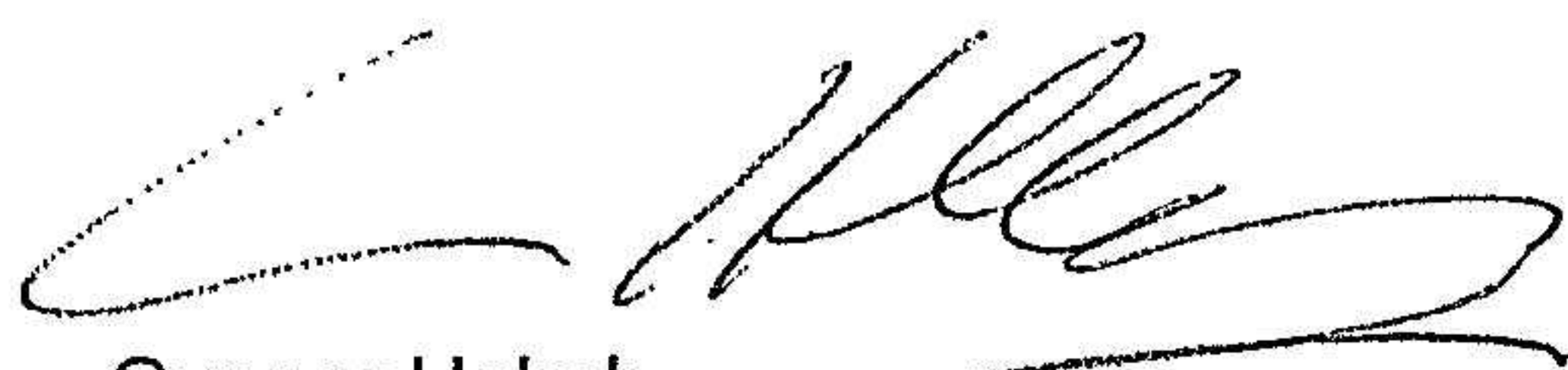
|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade överavskrivningar                      | 33 354           | 36 091           |
| Periodiseringsfond 2019                             | 326 000          | 326 000          |
| Periodiseringsfond 2020                             | 418 000          | 418 000          |
| Periodiseringsfond 2021                             | 594 000          | 594 000          |
|   | <b>1 371 354</b> | <b>1 374 091</b> |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 7 221            |                  |

2025041701115

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                    | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 500 000        | 500 000        |
|                    | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

