

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Nilsson Fastigheter i Halmstad AB, 559327-3260, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021-07-13 - 2022-12-31, vilket är bolagets första verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt bolag till Villaservice Fastigheter i Halmstad AB. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärv av en fastighet i Krabi, Thailand har skett i slutet av december 2022. Syftet med förvärvet är uthyrning.

Flerårsöversikt, Tkr

	2021/22
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansnetto	-12
Soliditet (%)	1

Eget kapital, kronor

	Aktiekapital	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0
Årets resultat			-12 137
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-12 137

Resultatdisposition, kronor

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:

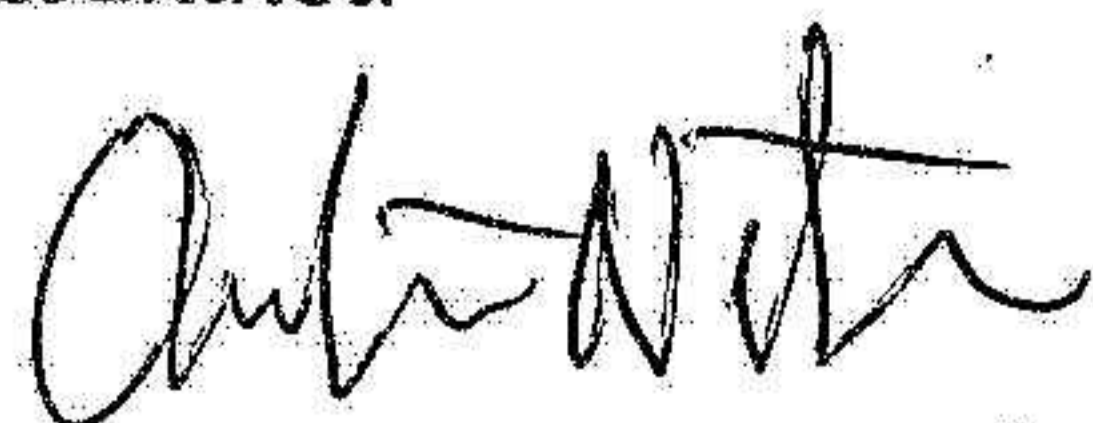
årets resultat	-12 137
Summa kronor	-12 137

disponeras så att :

överföres till balanserat resultat	-12 137
Summa kronor	-12 137

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid verksamhetsårets slut hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 14/4 - 23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.


Charlie Nilsson

RESULTATRÄKNING

Kronor

210713-221231

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter**0****RÖRELSEKOSTNADER**

Övriga externa kostnader

-10 470

Avskrivningar

Not 2

-1 667

Summa rörelsekostnader**-12 137**

Rörelseresultat

-12 137**FINANSIELLA POSTER**

Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

0

Summa finansiella poster**0**

Resultat efter finansiella poster

-12 137**SKATTER**

0

ARETS RESULTAT**-12 137**

2023051619717

BALANSRÄKNING

Kronor

2022-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Not 2

1 788 333

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

1 788 333

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 777

Kassa och bank

29 753

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

56 530

SUMMA TILLGÅNGAR

1 844 863

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 aktier)

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

-12 137

Summa fritt eget kapital

-12 137

SUMMA EGET KAPITAL

12 863

SKULDER

Långfristiga skulder

Lån från styrelseledamöter

1 826 000

Kortfristiga skulder

Lån från moderbolag

2 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 000

Summa kortfristiga skulder

6 000

SUMMA SKULDER

1 832 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 844 863

2023051619718

NOTER**Not 1 - Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolaget har valt att tillämpa förenklingsregler i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2 - Byggnader**2022-12-31**

Byggnader skrivs av på 50 år. Årets avskrivning är beräknad med hänsyn till fastighetens förvävsdatum.

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	0
Årets förvärv	1 790 000
Utgående anskaffningsvärde	1 790 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	0
Årets avskrivning	-1 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 667
Redovisat värde	1 788 333

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Fastigheten i Krabi, Thailand har avyttrats med frånträde i maj 2023,

Halmstad den 14 april 2023



Charlie Nilsson