

# Årsredovisning

för

## L4 Fastigheter Hus 4 AB

556845-7724

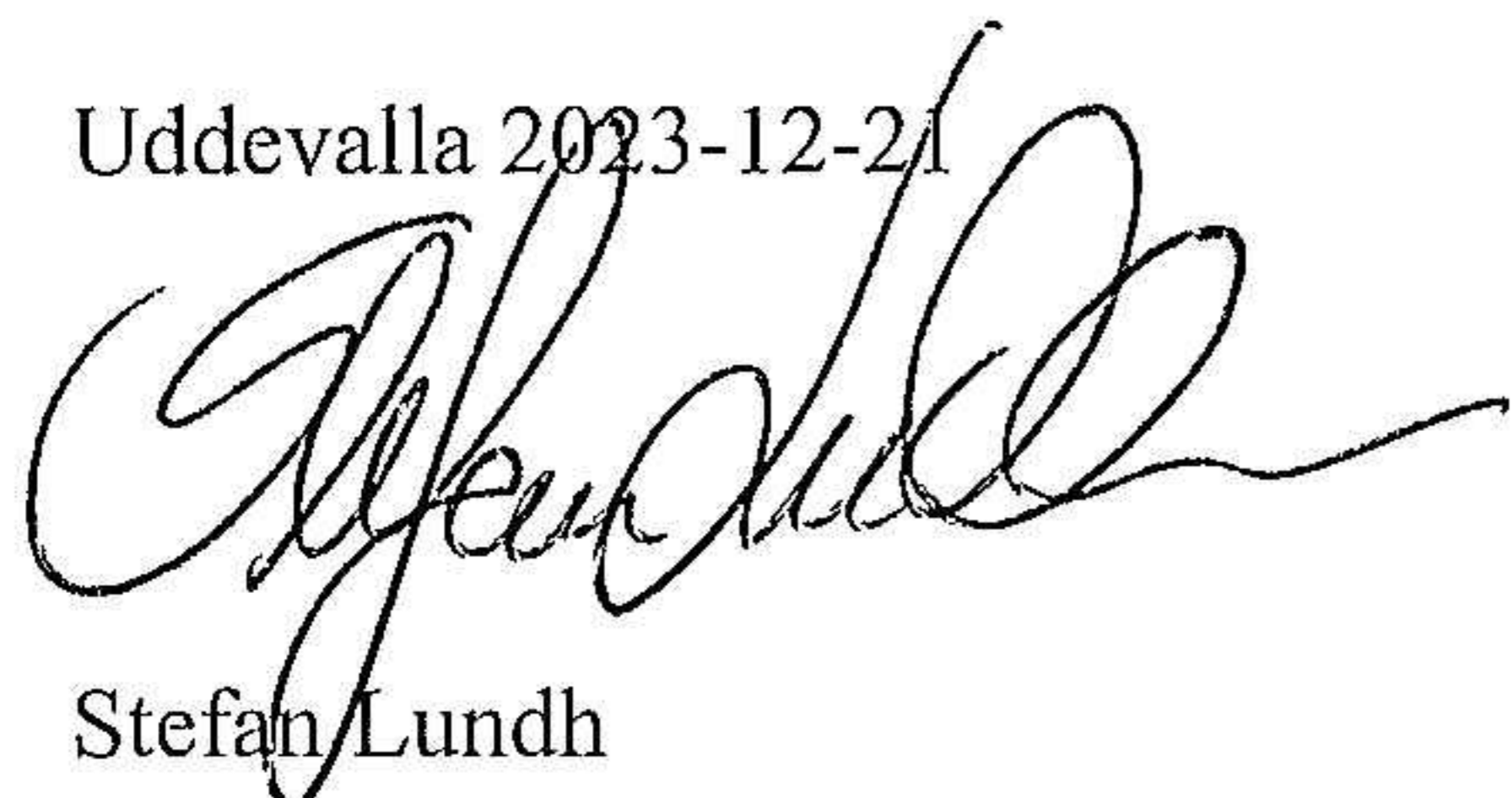
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i L4 Fastigheter Hus 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2023-12-21



Stefan Lundh

# Årsredovisning

för

## L4 Fastigheter Hus 4 AB

556845-7724

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för L4 Fastigheter Hus 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Bulten 10, som består av industrimark i Uddevalla.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till undantagen i 7 kap.3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till L4 Invest AB, org nr 556793-9920.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	166	56	56	-5
Balansomslutning	698	535	476	58
Soliditet (%)	22,3	29,1	21,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 681	52 961	155 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 961	-52 961	0
Årets resultat			-76	-76
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>105 642</b>	<b>-76</b>	<b>155 566</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 49 999 kr (49 000 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 642
årets förlust	-76
	<b>105 566</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	105 566
	<b>105 566</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012602290

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		186 066	72 000
		<b>186 066</b>	<b>72 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 730	-16 496
		<b>-19 730</b>	<b>-16 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>166 336</b>	<b>55 504</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-80	0
		<b>-76</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 260</b>	<b>55 504</b>
Bokslutsdispositioner		-166 336	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76</b>	<b>55 504</b>
Skatt på årets resultat		0	-2 543
<b>Årets resultat</b>		<b>-76</b>	<b>52 961</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	393 410	393 410
		<b>393 410</b>	<b>393 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>393 410</b>	<b>393 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 350	0
Övriga fordringar		504	0
		<b>46 854</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		258 102	141 846
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 956</b>	<b>141 846</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>698 366</b>	<b>535 256</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

105 642

52 681

Årets resultat

-76

52 961

**105 566**

**105 642**

**Summa eget kapital**

**155 566**

**155 642**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

516 336

350 000

Aktuella skatteskulder

6 424

14 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 040

15 030

**Summa kortfristiga skulder**

**542 800**

**379 614**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**698 366**

**535 256**

2024012602293

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och avser enbart mark varmed inga avskrivningar utförs. Eventuell nedskrivning utförs vid behov.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga ränteintäkter	-4	0
	-4	0

2024012602295

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga räntekostnader	80	0
	<b>80</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	393 410	393 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>393 410</b>	<b>393 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>393 410</b>	<b>393 410</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stefan Lundh  
Verkställande direktör

Erik Lundh

Gustav Lundh

Linnéa Lundh

# Deltagare

L4 FASTIGHETER HUS 4 AB 556845-7724 Sverige

2024012602296

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINNÉA LUNDH

Linnea Lundh

2023-12-21 19:07:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 188.151.7.119

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN LUNDH

Stefan Lundh

2023-12-21 17:16:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.72.255.148

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV LUNDH

Gustav Lundh

2023-12-21 17:39:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 104.28.45.54

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK LUNDH

Erik Lundh

2023-12-21 16:52:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 151.177.79.54