Skellefteå 2025-04-11



Gunnar Holmberg  
Ordförande



Matthias Persson



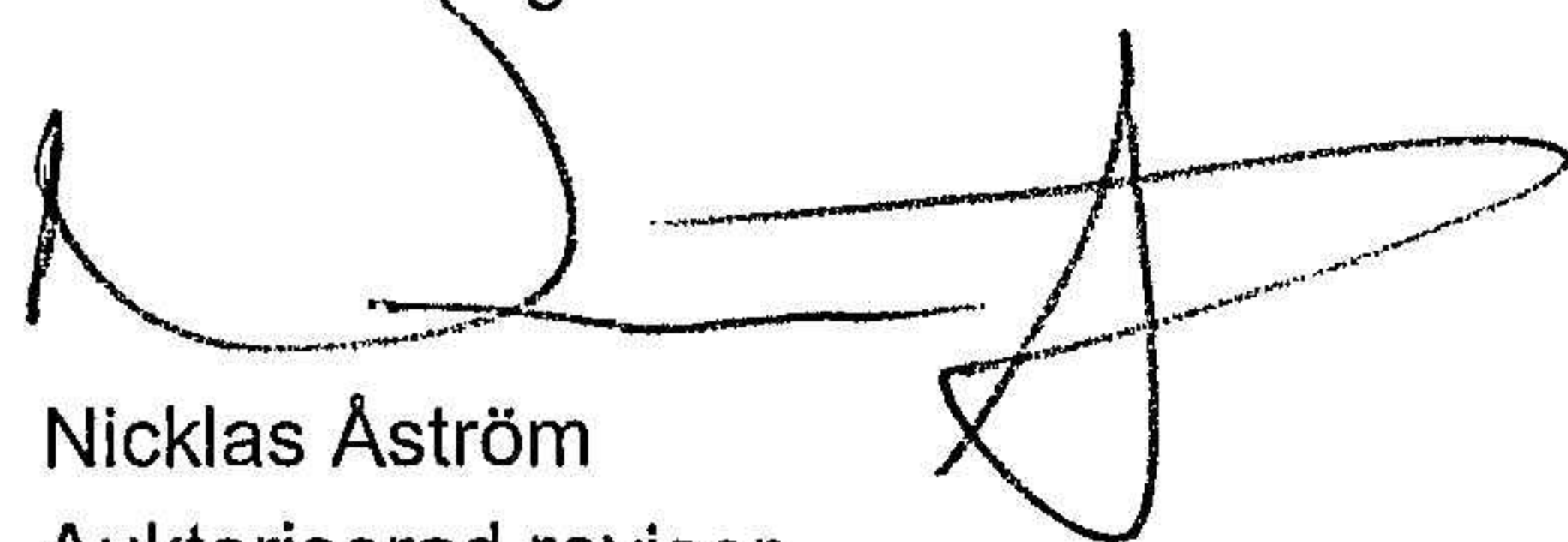
Joel Södermark



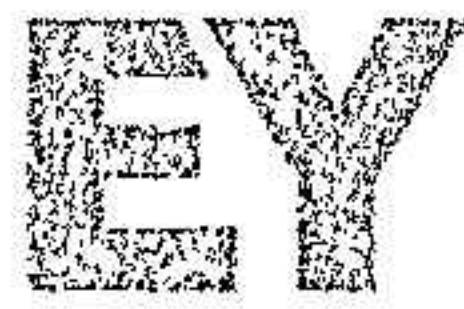
Jian-Cheng Wang

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Ernst & Young AB



Nicklas Åström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025041701116

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag, org.nr 556258-3947

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till El o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025041701117

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av EI o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EI o Fastighetsskötsel i Skellefteå Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

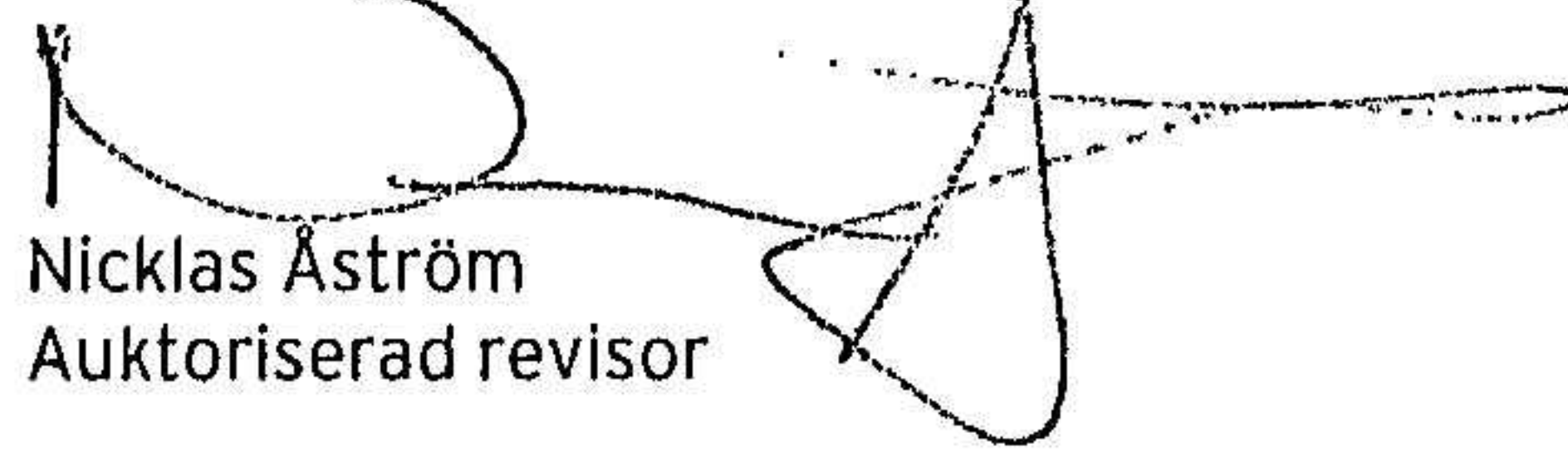
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå 2025-04-11

Ernst & Young AB



Nicklas Åström  
Auktoriserad revisor