

Årsredovisning
för
Lorensbergshus AB
556925-5564
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lorensbergshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 15 februari 2023



Claes Holmén

Årsredovisning
för
Lorensbergshus AB

556925-5564

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lorensbergshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr) Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 096	1 807	181	4 792
Soliditet (%)	100	100	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 953 244	1 986 945	77 990 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		1 986 945	-1 986 945	0
Årets resultat			-3 331 738	-3 331 738
	50 000	77 760 189	-3 331 738	74 478 451

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 760 189
årets förlust	-3 331 738
	74 428 451

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 800 000
i ny räkning överföres	43 628 451
	74 428 451

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 488

-82 069

Summa rörelsekostnader

-96 488

-82 069

Rörelseresultat

-96 488

-82 069

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-361 608

121 976

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 763

153 267

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

-2 317 267

1 932 677

Räntekostnader och liknande resultatposter

-338 215

-318 406

Summa finansiella poster

-2 999 327

1 889 514

Resultat efter finansiella poster

-3 095 815

1 807 445

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-124 500

179 500

Summa bokslutsdispositioner

-124 500

179 500

Resultat före skatt

-3 220 315

1 986 945

Skatter

Skatt på årets resultat

-111 423

0

Årets resultat

-3 331 738

1 986 945

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

74 610 623

77 710 431

Summa finansiella anläggningstillgångar

74 610 623

77 710 431

Summa anläggningstillgångar

74 610 623

77 710 431

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

244 166

337 030

Summa kortfristiga fordringar

244 166

337 030

Kassa och bank

Kassa och bank

185 754

423 861

Summa kassa och bank

185 754

423 861

Summa omsättningstillgångar

429 920

760 891

SUMMA TILLGÅNGAR

75 040 543

78 471 322

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 760 189

75 953 244

Årets resultat

-3 331 738

1 986 945

Summa fritt eget kapital

74 428 451

77 940 189

Summa eget kapital

74 478 451

77 990 189

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

275 500

Summa obeskattade reserver

400 000

275 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

54 800

128 341

Övriga skulder

87 292

57 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

162 092

205 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 040 543

78 471 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 337 039	78 720 109
Inköp	1 427 128	5 022 660
Försäljningar	-2 209 669	-5 405 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 554 498	78 337 039
Ingående nedskrivningar	-626 608	-2 559 285
Återförda nedskrivningar	0	2 038 523
Årets nedskrivningar	-2 317 267	-105 846
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 943 875	-626 608
Utgående redovisat värde	74 610 623	77 710 431

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 15 februari 2023



Claes Holmén