

# Årsredovisning

för

## Lundby Bygg & Fastighetservice AB

559214-2169

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Areadom Abraha Gebremicaïl, Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Lundby Bygg & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver nybyggnation, renovering samt underhåll inom fastighetsområdet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 718	1 066	10	0
Resultat efter finansiella poster	819	74	3	6
Soliditet (%)	11	36	75	94

Ökningen av nettoomsättningen beror på att bolagets verksamhet var nystartad föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 951	58 869	<b>112 820</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 869	-58 869	<b>0</b>
Årets resultat			650 133	<b>650 133</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>62 820</b>	<b>650 133</b>	<b>762 953</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 820
årets vinst	650 133
	<b>712 953</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	712 953
	<b>712 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 717 722

1 066 272

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**7 717 722**

**1 066 272**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-5 915 377

-881 715

Övriga externa kostnader

-932 282

-54 451

Personalkostnader

-49 892

-56 001

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-721

0

Övriga rörelsekostnader

-526

0

**Summa rörelsekostnader**

**-6 898 798**

**-992 167**

**Rörelseresultat**

**818 924**

**74 105**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94

-3

**Summa finansiella poster**

**-94**

**28**

**Resultat efter finansiella poster**

**818 830**

**74 133**

**Resultat före skatt**

**818 830**

**74 133**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-168 697

-15 264

**Årets resultat**

**650 133**

**58 869**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

48 179

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**48 179**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**48 179**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 713 250

106 875

Övriga fordringar

89 526

9 148

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 219 669

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 908

3 714

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 026 353**

**119 737**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 880 418

193 352

**Summa kassa och bank**

**2 880 418**

**193 352**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 906 771**

**313 089**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 954 950**

**313 089**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

62 820

3 951

Årets resultat

650 133

58 869

**Summa fritt eget kapital**

**712 953**

**62 820**

**Summa eget kapital**

**762 953**

**112 820**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 379 469

694

Skulder till koncernföretag

1 024 468

5 218

Skatteskulder

183 961

15 962

Övriga skulder

1 198 463

175 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 405 636

3 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 191 997**

**200 269**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 954 950**

**313 089**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	48 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 900</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-721	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-721</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 179</b>	<b>0</b>

Göteborg 2025-05-26

*Areadom Abraha Gebremicail*  
Areadom Abraha Gebremicail  
Verkställande direktör