

# ÅRSREDOVISNING

för

## Citypark Operation AB

Org.nr. 556556-8291

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Per Alexanderson, Styrelseledamot  
2024-05-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver drift och utveckling av parkeringsanläggningar i Fyrbodal, Skarborg, Tranås och Göteborg. Verksamheten bedrivs från hyrt kontor i Uddevalla.

Företagets säte är Uddevalla.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	23 038 724	16 243 907	12 828 113	19 290 258
Resultat efter finansiella poster	3 190 856	2 698 237	1 737 091	1 980 729
Soliditet (%)	21,24	22,36	22,09	25,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	57 699	5 185	1 082 884
Balanseras i ny räkning			5 185	-5 185	0
Årets resultat				115 762	115 762
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>20 000</u>	<u>62 884</u>	<u>115 762</u>	<u>1 198 646</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	62 884
Årets resultat	<u>115 762</u>
	<b>178 646</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>178 646</u>
	<b>178 646</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Citypark Operation AB

Org.nr. 556556-8291

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		23 038 724	16 243 907
Övriga rörelseintäkter		30 409	31 272
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>23 069 133</u>	<u>16 275 179</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 575 833	-10 699 847
Personalkostnader	2	-3 401 793	-2 866 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 028	-34 289
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-20 009 654</u>	<u>-13 600 660</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 059 479	2 674 519
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	131 377	23 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>131 377</u>	<u>23 718</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 190 856	2 698 237
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 076 000	-2 690 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-3 076 000</u>	<u>-2 690 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		114 856	8 237
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		906	-3 052
<b>Årets resultat</b>		<u>115 762</u>	<u>5 185</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	311 737	343 765
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>311 737</u>	<u>343 765</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	234 000	810 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>234 000</u>	<u>810 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		545 737	1 153 765
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		438 286	595 215
Fordringar hos koncernföretag		258 985	223 609
Övriga fordringar		106 299	169 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 084 287	1 518 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 887 857</u>	<u>2 506 894</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 209 050	1 181 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 209 050</u>	<u>1 181 369</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 096 907	3 688 263
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 642 644	4 842 028

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		62 884	57 699
Årets resultat		115 762	5 185
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>178 646</b>	<b>62 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 198 646</b>	<b>1 082 884</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 426 494	1 172 308
Leverantörsskulder		1 043 316	1 001 054
Skulder till koncernföretag		975 541	694 504
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 290	0
Övriga skulder		311 854	221 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		685 503	669 940
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 443 998</b>	<b>3 759 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 642 644</b>	<b>4 842 028</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	6,00	5,00
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	127 962	22 500

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	640 598	640 598
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>640 598</b>	<b>640 598</b>
	Ingående avskrivningar	-296 833	-264 805
	Årets avskrivningar	-32 028	-32 028
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-328 861</b>	<b>-296 833</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>311 737</b>	<b>343 765</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	110 610	110 610
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 610</b>	<b>110 610</b>
	Ingående avskrivningar	-110 610	-108 349
	Årets avskrivningar	0	-2 261
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-110 610</b>	<b>-110 610</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	810 000	0
	Tillkommande fordringar	2 500 000	3 500 000
	Reglerade fordringar	-3 076 000	-2 690 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>234 000</b>	<b>810 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>234 000</b>	<b>810 000</b>

## Övriga noter

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Citypark AB, org. nr 556796-1031 med säte i Uddevalla. Bolaget ingår även i den övergripande koncernredovisning som upprättas av EHF AB, org nr 556525-1104 med säte i Götene.

Citypark Operation AB

Org.nr. 556556-8291

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla den dag som framgår av elektronisk underskrift

Per Alexanderson

Per Alexanderson

Erik Hemberg

Erik Hemberg

Ordförande

2024-03-08

2024-03-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2024.

Anders Karlsson

Anders Karlsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Citypark Operation AB  
Org.nr 556556-8291

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Citypark Operation AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Citypark Operation ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Citypark Operation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Citypark Operation AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Citypark Operation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde 2024-04-05

*Anders Karlsson*

---

Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor